



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Taubestraße #2 Leipzig

Kaufpreis:
74.000 EUR

PLZ 04347

Baujahr 1910

Objektart Bestand



Objektinformationen

Sanierung	2009 (umfangreiche Denkmalschutzsanierung)
Etage	3. Obergeschoss
Wohnungsnummer	10
Wohnungsgrösse	31 QM
Anzahl der Zimmer	1
Kaltmiete pro Monat	185 €
Kaltmiete je QM/Wfl.	5,96 €
Energiekennwert	104,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		74.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	1.110,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	4.070,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	370,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	5.550,00 EUR
Gesamtkosten:		79.550,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

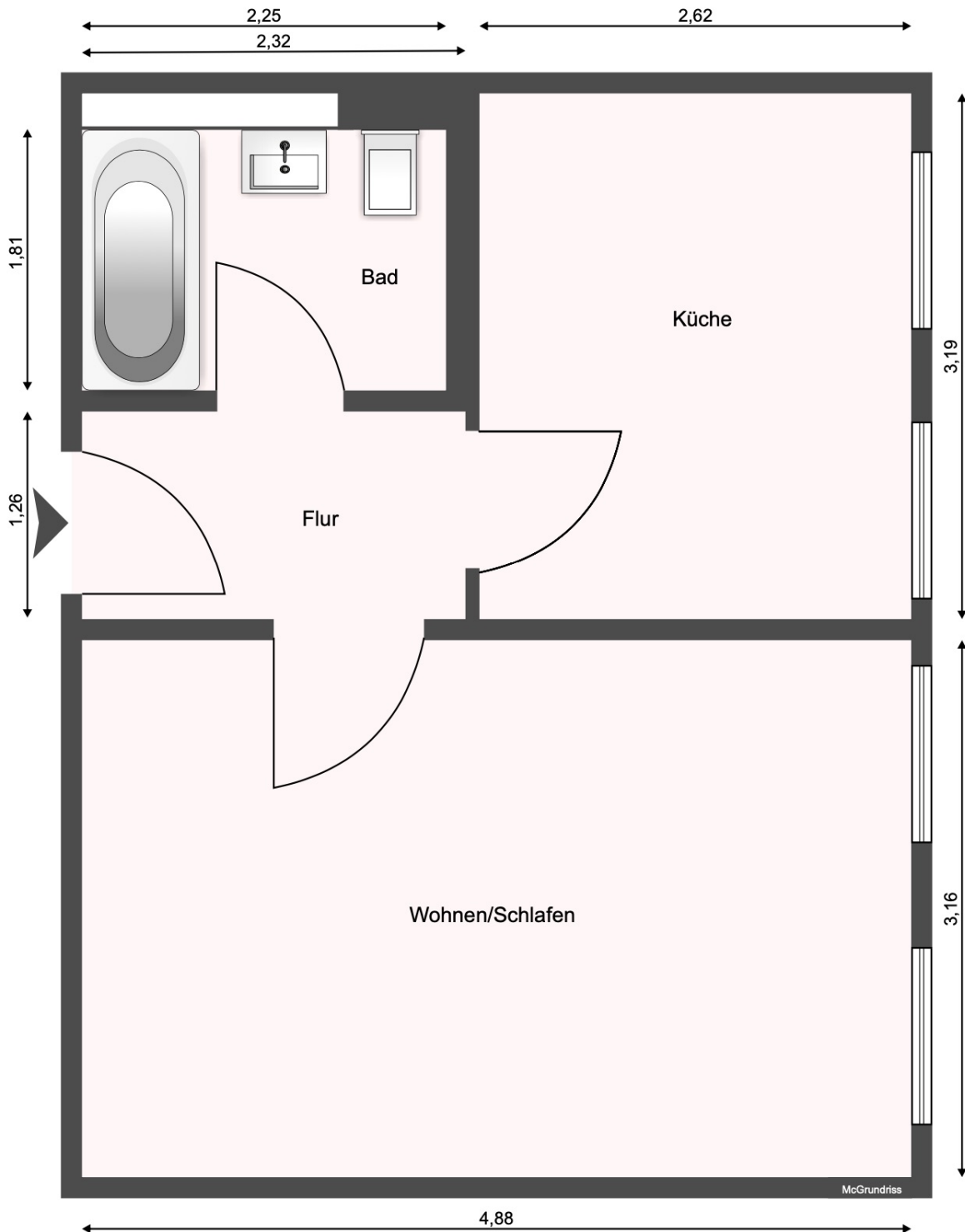
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

