



Virchowstraße Leipzig

Kaufpreis ab:
166.000 EUR

PLZ 04147

Baujahr 1907

Objektart Sanierte Bestandswohnung

Objektinformationen

Stadtteil	Gohlis
Etage	1. Obergeschoss
Wohnungsgrösse	ca. 65 QM
Anzahl der Zimmer	2
Vertriebsstart	Anfang November 2024
Energiekennwert	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	166.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %
Grunderwerbsteuer:	5,50 %
Grundbucheintrag:	0,50 %
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %
	12.450,00 EUR
Gesamtkosten:	178.450,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11