



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Convivo Park Wittmund

Kaufpreis:
206.871 EUR

PLZ 26409

Baujahr 2021

Objektart Betreutes Wohnen



Objektinformationen

Standort	Wittmund
Wohneinheiten	87
Fläche	55,14 - 113,27 m ²
Kaufpreis	206.871 - 40.864
Grundstücksanteil	3,00 %
Mietzins	4,60 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		206.871 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.385,29 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.068,71 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.240,49 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.034,36 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	17.728,84 EUR
Gesamtkosten:		224.599,84 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Auf einem ca. 8.532 m² großen Grundstück wird der Convivo Park Wittmund entstehen, eine Wohnanlage mit Tagespflege für Senioren. Insgesamt werden 87 Wohneinheiten gebaut.

Im Haus 1 werden im Erdgeschoss 24 Appartements entstehen, die zu Wohngruppen zusammengefasst sind. Im Obergeschoss werden 8 Wohnungen gebaut. In diesem Gebäude ist zudem eine Cafeteria mit Küche untergebracht. Bei schönem Wetter können die Bewohner die Terrasse der Cafeteria zum Verweilen nutzen. Haus 2 wird dreigeschossig sein, dort entstehen 55 vorwiegend 2-Zimmer-Wohnungen mit Balkonen oder Terrassen. Die Häuser werden im energiesparenden KfW-55-Standard gebaut.

Vom Leepenser Weg verlaufen bis in die Eingangshallen der beiden Häuser Leitsysteme in Form einer Kante. So können sich Bewohner mit einer Sehbehinderung orientieren. Die Eingangstüren der beiden Gebäude besitzen je einen elektrischen Türöffner und lassen sich entsprechend leicht öffnen. Alle Türen der Bewohner und alle öffentlich zugänglichen Türen sind barrierefrei und schwellenfrei gestaltet. Die Rollläden an den Fenstern der Wohneinheiten können elektrisch betrieben werden. Zudem haben in beiden Gebäuden alle öffentlich zugänglichen Flure einen Handlauf. Auf dem Gelände sind Parkplätze und auch 20 Fahrradständer vorhanden.

Rasenflächen und Beete mit Sträuchern werten die Wohnanlage auch optisch auf. Ein Gemeinschaftsplatz mit Grillfläche bietet sich bei schönem Wetter als Treffpunkt an, auf dem Gelände laden Sitzbänke zum Ausruhen ein. Kulinarisch gut versorgt sind die Bewohner durch die eigene Küche.

Ausstattung: Im Appartement-Bereich des Hauses 1 wird auf gemeinschaftliches Wohnen Wert gelegt. Hier entsteht eine Cafeteria, zudem sind hier Aufenthaltsräume für die Bewohner. Die Appartements sind funktional, dabei behaglich gestaltet.

Alle Bewohnerbäder der Appartements und der Wohnungen sind seniorengerecht ausgestattet. So sind etwa die Duschen bodenbündig gefliest, zudem sind Haltegriffe vorhanden. Einige Appartements und einige Wohnungen sind zusätzlich rollstuhlgerecht ausgestattet.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11