



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Von-Cobre-Straße Augsburg

Kaufpreis ab:
370.000 EUR

PLZ 86199

Baujahr 1970

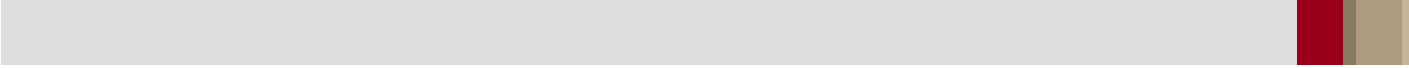





Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1970
Wohnungsgröße	99 qm
Kaufpreis Wohneinheit	370.000,00 €
Kaufpreis Einzelgarage	19.000,00 €
Anzahl Zimmer	3 Zimmer
Kaltmiete	1.100,00 €
Mietrendite	3,39 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
		
 Kaufpreis:		370.000 EUR
 Maklerprovision (brutto):	3,57 %	13.209,00 EUR
 Notarkosten:	1,00 %	3.700,00 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %	12.950,00 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	1.850,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	31.709,00 EUR
Gesamtkosten:		401.709,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zum Objekt

- 3-Zimmer-DG-Wohnung, 99 qm.
- leer stehend, komplett renoviert, in Augsburg- Göggingen ein begehrtes Wohnviertel
- Kaufpreis 370.000 € zzgl. Einzelgarage 19.000 € (in Göggingen ist derzeit keine Wohnung unter 4.000 €/qm zu finden)
- Zum Selbstbezug oder Vermietung, bei Vermietung ca. 1.100 € Kaltmiete – anfängliche Mietrendite 3,39 %



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11