



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Thürmsdorfer Strasse Dresden

Kaufpreis ab:
200.000 EUR

PLZ 01159

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Dachgeschoss
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	62 QM
Nebenkostenvorauszahlung pro Monat	115,-- €
Jahresnettokaltmiete	4.104,-- €
Hausgeld pro Monat	219,-- €
IHR Wohnung zum 31.12.2020	1.688,38 €
Kaufpreis Stellplatz	12.000,-- €
Energiekennwert	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		200.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.000,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	11.000,00 EUR
Gesamtkosten:		211.000,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Fensterwand
Richtung Thürmsdorfer Straße

Fensterwand
Richtung Sporbitz

Foto 3



Fensterwand
Richtung Sporbitz

Wand zur Küche

Foto 4

Blatt 2



Wand zur Küche

Foto 5



Wand zur Küche

Foto 6
Wand zum Schlafzimmer
Blatt 3



Wand zum Schlafzimmer

Fensterwand
Richtung Thürmsdorfer Straße

Foto 1



Fensterwand
Richtung Thürmsdorfer Straße

Foto 2

Blatt 1



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11