



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Tannenstraße Chemnitz

**Kaufpreis:**

**103.000 EUR**

**PLZ** 09113

**Baujahr** 1996

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Wohnfläche	58 QM
Anzahl der Zimmer <sup>1</sup>	2
Etage	EG
Miete	348 € für die Wohnung und 30 € für den TGStellplatz
Kaufpreis Wohnung	103.000 €
Kaufpreis Stellplatz	5.000 €
Besonderheiten	Die Wohnung wird neu vermietet und der Fußboden wird neu verlegt.
Energiekennwert	48,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>103.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	1.545,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.605,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	515,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>5.665,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>108.665,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Grundriss



#### LEGENDE

- 01 Flur
- 02 Badezimmer
- 03 Wohnzimmer
- 04 Küche
- 05 Schlafzimmer
- 06 Balkon





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11