



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Thürmsdorfer Straße Dresden

Kaufpreis:

149.000 EUR

PLZ 01259

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	62 QM
Anzahl der Zimmer	2
Nebenkostenvorauszahlung	115,-- €
Hausgeld	219,-- €
Jahresnettokaltmiete	4.104,-- €
Besonderheiten	incl. Garage
Energiekennwert	88,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		149.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.235,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.215,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	745,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	8.195,00 EUR
Gesamtkosten:		157.195,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11