



Südliche Innenstadt in Halle

Kaufpreis ab: 174.900 EUR

PLZ 06110

Baujahr 1900

Objektart Saniertes Bestandsobjekt



Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten 8

Anzahl der Etagen EG, 1. OG, 2. OG und 3. OG

Wohnungsgrössen ab 55 QM bis 119 QM

Besonderheit Alle Wohnungen mit Balkon, Beheizung mit Gas-

Brennwerthherme und Luft/Wasser Wärmepumpe

Vertriebsstart Februar 2025

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		187.143,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	12.243,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	874,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,00 %	8.745,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.623,50 EUR
Kaufpreis:		174.900 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





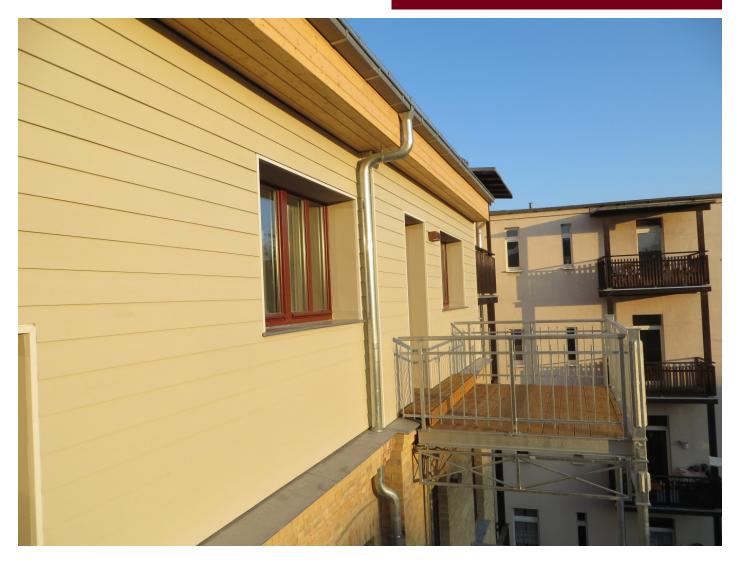


