



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Theresienstraße Dresden

Kaufpreis:
233.700 EUR

PLZ 01097

Baujahr 2023

Objektart Neubau



Objektinformationen

KfW-Standort	KfW-Effizienzhaus 55
Anzahl der Wohnungen	13
Anzahl der Stellplätze	8
Anzahl der Zimmer	2 bis 4 Zimmer
Wohnungsgrößen	46 bis 150 QM
Besonderheiten	barrierefreie Gebäudeerschließung, individuelle Ausstattungsbemusterung, Netzwerkverkabelungen in den Wohnungen, Briefkasten & Kellerräume in einer Schließanlage integriert, Wohnung mit Fliesen & Echtholzparkett, elektrische Rollläden, bodengleiche Duschen, Terrasse oder Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

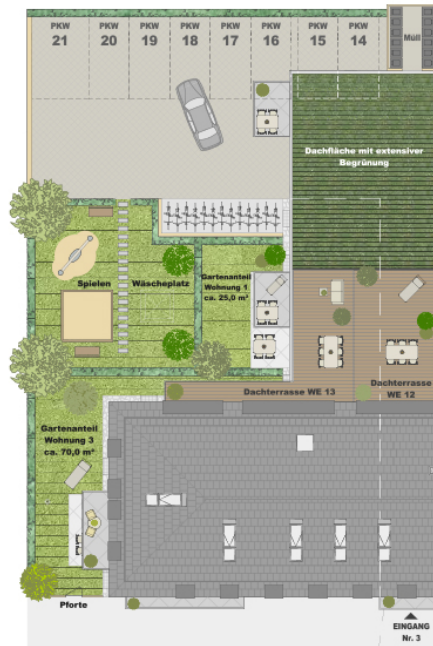
Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		233.700 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.505,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.179,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.168,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.853,50 EUR
Gesamtkosten:		246.553,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Falls Sie Interesse an diesem Objekt haben, fragen Sie bitte bei uns an, da zum Vertriebsstart Mitte Februar 2021 schon alle Wohnungen reserviert waren. Ggfs. können Sie nachrücken, wenn eine andere Reservierung rausfallen sollte. Andernfalls halten wir Sie auf dem Laufenden, sobald ein neues Objekt in den Verkauf geht.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11