



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Villa Kant Leipzig

**Kaufpreis ab:**  
**590.476 EUR**

**PLZ** 04275

**Baujahr** 2020

**Objektart** Neubau

## Objektinformationen

Standort	Südvorstadt Leipzig
Fläche	85 m <sup>2</sup> - 218 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	112,86 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten	8

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
	
<b>Kaufpreis:</b>	<b>590.476 EUR</b>
<b>Maklerprovision (brutto):</b>	3,57 %
<b>Notarkosten:</b>	1,00 %
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50 %
<b>Grundbucheintrag:</b>	0,50 %
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>50.603,79 EUR</b>
	<b>641.079,79 EUR</b>

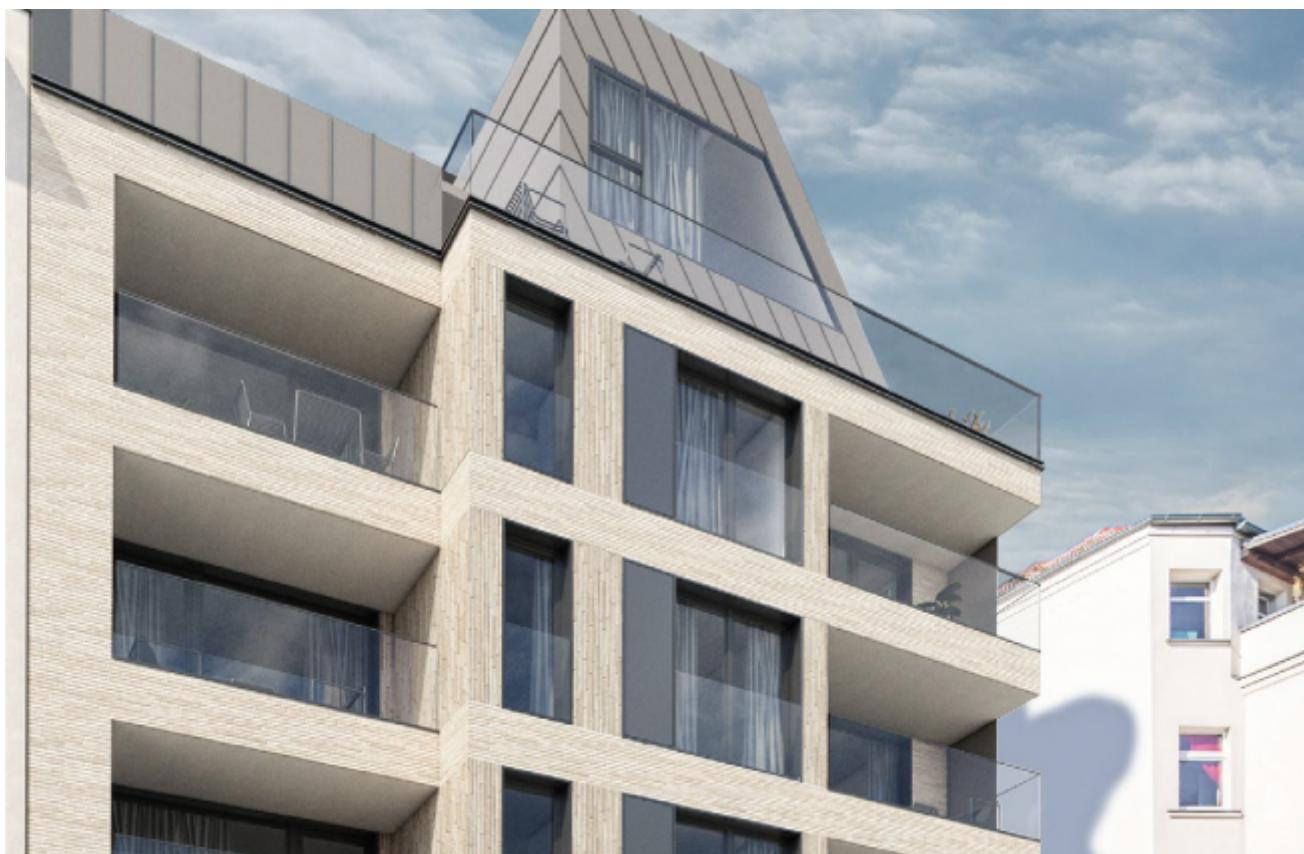
\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

