

Ulmenweg Bad Wörishofen

Kaufpreis ab: 334.791 EUR

PLZ 86825

Baujahr 1972

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche 76,46 QM

Etage Dachgeschoss

Anzahl der Zimmer 2

Sanierung 2018/2019

Neuvermitung ca. 10 € kalt pro QM möglich

Kaufpreis Wohnung 334.791 €

Kaufpreis Stellplatz 10.000 €

Anzahl der Wohnungen im Haus 13

Besonderheit Aufzug vorhanden

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		363.482,59 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	28.691,59 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.673,96 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	11.717,69 EUR
Notarkosten:	1,00 %	3.347,91 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	11.952,04 EUR
Kaufpreis:		334.791 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

















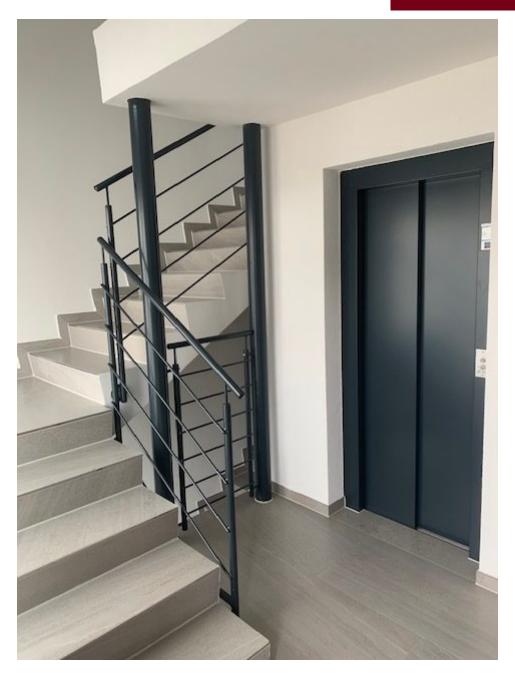




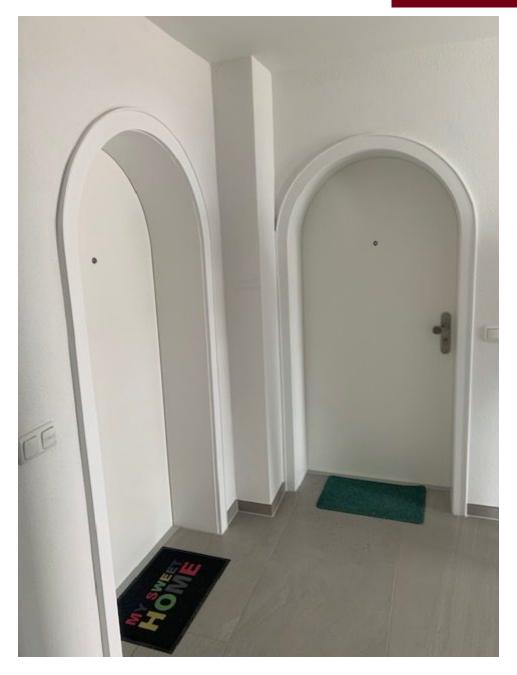




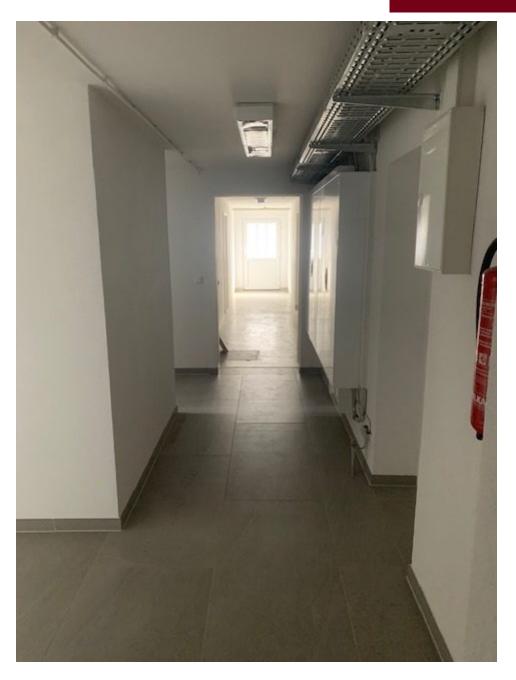




