



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Villa Kant Leipzig

Kaufpreis ab:
590.476 EUR

PLZ 04275

Baujahr 2020

Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort	Südvorstadt Leipzig
Fläche	85 m ² - 218 m ²
Gesamtfläche	112,86 m ²
Wohneinheiten	8

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		590.476 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	21.079,99 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	5.904,76 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	20.666,66 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	2.952,38 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	50.603,79 EUR
Gesamtkosten:		641.079,79 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

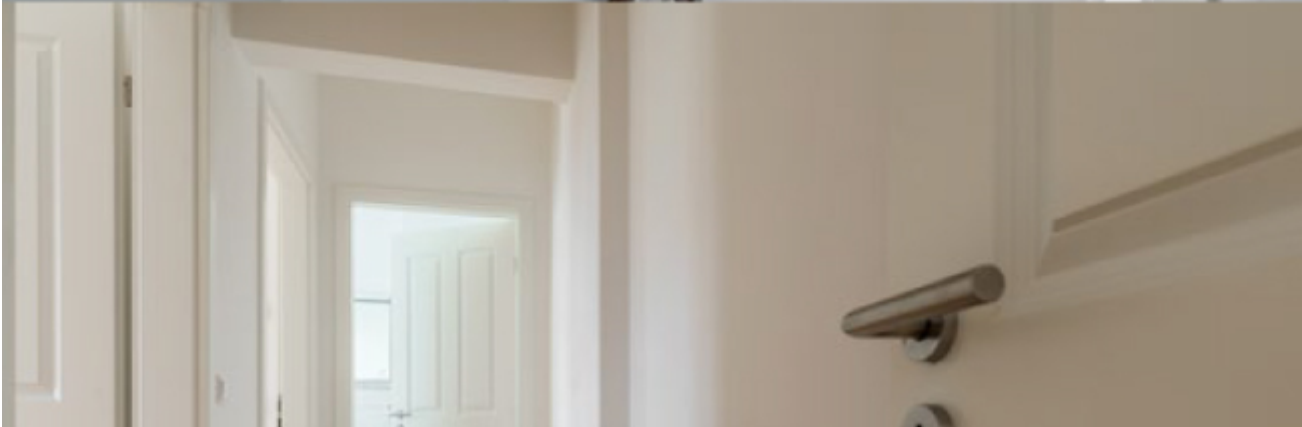
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







Beschreibung

Gegenstand dieser Baubeschreibung ist der Neubau eines Gebäudes, das mit dem höchsten ästhetischen Anspruch errichtet wird.

Der Neubau umfasst die Errichtung eines sechsgeschossigen Mehrfamilienhauses mit Balkonen und Terrassen sowie Mehrfachparker-Garagen im EG. Das Gebäude ist als KfW-Effizienzhaus 55 konzipiert. Der gut durchgeplante und anspruchsvoll entwickelte Neubau mit seiner hochwertigen Ausstattung bildet die Grundlage für eine hohe Wertbeständigkeit dieser Immobilie. Weiterhin sind die sehr gute Lage, der außergewöhnliche Zuschnitt der Wohnungen und die hohe Planungsqualität eine mehr als solide Basis für eine überdurchschnittliche Wertentwicklung in der Zukunft.

Lage

Einen hohen Naherholungswert bietet der nahe gelegene Fockeberg mit seinem parkähnlichen Charme, seinen Grünflächen, Spielplätzen und Wegen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich Kindergärten, Grundschulen, Gymnasien, Schwimmhalle, soziale Einrichtungen, Ärztehaus, Apotheken, Krankenhaus, Altenpflegeheim sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11