



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Talblick Dresden

**Kaufpreis:**  
**187.500 EUR**

**PLZ**        01328

**Baujahr**   1993

**Objektart**   Bestand



## Objektinformationen

Baujahr	1993
Zimmer	2
Lage	DG
Wohnungsgröße	74,00qm
Kaufpreis	187.500,00 Euro
Stellplatz	9.000,00 Euro
Miete	462,00 Euro
Miete eff.	354,50 Euro

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
<b>Kaufpreis:</b>		<b>187.500 EUR</b>
<b>Maklerprovision (brutto):</b>	3,57 %	6.693,75 EUR
<b>Notarkosten:</b>	1,00 %	1.875,00 EUR
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50 %	6.562,50 EUR
<b>Grundbucheintrag:</b>	0,50 %	937,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>16.068,75 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>203.568,75 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11