



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Tharandter Straße Dresden

Kaufpreis:
115.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1996

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	39,29 m ²
Jahresnettokaltmiete	3.036 €
NK Vorauszahlung vom Mieter	100,00 € mtl.
Hausgeld	172,32 € mtl.
IHR Wohnung	1.187,13 €
Kaufpreis TG-Stellplatz	10.000 €
Energiekennwert	90,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		115.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.105,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.150,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.025,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	575,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	9.855,50 EUR
Gesamtkosten:		124.855,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11