Waldperle München

Kaufpreis ab:
431.600 EUR

PLZ	81739
Baujahr	2019
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Standort	München
Fläche	51,81 - 127,73 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**431.600 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	15.408,12 EUR
Notarkosten:	1,00 %	4.316,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	15.106,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	2.158,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**36.988,12 EUR**
Gesamtkosten:		**468.588,12 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Gärten
Großzügige Gartenanlagen für die Bewohner

Tiefgarage
Großzügige Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage

Balkonbrüstung
Balkonbrüstungen in anschaulicher Glasausführung.

Lage
Das moderne 6-Parteien-Haus befindet sich in einer attraktiven Lage in Waldperlach. Das Siedlungsgebiet bietet Ihnen ruhige Straßenzügige und zugleich eine gute Infrastruktur.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs können fußläufig oder bequem mit dem Fahrrad erreicht werden. Ebenfalls sind Grundschulen, Realschulen und ein Gymnasium in der näheren Umgebung aufzufinden. Ein Kindergarten und eine Kita befinden sich nur wenige Meter vom Haus entfernt.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11