

Villa Kant Leipzig

Kaufpreis: 590.476 EUR

PLZ 04275

Baujahr 2020

Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort Südervorstadt Leipzig

Fläche 85 m2 - 218 m2

Gesamtfläche 112,86 m2

Wohneinheiten 8

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		590.476 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	21.079,99 EUR
Notarkosten:	1,00 %	5.904,76 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	20.666,66 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	2.952,38 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	50.603,79 EUR
Gesamtkosten:		641.079,79 EUR

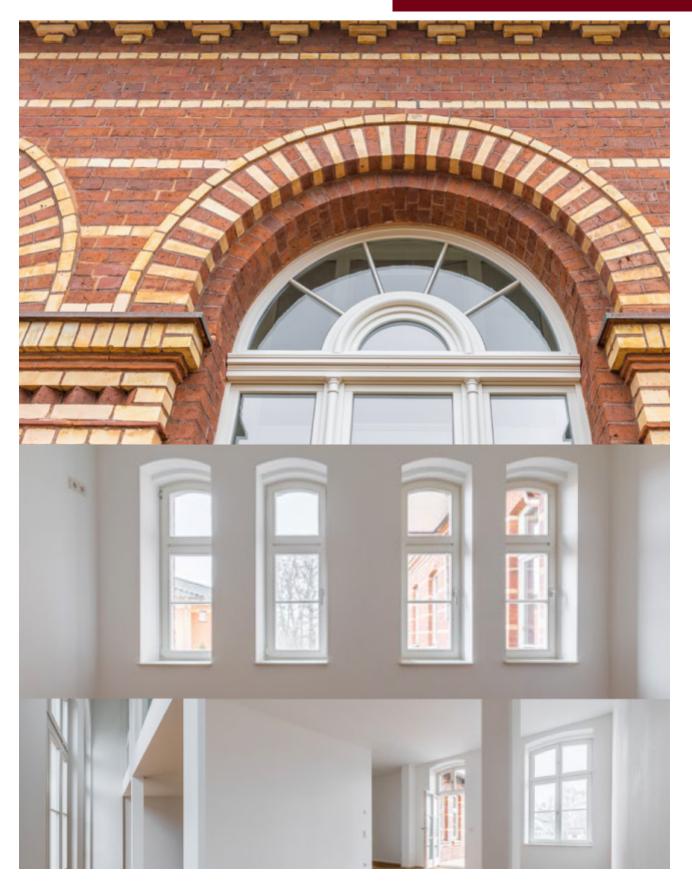
^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



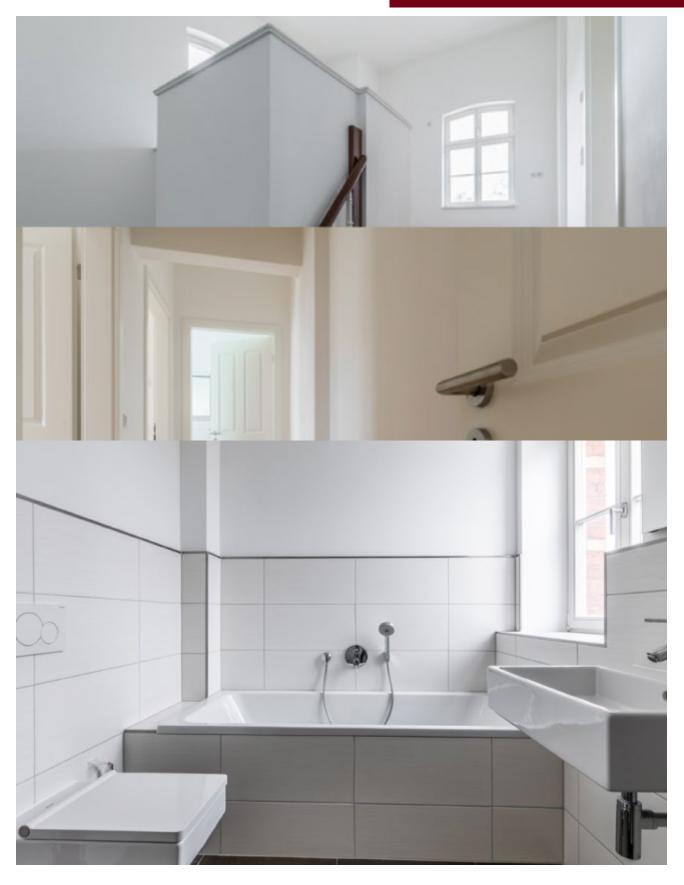










































Beschreibung

Gegenstand dieser Baubeschreibung ist der Neubau eines Gebäudes, das mit dem höchsten ästhetischen Anspruch errichtet wird.

Der Neubau umfasst die Errichtung eines sechsgeschossigen Mehrfamilienhauses mit Balkonen und Terrassen sowie Mehrfachparker-Garagen im EG. Das Gebäude ist als KfW-Effizienzhaus 55 konzipiert. Der gut durchgeplante und anspruchsvoll entwickelte Neubau mit seiner hochwertigen Ausstattung bildet die Grundlage für eine hohe Wertbeständigkeit dieser Immobilie. Weiterhin sind die sehr gute Lage, der außergewöhnliche Zuschnitt der Wohnungen und die hohe Planungsqualität eine mehr als solide Basis für eine überdurchschnittliche Wertentwicklung in der Zukunft.

Lage

Einen hohen Naherholungswert bietet der nahe gelegene Fockeberg mit seinem parkähnlichen Charme, seinen Grünflächen, Spielplätzen und Wegen. Ebenfalls in der Nähe befinden sich Kindergärten, Grundschulen, Gymnasien, Schwimmhalle, soziale Einrichtungen, Ärztehaus, Apotheken, Krankenhaus, Altenpflegeheim sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11