



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Tornaer Straße Dresden

Kaufpreis:
297.500 EUR

PLZ 01239

Baujahr 1996

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsgrösse	92,00 QM
Etage	4
Anzahl der Zimmer	2
Miete je QM Wohnfläche	6,41 €
Miete	590,-- € mtl.
Miete TG-Stellplatz	40,-- € mtl.
SEV Kosten	25,-- € mtl.
Hausverwaltung	22,33 € mtl.
Instandhaltung	33,81 € mtl.
sonstige nicht umlagefähige Kosten	6,55 € mtl.
Guthaben Instandhaltungsrücklage	4.355,-- € Wohnung
Kaufpreis TG Stellplatz	10.000,-- €
Energiekennwert	62,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		297.500 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	4.462,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	10.412,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.487,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	16.362,50 EUR
Gesamtkosten:		313.862,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11