



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Virchowstraße Leipzig

**Kaufpreis:**  
**166.000 EUR**

**PLZ**        04147

**Baujahr**    1907

**Objektart**   Sanierte Bestandswohnung



## Objektinformationen

Stadtteil	Gohlis
Etage	1. Obergeschoss
Wohnungsgrösse	ca. 65 QM
Anzahl der Zimmer	2
Vertriebsstart	Anfang November 2024
Energiekennwert	105,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>166.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.490,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	9.130,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	830,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,50 %</b>	<b>12.450,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>178.450,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11