



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Thürmsdorfer Strasse Dresden

Kaufpreis:
200.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Dachgeschoss
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	62 QM
Nebenkostenvorauszahlung pro Monat	115,-- €
Jahresnettokaltmiete	4.104,-- €
Hausgeld pro Monat	219,-- €
IHR Wohnung zum 31.12.2020	1.688,38 €
Kaufpreis Stellplatz	12.000,-- €
Energiekennwert	107,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
	Kaufpreis:	200.000 EUR
	Notarkosten:	1,50 % 3.000,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 % 7.000,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 % 1.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		11.000,00 EUR
Gesamtkosten:		211.000,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Fensterwand
Richtung Thürmsdorfer Straße

Fensterwand
Richtung Sporbitz

Foto 3



Fensterwand
Richtung Sporbitz

Wand zur Küche

Foto 4

Blatt 2



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Wand zur Küche

Foto 5



Wand zur Küche

Wand zum Schlafzimmer

Foto 6

Blatt 3



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Wand zum Schlafzimmer

Foto 1
Fensterwand
Richtung Thürmsdorfer Straße



Fensterwand
Richtung Thürmsdorfer Straße

Foto 2
Blatt 1



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11