IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Mehrfamilienhaus-Ensemble Umland Berlin

Kaufpreis ab:
162.000 EUR

PLZ	15370
Baujahr	1994
Objektart	Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Anzahl der Häuser	4 Stadtvillen
Anzahl der Wohneinheiten	44 modern ausgestattete Wohnungen
Wohnungsgrössen	49 m² bis 104 m²
Mieteinnahme	ca. 6,20 € kalt pro m²
QM Preis pro QM	ca. 2.305 € bis 2.906 €
Kaufpreise zwischen	ca. 118.000 € bis 296.500 €
Maklerprovision	keine Käuferprovision
Besonderheit	Optionales Mietpoolkonzept möglich incl. Sondereigentumsverwaltung, neuer Aussenanstrich erfolgte im März/April 2020 und nur 15 Minuten vom neuen Tesla Werk "Gigafactory" entfernt

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis — Nebenkosten



Kaufpreis:		**162.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.783,40 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.620,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.670,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	810,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**13.883,40 EUR**
Gesamtkosten:		**175.883,40 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.















Beschreibung

Artikel über das Umland von Berlin

Weitere Informationen über den Standort finden Sie in der Artikelsammlung in meinem Dropbox-Ordner:

https://www.dropbox.com/sh/e0ak87yjwoqsgfb/AABuxQSmnv-ImX8DccZtb5lqa?dl=0

Eigentumswohnungen im Berliner „Speckgürtel“ in Fredersdorf-Vogelsdorf

Gelegen im Berliner „Speckgürtel“, in natur- und seenreicher Umgebung des Landkreises Märkisch-Oderland im Bundesland Brandenburg, verfügt Fredersdorf-Vogelsdorf über eine ausgeprägte Infrastruktur gepaart mit hoher Lebensqualität in familienfreundlichem Umfeld. Neben zahlreichen Bildungseinrichtungen, Einkaufs- und Naherholungsmöglichkeiten profitiert Fredersdorf-Vogelsdorf von dem direkten Anschluss an das Verkehrsnetz der Bundeshauptstadt; über die Berliner S-Bahn-Linie S5 ist man in rund 30 Minuten im Zentrum Berlins. Die durch die Gemeinde verlaufenden Bundesstraßen 1 und 5, die nur wenige Fahrminuten vom Ortszentrum entfernte Anschlussstelle zur Bundesautobahn A 10 (östlicher Berliner Ring) sowie die Flughäfen Berlin-Tegel und Berlin-Schönefeld bzw. BER sichern die regionale und überregionale Verkehrsanbindung.

Insbesondere auch junge Familien schätzen die natur- und seenreiche Umgebung mit vielen reizvollen Erholungsmöglichkeiten, Rad-, Spazier- und Wanderwegen.

Die angebotenen 44 vermieteten Eigentumswohnungen befinden sich in einem Mehrfamilienhaus-Ensemble, gelegen auf dem Areal des ehemaligen „Schloss Fredersdorf“.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11