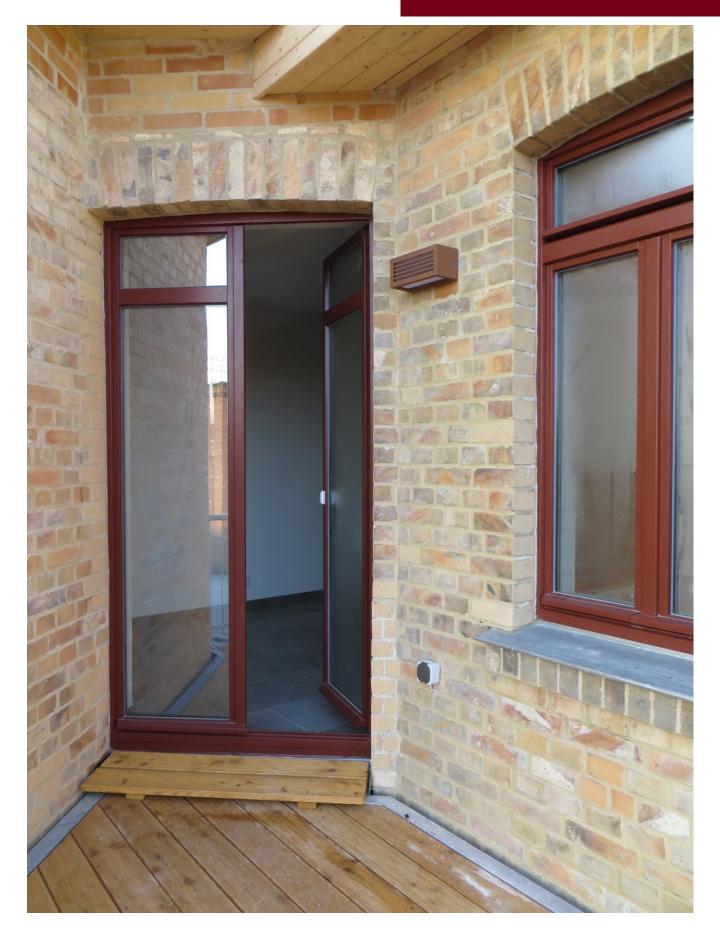




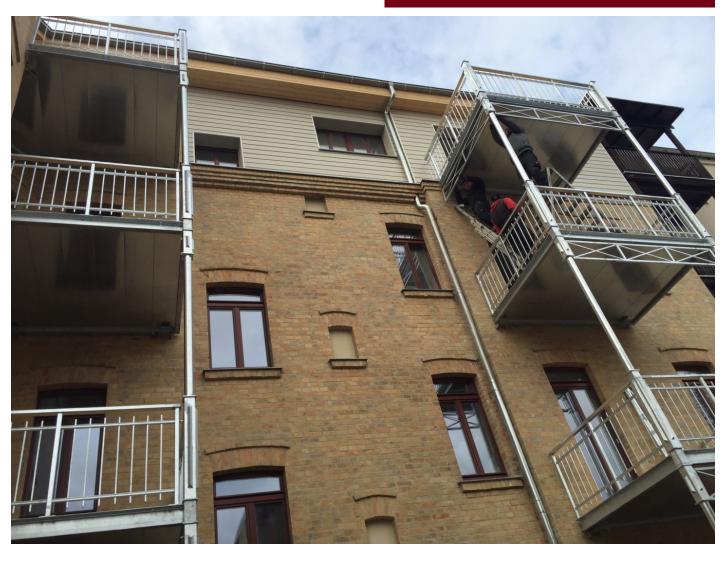








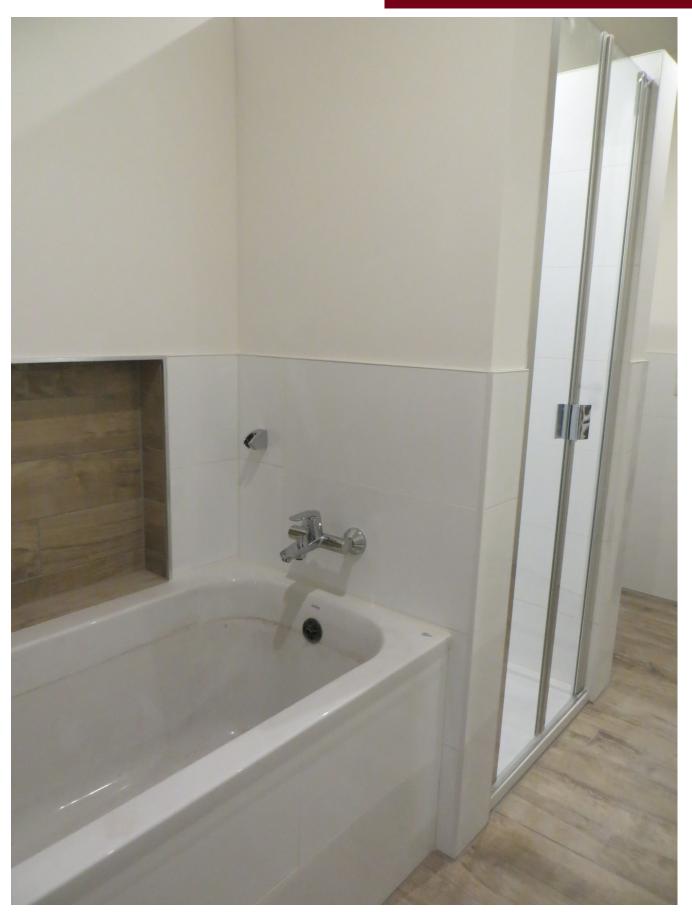


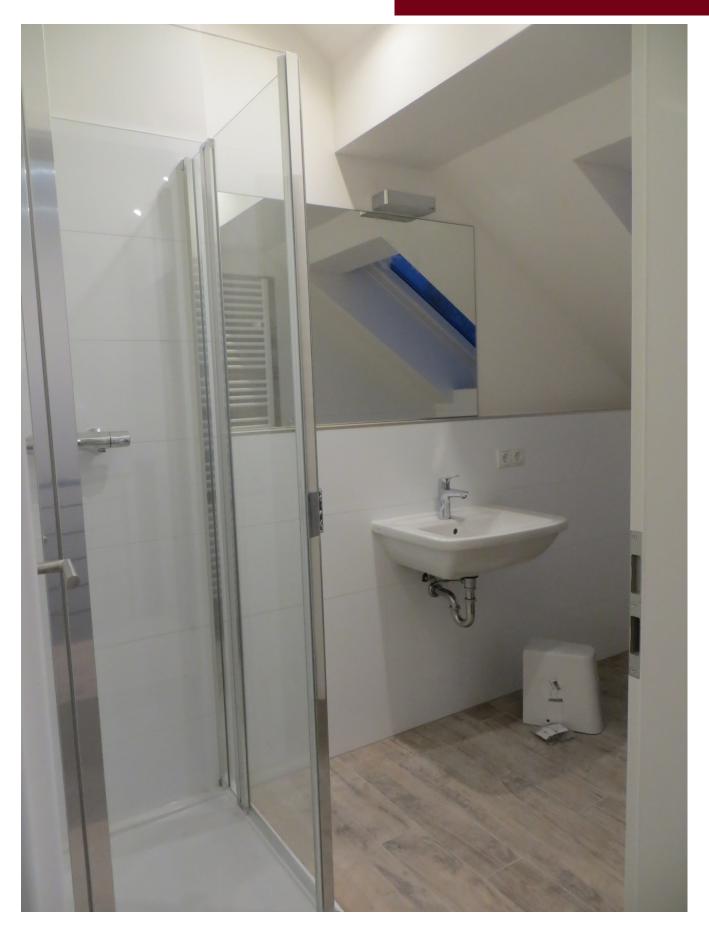




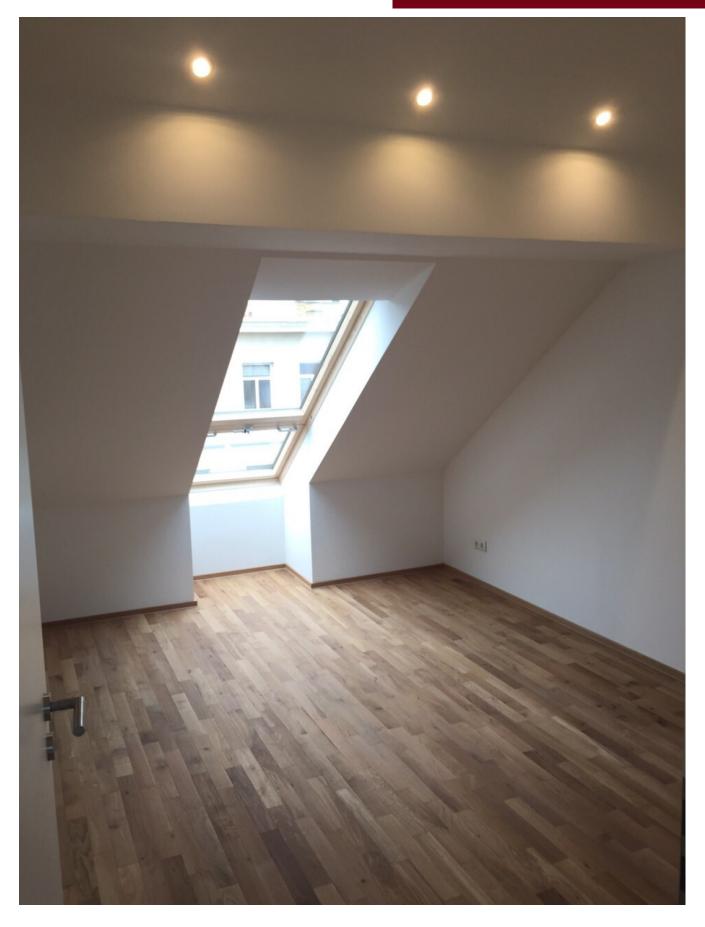




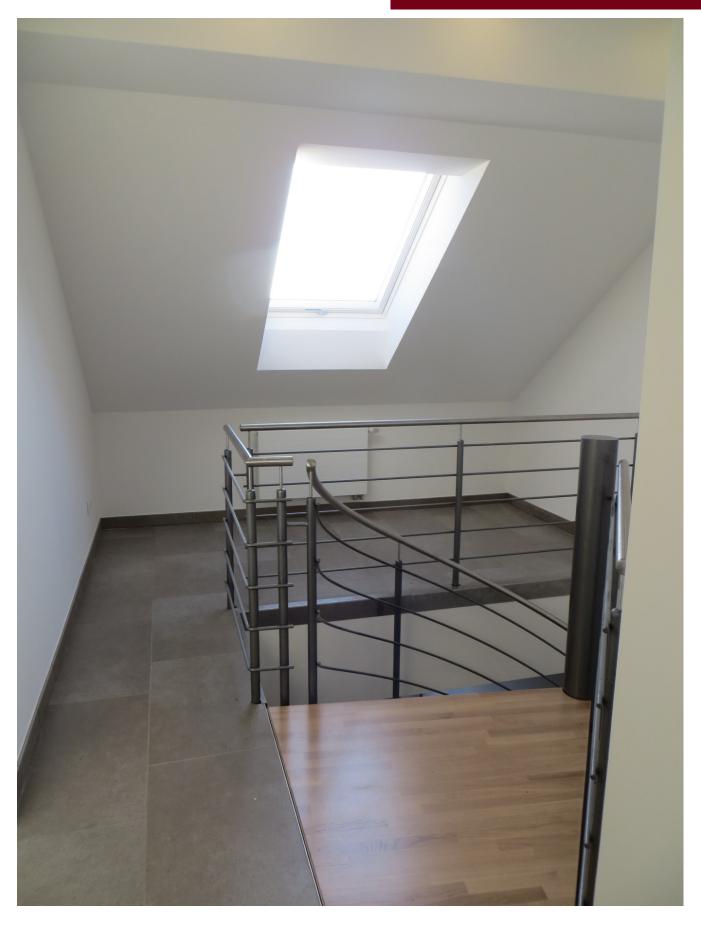








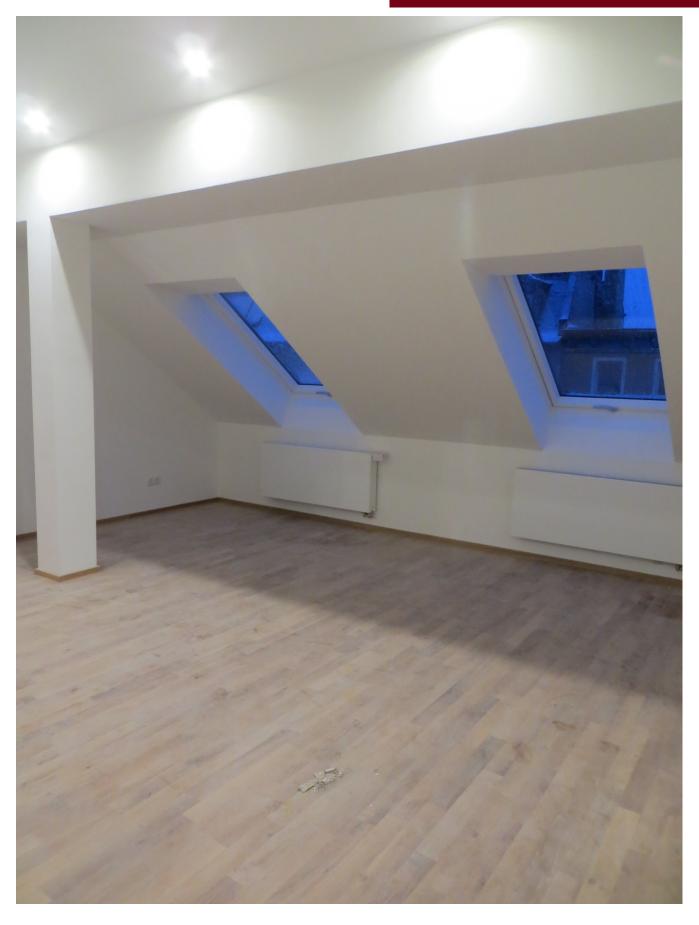




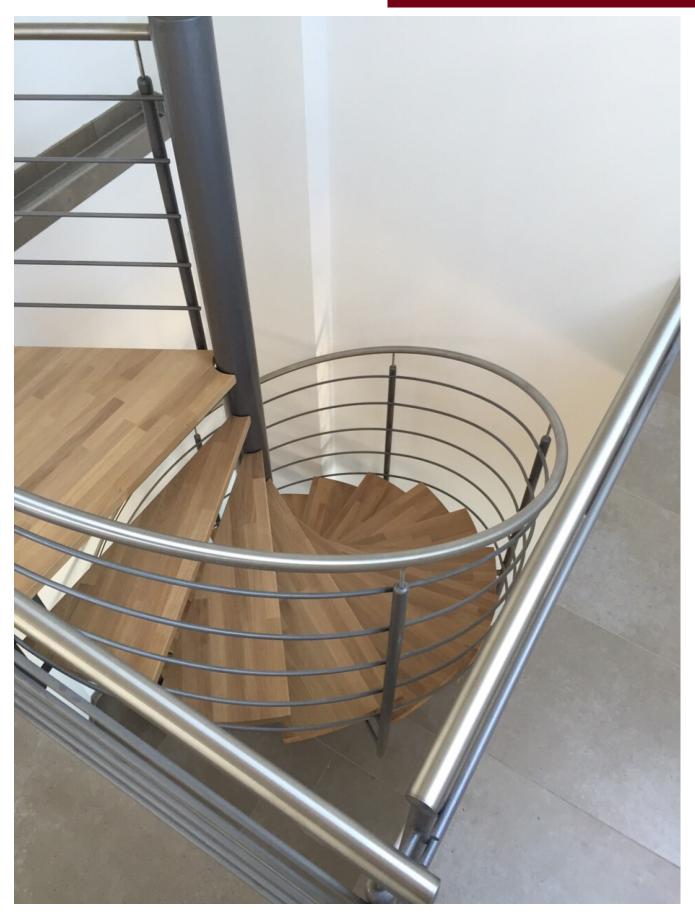




















