

# Waldperle München

Kaufpreis ab: 431.600 EUR

**PLZ** 81739

Baujahr 2019

Objektart Neubau



# Objektinformationen

Standort München

Fläche 51,81 - 127,73 m2

## **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		468.588,12 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	36.988,12 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	2.158,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	15.106,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	4.316,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	15.408,12 EUR
Kaufpreis:		431.600 EUR
		_
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





### **Beschreibung**

#### Gärten

Großzügige Gartenanlagen für die Bewohner

#### Tiefgarage

Großzügige Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage

#### Balkonbrüstung

Balkonbrüstungen in anschaulicher Glasausführung.

#### Lage

Das moderne 6-Parteien-Haus befindet sich in einer attraktiven Lage in Waldperlach. Das Siedlungsgebiet bietet Ihnen ruhige Straßenzügige und zugleich eine gute Infrastruktur.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Geschäfte des täglichen Bedarfs können fußläufig oder bequem mit dem Fahrrad erreicht werden. Ebenfalls sind Grundschulen, Realschulen und ein Gymnasium in der näheren Umgebung aufzufinden. Ein Kindergarten und eine Kita befinden sich nur wenige Meter vom Haus entfernt.



### Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11