



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Waldstraßenviertel Leipzig

Kaufpreis ab:
213.998 EUR

PLZ 04105

Baujahr 2025

Objektart Neubau



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	45
Anzahl der Etagen	5 zzgl. Dachgeschoss
Anzahl der Stellplätze	14 Tiefgaragenstellplätze und 3 Außenstellplätze
Wohnungsgrößen	ab 32 QM bis 93 QM
Anzahl der Zimmer	1,5 bis 3,5 Zimmer
Mieterwartung	ca. 23,50 € je QM/Wfl.
Energiestandard	KfW-40 Effizienzhaus
KfW-Darlehen	max. 100.000 € je Wohnung
Konzept	Longstay Appartements als attraktives urbanes Wohnkonzept
Kaufpreis Einbauküche und Möblierung	zwischen 15.000 € bis 30.000 € je Wohnung
Kaufpreis Stellplatz	37.500 € für einen TG Stellplatz und 20.000 € für einen Außenstellplatz
Kaufpreise	ab 213.998 € bis 623.228 €
Besonderheit	Hochwertige Designeinrichtung im Art-Deco-Stil
Wichtiger Hinweis	Der Rohbau steht bereits und die Fertigstellung ist für den 31.03.2025 geplant.
Energiekennwert	41,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		213.998 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.209,97 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,50 %	11.769,89 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.069,99 EUR



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	16.049,85 EUR
--------------------------------	---------------	----------------------

Gesamtkosten:		230.047,85 EUR
----------------------	--	-----------------------

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die Neubauimmobilie ist ein Eckgebäude, das durch seine markante Fassade die Aufmerksamkeit auf sich zieht. Verglaste Vorsprünge mit Sitzgelegenheiten, seine Fenster und Balkone sind ein architektonisches Spiel mit der dritten Dimension. Goldene Wandpaneele werten die Fassade zusätzlich auf. Das aufwendig gestaltete Entree, ein mit Natursteinen verkleidetes Treppenhaus, modernes Lichtdesign und Hotelteppiche in den Fluren betonen einen internationalen großstädtischen Chic in Art-Deco-Optik, der dieser herausragenden Wohnlage in jeder Hinsicht angemessen ist.

Damit bildet dieser Neubau ein attraktives Aushängeschild am Waldplatz, den es an repräsentativer Stelle baulich abschließt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11