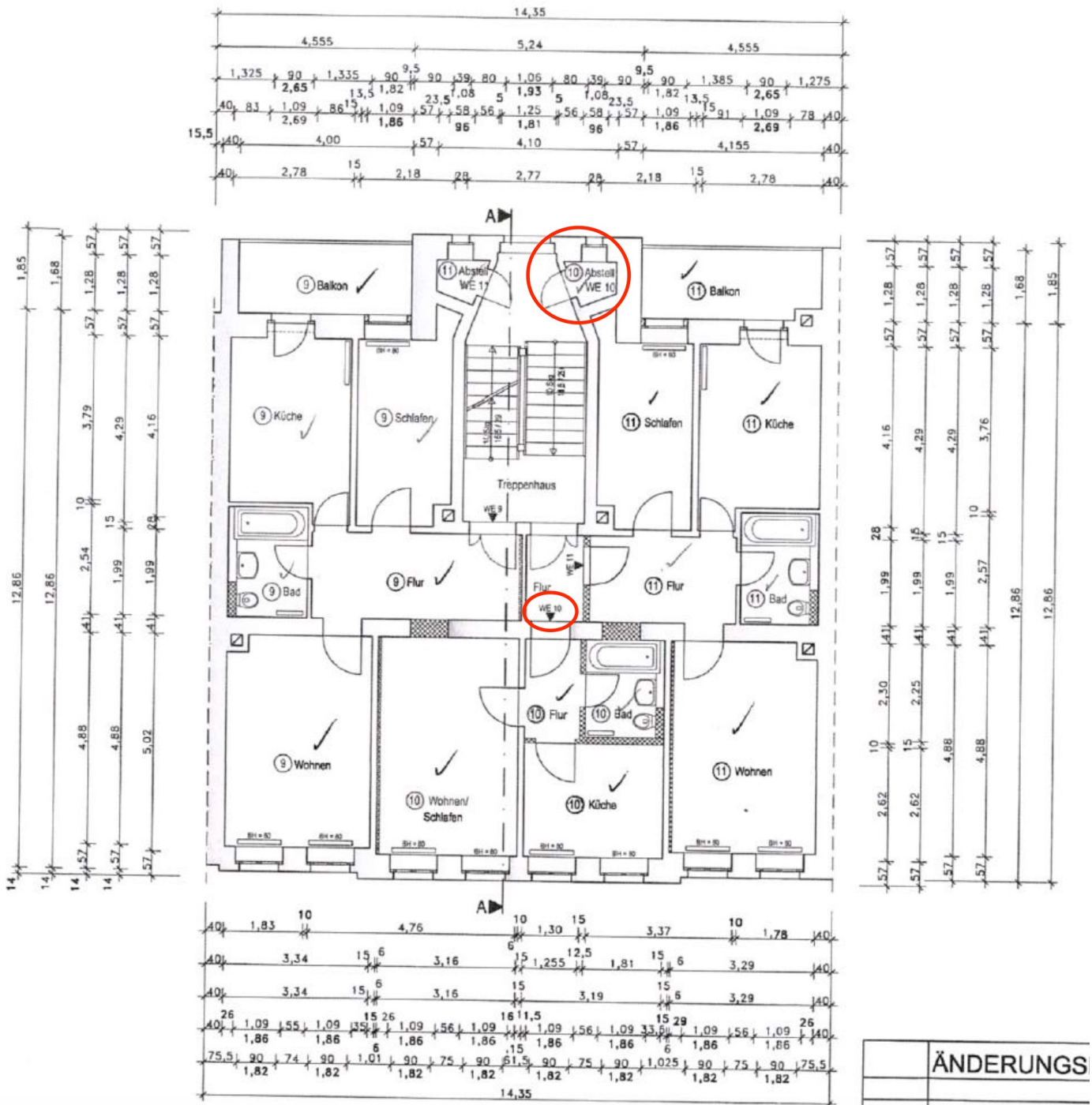
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Deutschland > Sachsen > Leipzig > Schönefeld-Abtnaundorf > Taubestr. > 17

Taubestr. 17, Leipzig

Zeige mir an:
 Kaufpreise Mietpreise

für:
 Wohnung Haus

Ich bin Eigentümerin einer Immobilie:

Auswahl bestätigen


Taubestr. 17
04347 Leipzig - Schönefeld-Abtnaundorf

NEU Für Eigentümer
Nachfrage prüfen, Markt beobachten und Preisupdates erhalten. **Jetzt starten**

Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise für: Wohnung Haus Ich bin Eigentümerin einer Immobilie:


Auswahl bestätigen

Mein Immobilienpreis
Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufspreis Ihrer Immobilie.



