

# Thürmsdorfer Straße Dresden

# Kaufpreis ab: 149.000 EUR

PLZ 01259

Baujahr 1900

Objektart Bestand



# Objektinformationen

Wohnfläche 62 QM

Anzahl der Zimmer 2

Nebenkostenvorauszahlung 115,--€

Hausgeld 219,-- €

Jahresnettokaltmiete 4.104,-- €

Besonderheiten incl. Garage

Energiekennwert 88,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse C

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

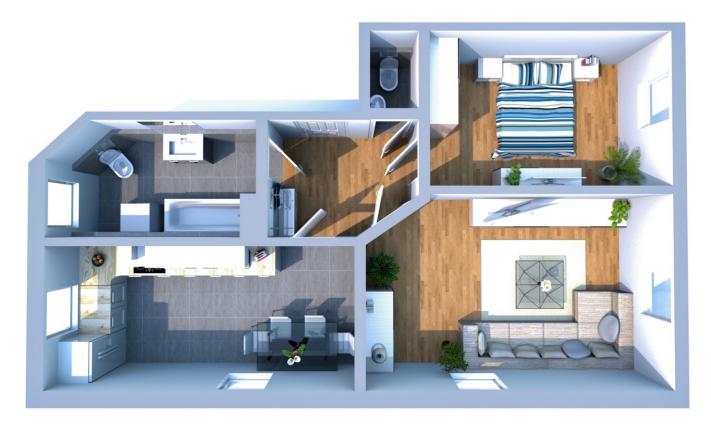
| Gesamtkosten:           |        | 157.195,00 EUR |
|-------------------------|--------|----------------|
| Summe der Nebenkosten*: | 5,50 % | 8.195,00 EUR   |
| Grundbucheintrag:       | 0,50 % | 745,00 EUR     |
| Grunderwerbsteuer:      | 3,50 % | 5.215,00 EUR   |
| Notarkosten:            | 1,50 % | 2.235,00 EUR   |
| Kaufpreis:              |        | 149.000 EUR    |
|                         |        |                |
| Kaufpreis               |        | Nebenkosten    |

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

























## Beschreibung



### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11