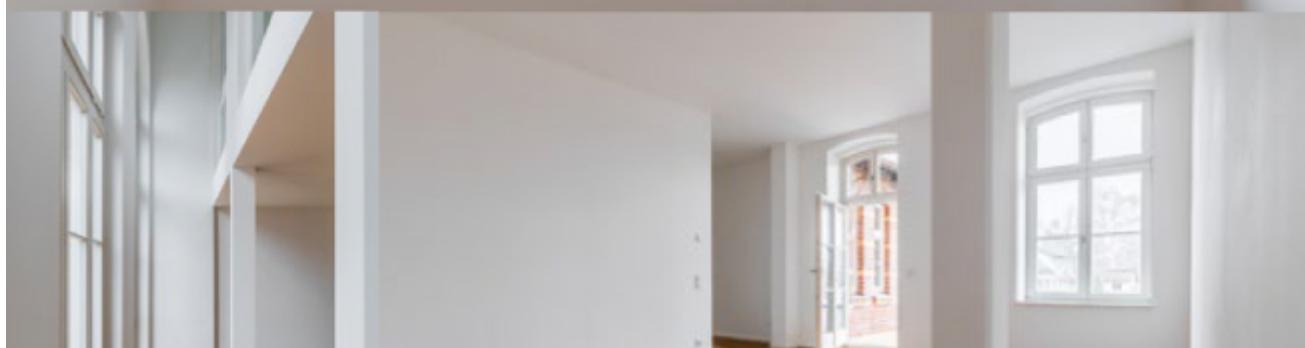




**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

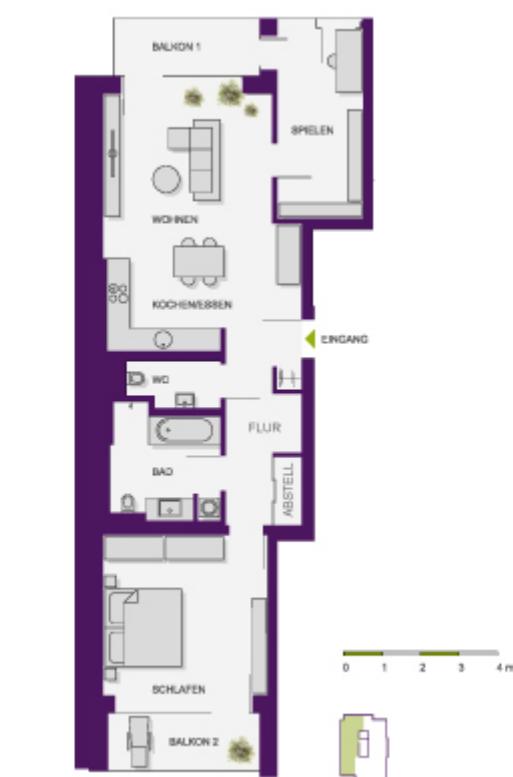






**IMMOBILIEN**

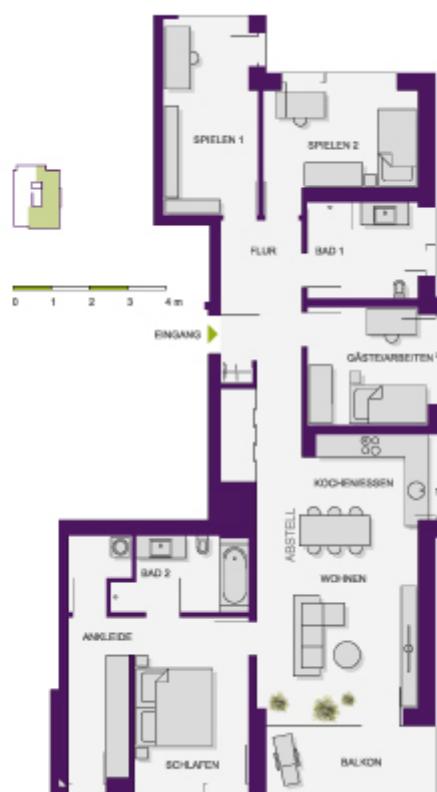
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