Entwicklung der Kaufpreise für Wohnungen
auf Basis durchschnittlicher, historischer Angebotspreise für Eigentumswohnungen in Taubestr. 17 und Umgebung.

Q4 2022 zu Q4 2021
Ø 2.435 €/m² **+48%**





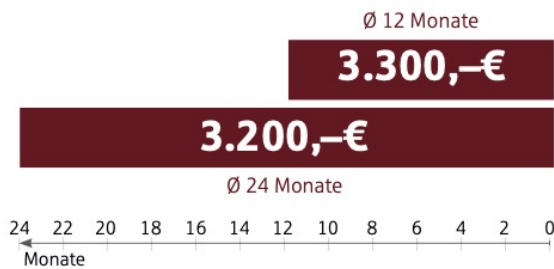
WOHNMARKTANALYSE

Kurzanalyse – Ergebnisse ... iib Immobilien-Richtwert

ID 1539983 / Etagenwohnung Baujahr 1910 / 04347 Leipzig / Taubestraße 17 / Stichtag: 17.03.2023

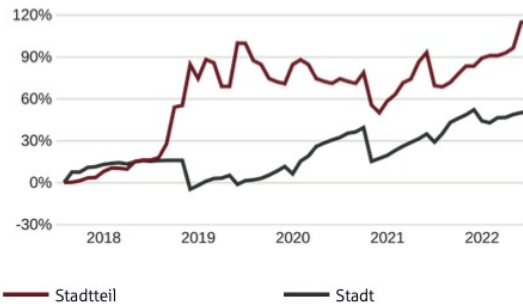


ANGEBOTSPREISE IN EURO PRO QUADRATMETER



In **Leipzig** liegt der durchschnittliche Preis der Angebote der letzten 12 Monate bei 3.300,- €/m². In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 2,46% gestiegen.

PREISTREND



Diese Grafik zeigt die historische Entwicklung der Immobilienpreise in **Leipzig Schönefeld-Abtnaundorf**.

ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 12 MONATE

23,9 Wochen

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich bei marktangepassten Preisen in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 23,9 Wochen. bei marktangepassten Preisen.

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

2.200,-€/m²

basierend auf dem gesetzlichen Normverfahren zum Stichtag berechneter, tagesaktueller und mit Angeboten marktangepasster Objektwert.

ANGEBOTSPREISE INSGESAMT

---,-€/m²



2.900,-€/m²

ca. 2.200,- €/m²

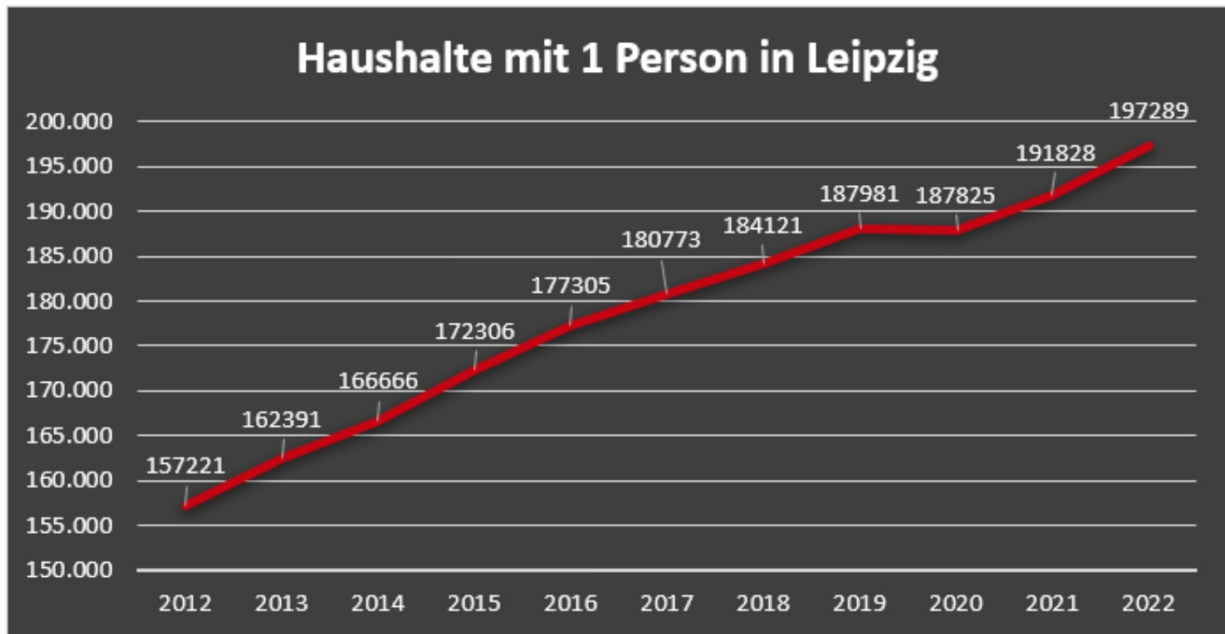
Etagenwohnung, Wohnfläche: 31 m²
Dies entspricht einem Wert von 69.000,- €