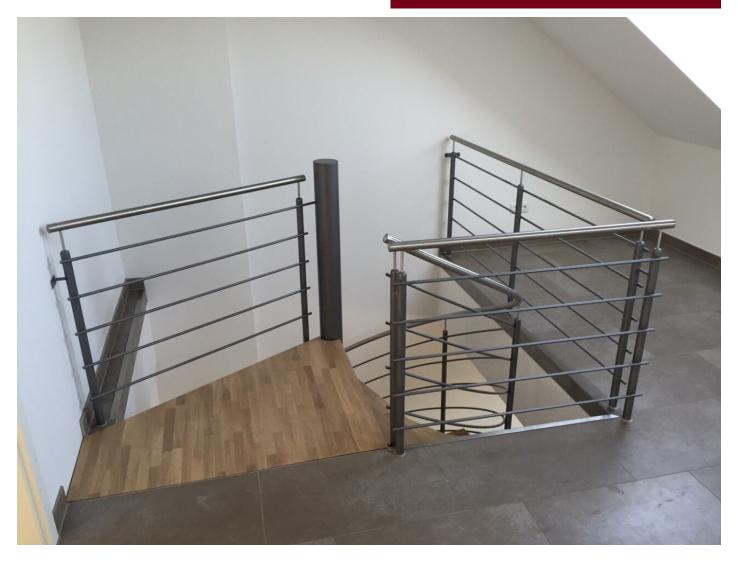








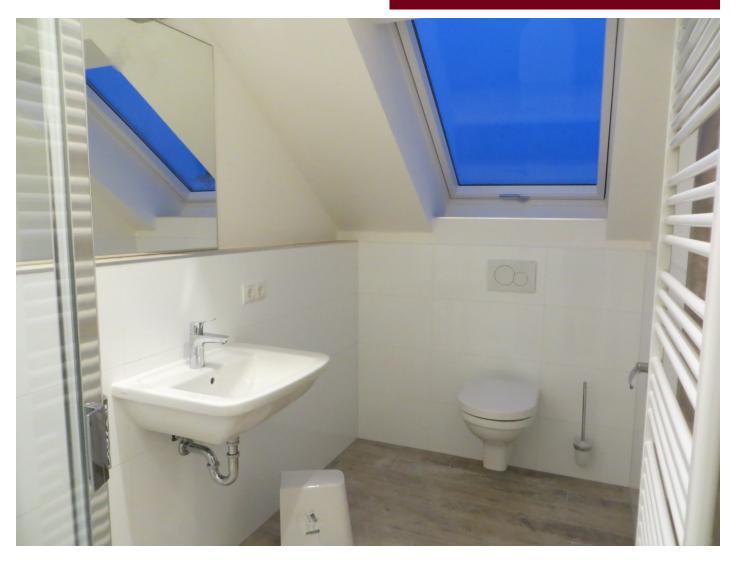


















Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in der südlichen Innenstadt von Halle (Saale), einer gefragten und zentral gelegenen Wohngegend. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar.

Zudem bietet die Lage eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wodurch das Stadtzentrum und weitere Stadtteile schnell und einfach erreicht werden können. Für Naturliebhaber ist der nahe gelegene Stadtpark ein idealer Ort zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Durch die Kombination aus zentraler Lage und hoher Lebensqualität eignet sich die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch als attraktive Kapitalanlage.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11