



Theresienstraße Dresden

Kaufpreis ab: 233.700 EUR

PLZ 01097

Baujahr 2023

Objektart Neubau



Objektinformationen

KfW-Standort KfW-Effizienzhaus 55

Anzahl der Wohnungen

13

Anzahl der Stellplätze 8

Anzahl der Zimmer 2 bis 4 Zimmer

Wohnungsgrössen 46 bis 150 QM

barrierefreie Gebäudeerschließung, individuelle

Austattungsbemusterung, Netzwerkverkabelungen in den

Besonderheiten Wohnungen, Briefkasten & Kellerräume in einer Schließanlage

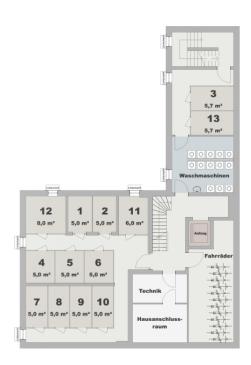
integriert, Wohnungmit Fliesen & Echtholzparkett, elektrische Rollläden, bodengleiche Duschen, Terrasse oder Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

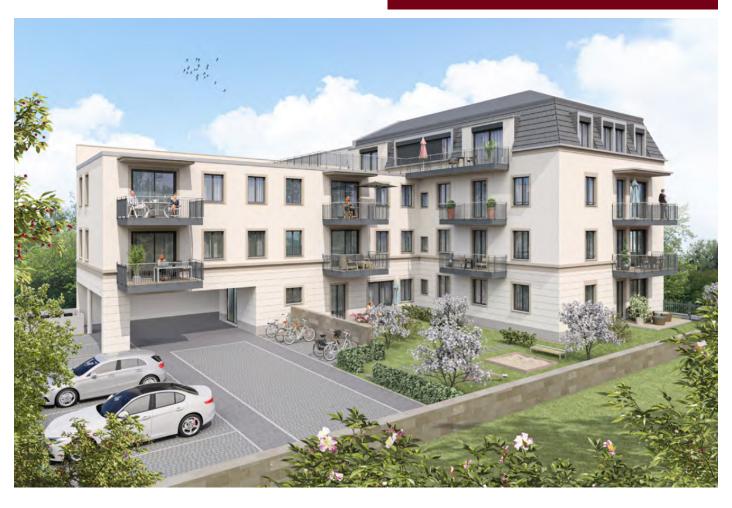
Gesamtkosten:		246.553,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.853,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.168,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.179,50 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.505,50 EUR
Kaufpreis:		233.700 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











Beschreibung

Falls Sie Interesse an diesem Objekt haben, fragen Sie bitte bei uns an, da zum Vertriebsstart Mitte Februar 2021 schon alle Wohnungen reserviert waren. Ggfs. können Sie nachrücken, wenn eine andere Reservierung rausfallen sollte. Andernfalls halten wir Sie auf dem Laufenden, sobald ein neues Objekt in den Verkauf geht.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11