



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Südliche Innenstadt in Halle

Kaufpreis:

174.900 EUR

PLZ 06110

Baujahr 1900

Objektart Saniertes Bestandsobjekt



Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	8
Anzahl der Etagen	EG, 1. OG, 2. OG und 3. OG
Wohnungsgrößen	ab 55 QM bis 119 QM
Besonderheit	Alle Wohnungen mit Balkon, Beheizung mit Gas-Brennwerthherme und Luft/Wasser Wärmepumpe
Vertriebsstart	Februar 2025

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		174.900 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.623,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	8.745,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	874,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	12.243,00 EUR
Gesamtkosten:		187.143,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in der südlichen Innenstadt von Halle (Saale), einer gefragten und zentral gelegenen Wohngegend. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und die Nähe zu zahlreichen Einrichtungen des täglichen Bedarfs aus. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar.

Zudem bietet die Lage eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wodurch das Stadtzentrum und weitere Stadtteile schnell und einfach erreicht werden können. Für Naturliebhaber ist der nahe gelegene Stadtpark ein idealer Ort zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Durch die Kombination aus zentraler Lage und hoher Lebensqualität eignet sich die Immobilie sowohl für Eigennutzer als auch als attraktive Kapitalanlage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11