



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Waldperle München

Kaufpreis:
431.600 EUR

PLZ 81739

Baujahr 2019

Objektart Neubau



Objektinformationen

Standort München

Fläche 51,81 - 127,73 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		431.600 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	15.408,12 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	4.316,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	15.106,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	2.158,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	36.988,12 EUR
Gesamtkosten:		468.588,12 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Gärten

Großzügige Gartenanlagen für die Bewohner

Tiefgarage

Großzügige Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage

Balkonbrüstung

Balkonbrüstungen in anschaulicher Glasausführung.

Lage

Das moderne 6-Parteien-Haus befindet sich in einer attraktiven Lage in Waldperlach. Das Siedlungsgebiet bietet Ihnen ruhige Straßenzüge und zugleich eine gute Infrastruktur.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs können fußläufig oder bequem mit dem Fahrrad erreicht werden. Ebenfalls sind Grundschulen, Realschulen und ein Gymnasium in der näheren Umgebung aufzufinden. Ein Kindergarten und eine Kita befinden sich nur wenige Meter vom Haus entfernt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11