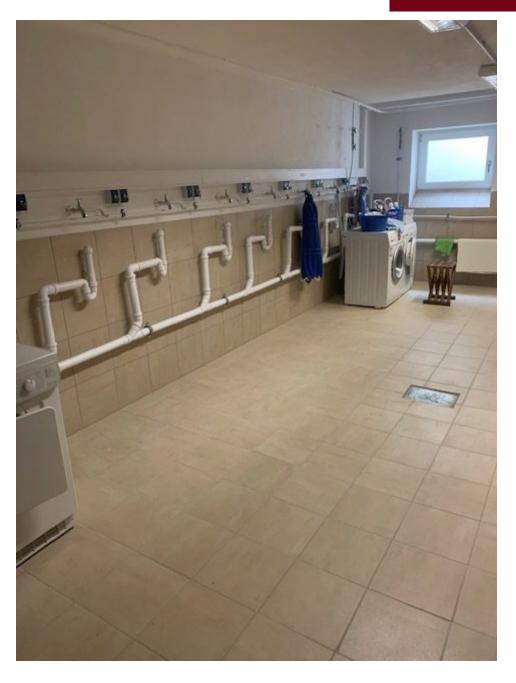








































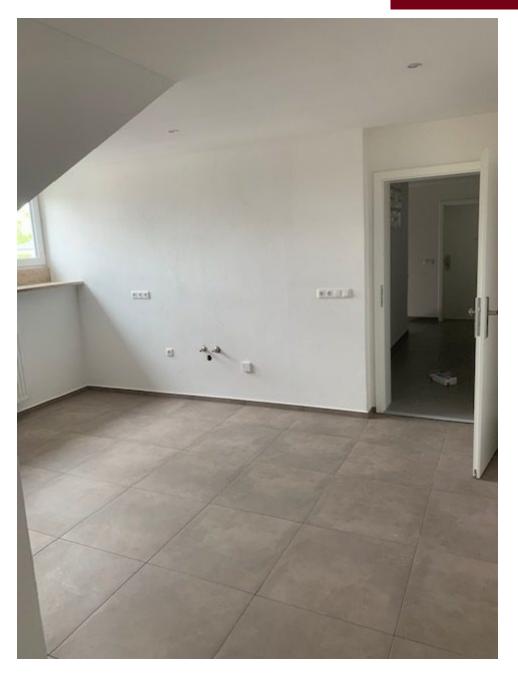




























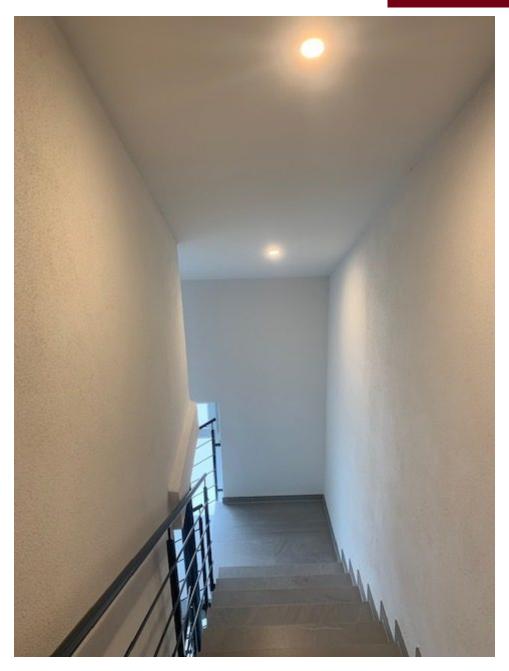


















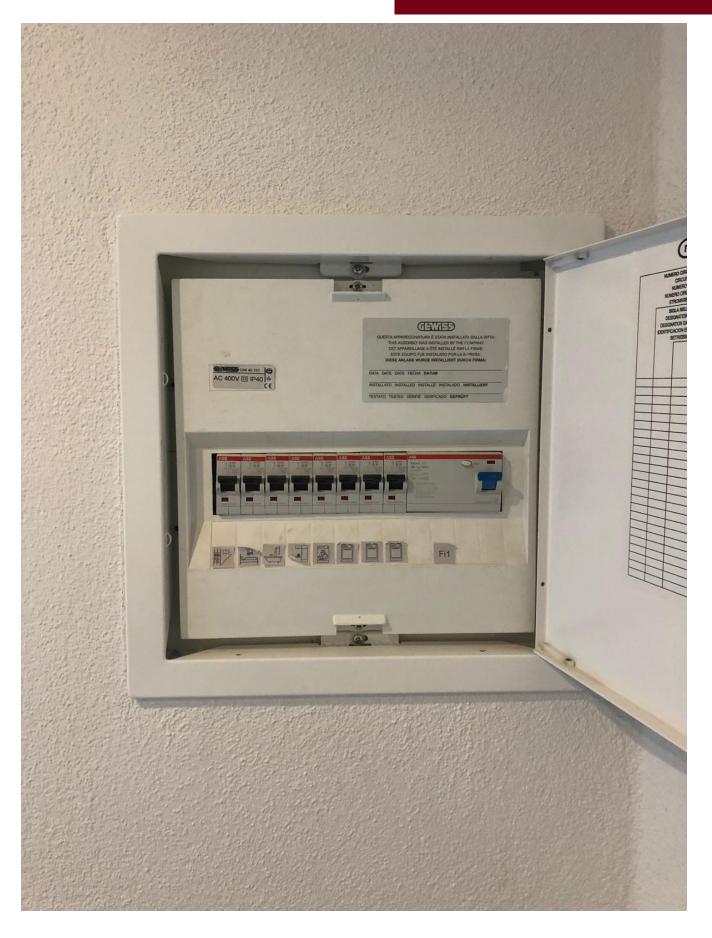




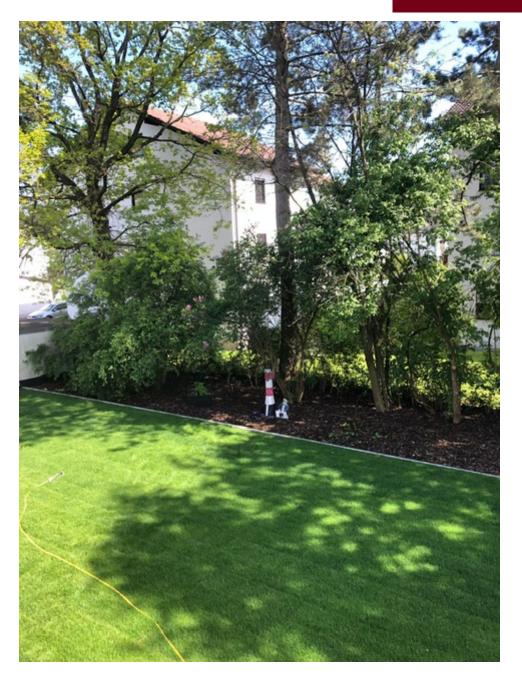




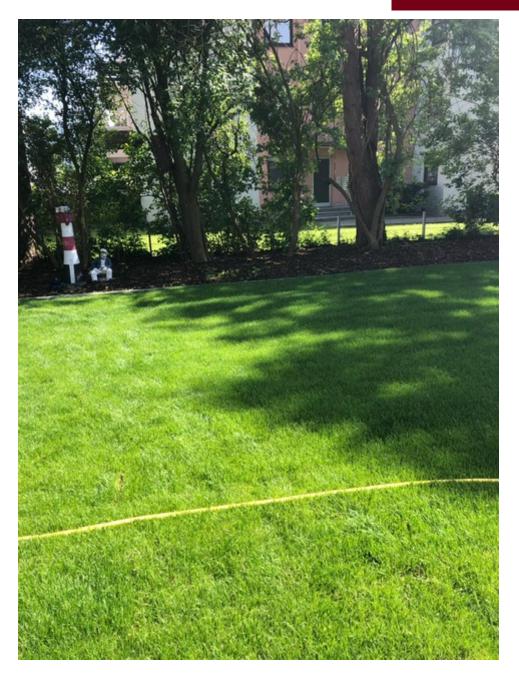


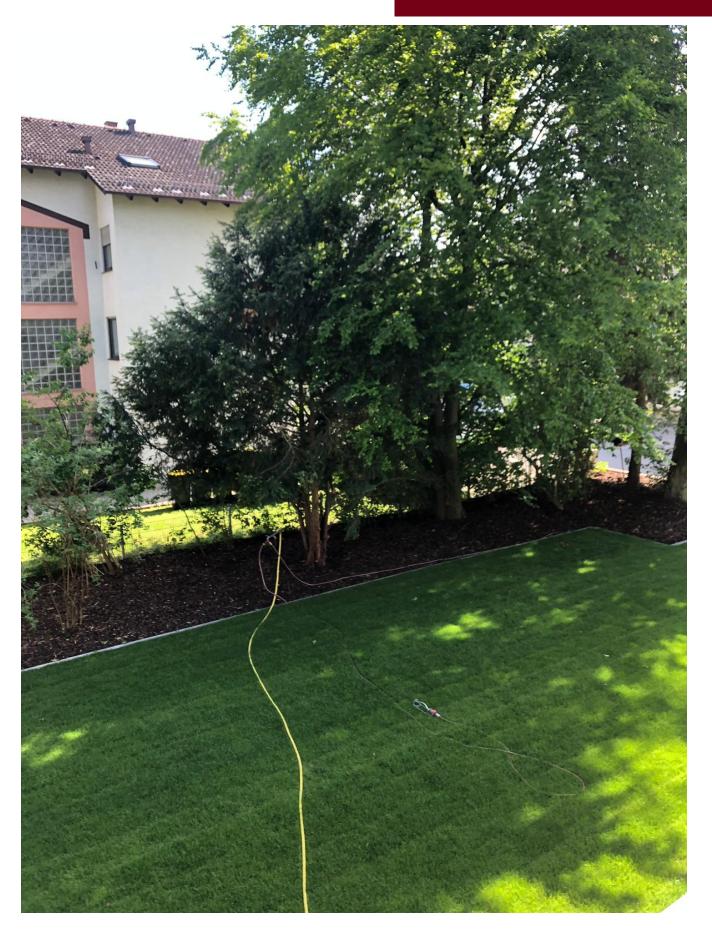














Beschreibung

Bad Wo?rishofen ist ein Kneippkurort und die gro?ßte Stadt im schwa?bischen Landkreis Unterallga?u. Bad Wo?rishofen liegt etwa 80 Kilometer westlich von Mu?nchen und 35 Kilometer o?stlich von Memmingen. Die klimatisch begu?nstigte Lage in 620 bis 700 m Seeho?he sowie der Nordrand des hu?geligen Allga?us schufen fu?r Bad Wo?rishofen ideale Voraussetzungen fu?r den Freizeit- und Sportbetrieb. Kurgarten, Promenade, Kurpark und gepflegte verkehrsberuhigte Bereiche gehen nahtlos u?ber in eine anmutige Landschaft.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11