



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Tharandter Straße Dresden

**Kaufpreis:**  
**115.000 EUR**

**PLZ**            01159

**Baujahr**       1996

**Objektart**     Bestand



## Objektinformationen

Wohnfläche	39,29 m <sup>2</sup>
Jahresnettokaltmiete	3.036 €
NK Vorauszahlung vom Mieter	100,00 € mtl.
Hausgeld	172,32 € mtl.
IHR Wohnung	1.187,13 €
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000 €
Energiekennwert	90,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>115.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.105,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.150,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.025,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	575,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>9.855,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>124.855,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11