IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Virchowstraße Leipzig

Kaufpreis:
166.000 EUR

PLZ	04147
Baujahr	1907
Objektart	Sanierte Bestandswohnung

Objektinformationen

Stadtteil	Gohlis
Etage	1. Obergeschoss
Wohnungsgrösse	ca. 65 QM
Anzahl der Zimmer	2
Vertriebsstart	Anfang November 2024
Energiekennwert	105,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis | Nebenkosten

Kaufpreis:		**166.000 EUR**
Notarkosten:	1,50 %	2.490,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,50 %	9.130,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	830,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	**12.450,00 EUR**
Gesamtkosten:		**178.450,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11