



# **Talblick Dresden**

# Kaufpreis ab: 187.500 EUR

**PLZ** 01328

Baujahr 1993

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Baujahr 1993

Zimmer 2

Lage DG

Wohnungsgröße 74,00qm

Kaufpreis 187.500,00 Euro

Stellplatz 9.000,00 Euro

Miete 462,00 Euro

Miete eff. 354,50 Euro

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

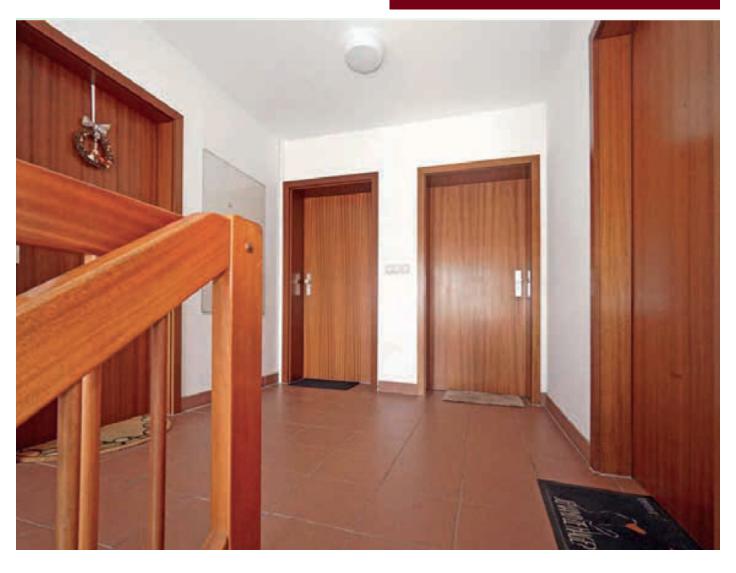
Gesamtkosten:		203.568,75 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	16.068,75 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	937,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.562,50 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.875,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.693,75 EUR
Kaufpreis:		187.500 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



















### Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11