



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Theresienstraße Dresden

**Kaufpreis:**  
**233.700 EUR**

**PLZ** 01097

**Baujahr** 2023

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

<b>KfW-Standort</b>	KfW-Effizienzhaus 55
<b>Anzahl der Wohnungen</b>	13
<b>Anzahl der Stellplätze</b>	8
<b>Anzahl der Zimmer</b>	2 bis 4 Zimmer
<b>Wohnungsgrößen</b>	46 bis 150 QM
<b>Besonderheiten</b>	barrierefreie Gebäudeerschließung, individuelle Ausstattungsbemusterung, Netzwerkverkabelungen in den Wohnungen, Briefkasten & Kellerräume in einer Schließanlage integriert, Wohnung mit Fliesen & Echtholzparkett, elektrische Rollläden, bodengleiche Duschen, Terrasse oder Balkon

## Gesamte Anschaffungskosten:

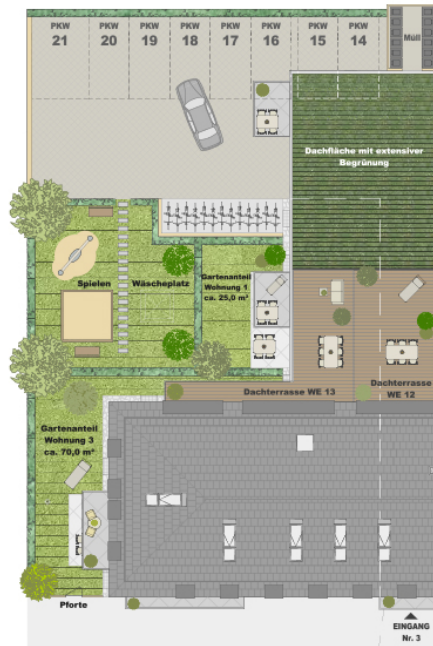
Kaufpreis		Nebenkosten
<b>Kaufpreis:</b>		<b>233.700 EUR</b>
<b>Notarkosten:</b>	1,50 %	3.505,50 EUR
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50 %	8.179,50 EUR
<b>Grundbucheintrag:</b>	0,50 %	1.168,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>12.853,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>246.553,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

Falls Sie Interesse an diesem Objekt haben, fragen Sie bitte bei uns an, da zum Vertriebsstart Mitte Februar 2021 schon alle Wohnungen reserviert waren. Ggfs. können Sie nachrücken, wenn eine andere Reservierung rausfallen sollte. Andernfalls halten wir Sie auf dem Laufenden, sobald ein neues Objekt in den Verkauf geht.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11