



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Trachenberger #4 Dresden

Kaufpreis:
104.500 EUR

PLZ 01129

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1900
Sanierung	2004
Wohnfläche ca.	38,00 qm
Kaufpreis Wohnung	94.500 €
Kaufpreis Stellplatz	10.000 €
Keller	vorhanden

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		104.500 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.730,65 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.045,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.657,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	522,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	8.955,65 EUR
Gesamtkosten:		113.455,65 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Trachenberge ist ein Stadtteil von Dresden und liegt im Nordwesten der Stadt im Ortsamtsbereich Pieschen. Die bis dahin eigenständige Gemeinde wurde 1897 nach Dresden eingemeindet. Trachenberge wurde erst spät besiedelt und durch Dresdner Bürger mit Weinanbau bewirtschaftet. An der Grenze zu Trachau liegt das Stadtviertel Wilder Mann.

Die rechts elbische Gemeinde Trachenberge ist im Gegensatz zu den meisten umliegenden Dörfern nicht sorbischen Ursprungs. Trachenberge ist eine im 18. Jahrhundert angelegte Siedlung, die erst 1812 eine selbständige Gemeinde wurde.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11