



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Tannenstraße Chemnitz

Kaufpreis:

103.000 EUR

PLZ 09113

Baujahr 1996

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	58 QM
Anzahl der Zimmer ¹	2
Etage	EG
Miete	348 € für die Wohnung und 30 € für den TGStellplatz
Kaufpreis Wohnung	103.000 €
Kaufpreis Stellplatz	5.000 €
Besonderheiten	Die Wohnung wird neu vermietet und der Fußboden wird neu verlegt.
Energiekennwert	48,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		103.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	1.545,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.605,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	515,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	5.665,00 EUR
Gesamtkosten:		108.665,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Grundriss



LEGENDE

- 01 Flur
- 02 Badezimmer
- 03 Wohnzimmer
- 04 Küche
- 05 Schlafzimmer
- 06 Balkon



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11