



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Villa Falkensee

Kaufpreis:
139.100 EUR

PLZ 14612

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	10
Anzahl der Stellplätze	10
Wohnungsgrößen	ca. 33 m ² bis ca. 80 m ²
Anzahl der Zimmer	2- und 3-Zimmer Wohnungen
Kaufpreise	ab 139.100,-- € bis 335.200,-- €
Vertriebsstart	Anfang 2023
Energiekennwert	121,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		139.100 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.086,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,50 %	9.041,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	695,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,50 %	11.823,50 EUR
Gesamtkosten:		150.923,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Gelegen im Berliner „Speckgürtel“, in natur- und seenreicher Umgebung des Landkreises Havelland im Bundesland Brandenburg, bietet Falkensee eine hohe Lebensqualität und profitiert von dem direkten Anschluss an die Bundeshauptstadt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11