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

OFFENE FRAGEN? | Mit welcher Abverkaufszeit ist zu rechnen? Mehr Infos erhalten Sie in der persönlichen Beratung Ihres Immobilien-Maklers.



Das Diagramm zeigt den kontinuierlichen Anstieg der 1-Personen-Haushalte in Leipzig zwischen 2012 und 2022. Besonders stark wuchs die Anzahl der Single-Haushalte zwischen 2021 und 2022 an. Im Jahr 2021 lebte in 191.828 Leipziger Haushalten nur eine Person, im Jahr 2022 bereits in über 197.000 Haushalten.





Entwicklung von 1-Personen-Haushalten in Leipzig von 2012 bis 2022

Legende

Entwicklung in %

- unter 0%
- 0% bis unter 5%
- 5% bis unter 10%
- 10% bis unter 15%
- 15% bis unter 20%
- 20% bis unter 25%
- 25% und mehr

Einwohner

- unter 6.000
- 6.000 bis unter 12.000
- 12.000 bis unter 18.000
- 18.000 bis unter 24.000
- 24.000 und mehr

0 2,5 5 km

Die farbige Legende zeigt die Veränderung des Anteils der 1-Personen-Haushalte an den Gesamthaushalten 2022 im Vergleich zu 2012. Die Einwohnerzahl der Leipziger Ortsteile wird durch die Polygonhöhe abgebildet.



Quelle Grenzen: Stadt Leipzig, Amt für Statistik, 2019, dl-de/by-2-0. Daten: Bürgerservice Leipzig (Einwohnermelderegister). Stand: 31.12., dl-de/by-2-0. Einwohnerregister Leipzig, Amt für Statistik und Wahlen Leipzig. Stand: 31.12., dl-de/by-2-0.



WOHNMARKTANALYSE

Kurzanalyse – Ergebnisse ... iib Immobilien-Richtwert

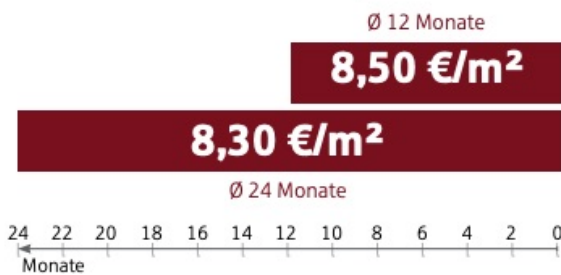
ID 1540636 / Etagenwohnung Baujahr 1910 / 04347 Leipzig / Taubestraße 17 / Stichtag: 20.03.2023



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

ANGEBOTSMIETEN IN EURO PRO QUADRATMETER



In **Leipzig** liegt die durchschnittliche Kaltmiete der Angebote der letzten 12 Monate bei 8,50 €/m². In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 2,48% gestiegen.

PREISTREND



Diese Grafik zeigt die historische Entwicklung der Immobilienpreise in **Leipzig Schönefeld-Abtnaundorf**.

ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 12 MONATE



43,4 Wochen

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich bei marktangepassten Preisen in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 43,4 Wochen. bei marktangepassten Preisen.

iib IMMOBILIEN-RICTHWERT

6,60 €/m²

basierend auf dem gesetzlichen Normverfahren zum Stichtag berechneter, tagesaktueller und mit Angeboten marktangepasster Objektwert.

ANGEBOTSPREISE INSGESAM

6,50 €/m²



7,50 €/m²

ca. 6,60 €/m²

Etagenwohnung, Wohnfläche: 31 m²
Dies entspricht einem Wert von 206,- €

iib IMMOBILIEN-RICTHWERT

OFFENE FRAGEN? | Mit welcher Abverkaufszeit ist zu rechnen? Mehr Infos erhalten Sie in der persönlichen Beratung Ihres Immobilien-Maklers.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11