



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Virchowstraße Leipzig

Kaufpreis ab:
166.000 EUR

PLZ 04147

Baujahr 1907

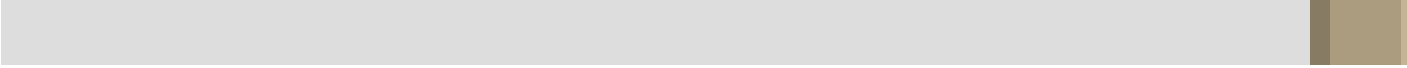




Objektart Sanierte Bestandswohnung



Objektinformationen

Stadtteil	Gohlis
Etage	1. Obergeschoss
Wohnungsgrösse	ca. 65 QM
Anzahl der Zimmer	2
Vertriebsstart	Anfang November 2024
Energiekennwert	105,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
		
	Kaufpreis:	166.000 EUR
	Notarkosten:	1,50 % 2.490,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,50 % 9.130,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 % 830,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,50 % 12.450,00 EUR
Gesamtkosten:		178.450,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11