

Tirolfstraße Kaiserslautern

Kaufpreis ab:
134.888 EUR

PLZ	67657
Baujahr	1997
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	16
Wohnflächen	52,04 m² bis 83,72 m²
Preis je m² Wohnfläche	2.592 €
Mietzins	Der anfängliche Mietzins bezogen auf die Jahresmiete oder monatliche Mietausschüttung beträgt 4,01 % p.a. auf den Gesamtkaufpreis (ohne Nebenkosten).
Miete	8,66 € Miete pro m²/Monat (kalkuliert)
sonstige Kosten	Verwalterkosten WEG/Jahr: 299,88 €; Verwalterkosten SE/Jahr: 216,10 €; Instandhaltung m²/Jahr: 6,00 €
Gesamtkaufpreise	134.888 € bis 217.002 €
Energiekennwert	81,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



	Kaufpreis:		**134.888 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	2.023,32 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,00 %	6.744,40 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	674,44 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,00 %	**9.442,16 EUR**
Gesamtkosten:			**144.330,16 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Besonderheiten

Die Tiefgaragenstellplätze für jeweils 8.000 € und der Stellplatz für 6.000€ sind in den Kaufpreisen der jeweiligen Wohnungen enthalten.

Zur Lage

Kaiserslautern ist eine kreisfreie Industrie- und Universitätsstadt am nordwestlichen Rand des Pfälzerwalds im Süden von Rheinland-Pfalz. Sie ist Sitz der Kreisverwaltung des Landkreises Kaiserslautern.

Kaiserslautern war bereits zu karolingischer Zeit Königshof. Die Blütezeit der Siedlung begann Mitte des 12. Jahrhunderts, als Friedrich I. Barbarossa die um 1100 errichtete Burg zu einer Pfalz erweitern ließ. Während des Dreißigjährigen Krieges wurde die Stadt nacheinander von Spaniern, Schweden und Kaiserlichen erobert. Im Pfälzischen und Spanischen Erbfolgekrieg besetzten Franzosen die Stadt und zerstörten die Burg Barbarossas sowie das daneben von Johann Casimir im 16. Jahrhundert erbaute Schloss. Mitte des 19. Jahrhunderts wurde die inzwischen zum Königreich Bayern gehörende Stadt Mittelpunkt des Pfälzischen Aufstands; zugleich entwickelte sie sich dank zahlreichen Firmengründungen in der Textilbranche, der Metallindustrie und dem Maschinenbau neben Ludwigshafen am Rhein zum bedeutendsten Industriestandort der Pfalz.

Am 31. Dezember 2019 zählte die Stadt 100.030 Einwohner; sie ist damit die fünftgrößte Stadt in Rheinland-Pfalz. Flächenmäßig ist Kaiserslautern die größte Stadt in Rheinland-Pfalz.

Die Kaiserslautern Military Community mit rund 50.000 Militärangehörigen und Zivilisten bildet den weltweit größten US-Militär-Stützpunkt außerhalb der Vereinigten Staaten. Die der Military Community angehörenden Personen, die in Kaiserslautern wohnen, werden bei der Einwohnerzahl nicht berücksichtigt.

Das Grundstück befindet sich im östlichen Bereich der Universitätsstadt Kaiserslautern in der Nähe der Ausfallstraße Mainzer Straße in Richtung Mainz bzw. in Richtung zu den Autobahn Anschlussstellen der A 6 und A 63.

Die Innenstadt ist über die Mainzer Straße und Ludwigstraße zu erreichen und ist ca. 1,5 km entfernt. Die nächste Bushaltestelle ist in 200 m fußläufig zu erreichen. Die nächstgelegene Anschlussstelle der Bundesautobahn A 6 Kaiserslautern-Ost Richtung Mannheim-Saarbrücken ist ca. 2,0 km entfernt, die Anschlussstelle der A 63 in die Richtung Ludwigshafen, Mainz und Frankfurt am Main ca. 2,00 km. Im 1 km Radius befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten (Aldi, Netto, Fressnapf, Penny, Hornbach).

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11