



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Thürmsdorfer Strasse Dresden

**Kaufpreis:**

**200.000 EUR**

**PLZ** 01159

**Baujahr** 1900

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Etage	Dachgeschoss
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	62 QM
Nebenkostenvorauszahlung pro Monat	115,-- €
Jahresnettokaltmiete	4.104,-- €
Hausgeld pro Monat	219,-- €
IHR Wohnung zum 31.12.2020	1.688,38 €
Kaufpreis Stellplatz	12.000,-- €
Energiekennwert	107,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>200.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	3.000,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.000,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>11.000,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>211.000,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Fensterwand  
Richtung Thürmsdorfer Straße

Fensterwand  
Richtung Sporbitz

Foto 3



Fensterwand  
Richtung Sporbitz

Wand zur Küche

Foto 4

Blatt 2



Wand zur Küche

Foto 5



Wand zur Küche

Foto 6  
Wand zum Schlafzimmer  
Blatt 3



Wand zum Schlafzimmer

Fensterwand  
Richtung Thürmsdorfer Straße

Foto 1



Fensterwand  
Richtung Thürmsdorfer Straße

Foto 2

Blatt 1



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11