



Trachenberger #4 Dresden

Kaufpreis ab: 104.500 EUR

PLZ 01129

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr 1900

Sanierung 2004

Wohnfläche ca. 38,00 qm

Kaufpreis Wohnung 94.500 €

Kaufpreis Stellplatz 10.000 €

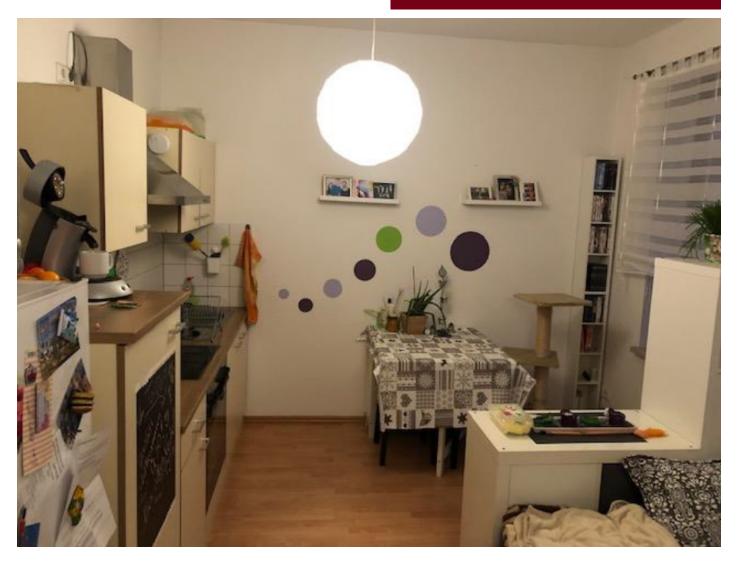
Keller vorhanden

Gesamte Anschaffungskosten:

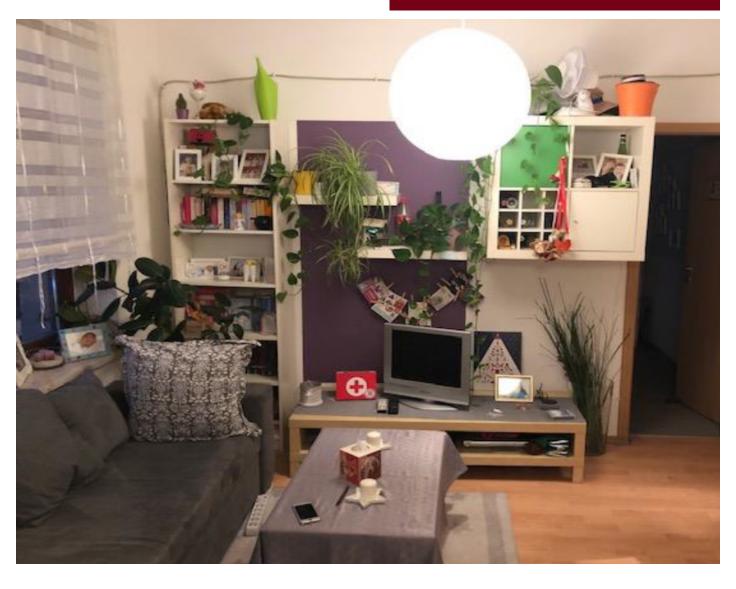
Kaufpreis		Nebenkosten
		_
Kaufpreis:		104.500 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.730,65 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.045,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.657,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	522,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	8.955,65 EUR
Gesamtkosten:		113.455,65 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.









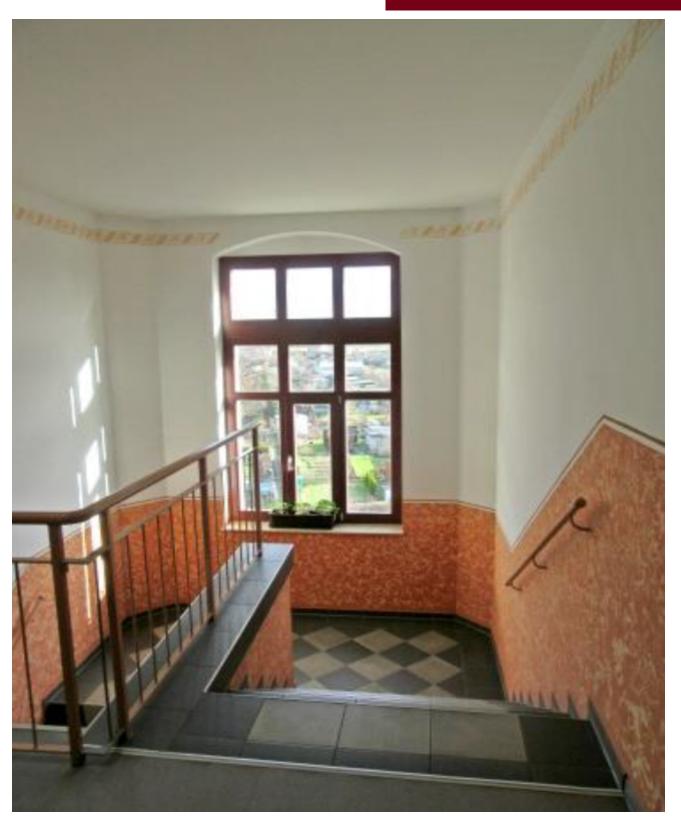














Beschreibung

Zur Lage

Trachenberge ist ein Stadtteil von Dresden und liegt im Nordwesten der Stadt im Ortsamtsbereich Pieschen. Die bis dahin eigenständige Gemeinde wurde 1897 nach Dresden eingemeindet. Trachenberge wurde erst spät besiedelt und durch Dresdner Bürger mit Weinanbau bewirtschaftet. An der Grenze zu Trachau liegt das Stadtviertel Wilder Mann.

Die rechts elbische Gemeinde Trachenberge ist im Gegensatz zu den meisten umliegenden Dörfern nicht sorbischen Ursprungs. Trachenberge ist eine im 18. Jahrhundert angelegte Siedlung, die erst 1812 eine selbständige Gemeinde wurde.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11