



## **Tharandter Straße Dresden**

# Kaufpreis ab: 115.000 EUR

**PLZ** 01159

Baujahr 1996

Objektart Bestand



## Objektinformationen

Wohnfläche 39,29 m<sup>2</sup>

Jahresnettokaltmiete 3.036 €

NK Vorauszahlung vom Mieter 100,00 € mtl.

Hausgeld 172,32 € mtl.

**IHR Wohnung** 1.187,13 €

Kaufpreis TG-Stellplatz 10.000 €

Energiekennwert 90,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse C

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		124.855,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	9.855,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	575,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.025,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.150,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.105,50 EUR
Kaufpreis:		115.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

































### Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11