IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Villa Falkensee

Kaufpreis ab:
139.100 EUR

PLZ	14612
Baujahr	1995
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	10
Anzahl der Stellplätze	10
Wohnungsgrössen	ca. 33 m² bis ca. 80 m²
Anzahl der Zimmer	2- und 3-Zimmer Wohnungen
Kaufpreise	ab 139.100,-- € bis 335.200,-- €
Vertriebsstart	Anfang 2023
Energiekennwert	121,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**139.100 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	2.086,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	6,50 %	9.041,50 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	695,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		8,50 %	**11.823,50 EUR**
Gesamtkosten:			**150.923,50 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Gelegen im Berliner „Speckgürtel“, in natur- und seenreicher Umgebung des Landkreises Havelland im Bundesland Brandenburg, bietet Falkensee eine hohe Lebensqualität und profitiert von dem direkten Anschluss an die Bundeshauptstadt.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11