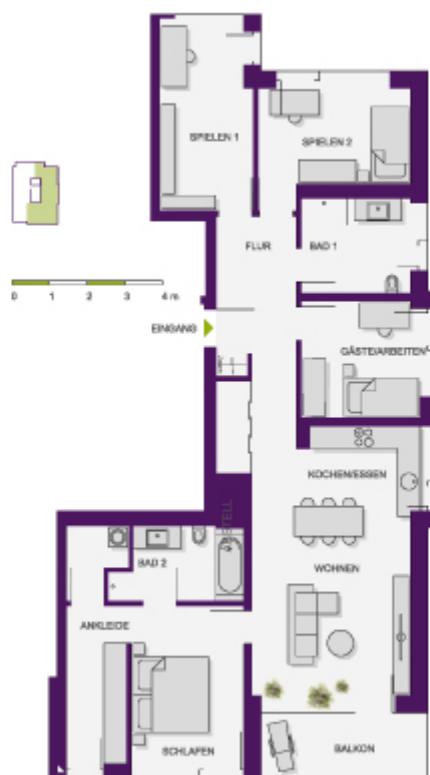




**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

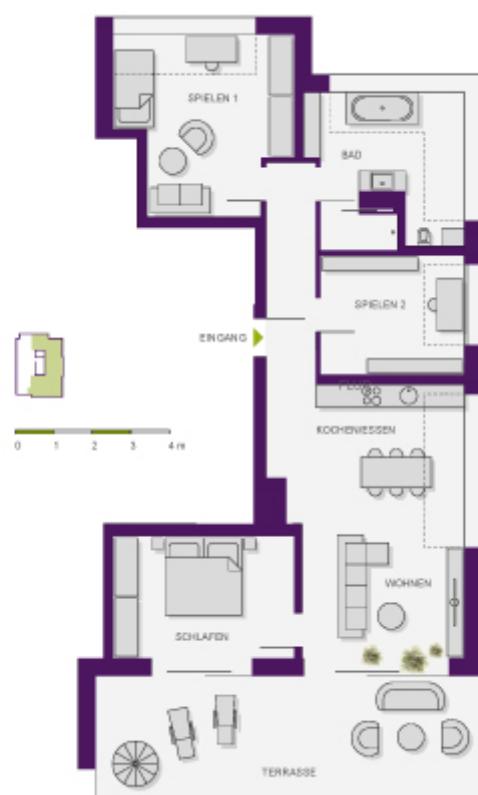




**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Gegenstand dieser Baubeschreibung ist der Neubau eines Gebäudes, das mit dem höchsten ästhetischen Anspruch errichtet wird.

Der Neubau umfasst die Errichtung eines sechsgesossigen Mehrfamilienhauses mit Balkonen und Terrassen sowie Mehrfachparker-Garagen im EG. Das Gebäude ist als KfW-Effizienzhaus 55 konzipiert. Der gut durchgeplante und anspruchsvoll entwickelte Neubau mit seiner hochwertigen Ausstattung bildet die Grundlage für eine hohe Wertbeständigkeit dieser Immobilie. Weiterhin sind die sehr gute Lage, der außergewöhnliche Zuschnitt der Wohnungen und die hohe Planungsqualität eine mehr als solide Basis für eine überdurchschnittliche Wertentwicklung in der Zukunft.

## Lage

Einen hohen Naherholungswert bietet der nahe gelegene Fockeberg mit seinem parkähnlichen Charme, seinen Grünflächen, Spielplätzen und Wegen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich Kindergärten, Grundschulen, Gymnasien, Schwimmhalle, soziale Einrichtungen, Ärztehaus, Apotheken, Krankenhaus, Altenpflegeheim sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling**  
Tel.: 089 / 37 91 07 11