Weissensee Berlin

Kaufpreis:
320.000 EUR

PLZ	13088
Baujahr	2022
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Grundstückslfäche	ca. 1.170 m²
Wohnnutzflächen	ca. 1.758 m²
Fahrrad-Stellplätze	ca. 71 (geplant)
Anzahl der Wohneinheiten	35
Wohnungsgrössen	43 – 71 m²
Wohnungstypen	23 Zweizimmer- und 12-Dreizimmerwohnungen
Heizung	Fernwärme
Fertigstellung	31.10.2022 (geplant)
Mieterwartung	ca. 17 € bis 18,50 € kalt je QM/Wfl.
Mietrenditen	ca. 2,69% bis 2,80%
Kaufpreise je QM/Wfl.	ca. 7.450 € bis 8.451 €
Gesamtkaufpreise ohne Kaufnebenkosten	ab 320.000 € bis 477.200 €
Energiekennwert	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**320.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	1,79 %	5.712,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	4.800,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	6,00 %	19.200,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.600,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	9,79 %	**31.312,00 EUR**
Gesamtkosten:		**351.312,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Bei dieser Visualisierung handelt es sich lediglich um eine symbolhafte Darstellung.
Der Bauträger behält sich daher ausdrücklich das Recht vor, noch Anpassungen und Änderungen vorzunehmen.

ROUTE 1
Ziel: Mauerpark
Länge: 4,1 km
Dauer: 15 Minuten

ROUTE 2
Ziel: Kollwitzplatz
Länge: 3,7 km
Dauer: 13 Minuten

ROUTE 3
Ziel: Alexanderplatz
Länge: 4,5 km
Dauer: 16 Minuten

ROUTE 4
Ziel: Oberbaumbrücke
Länge: 6,3 km
Dauer: 20 Minuten

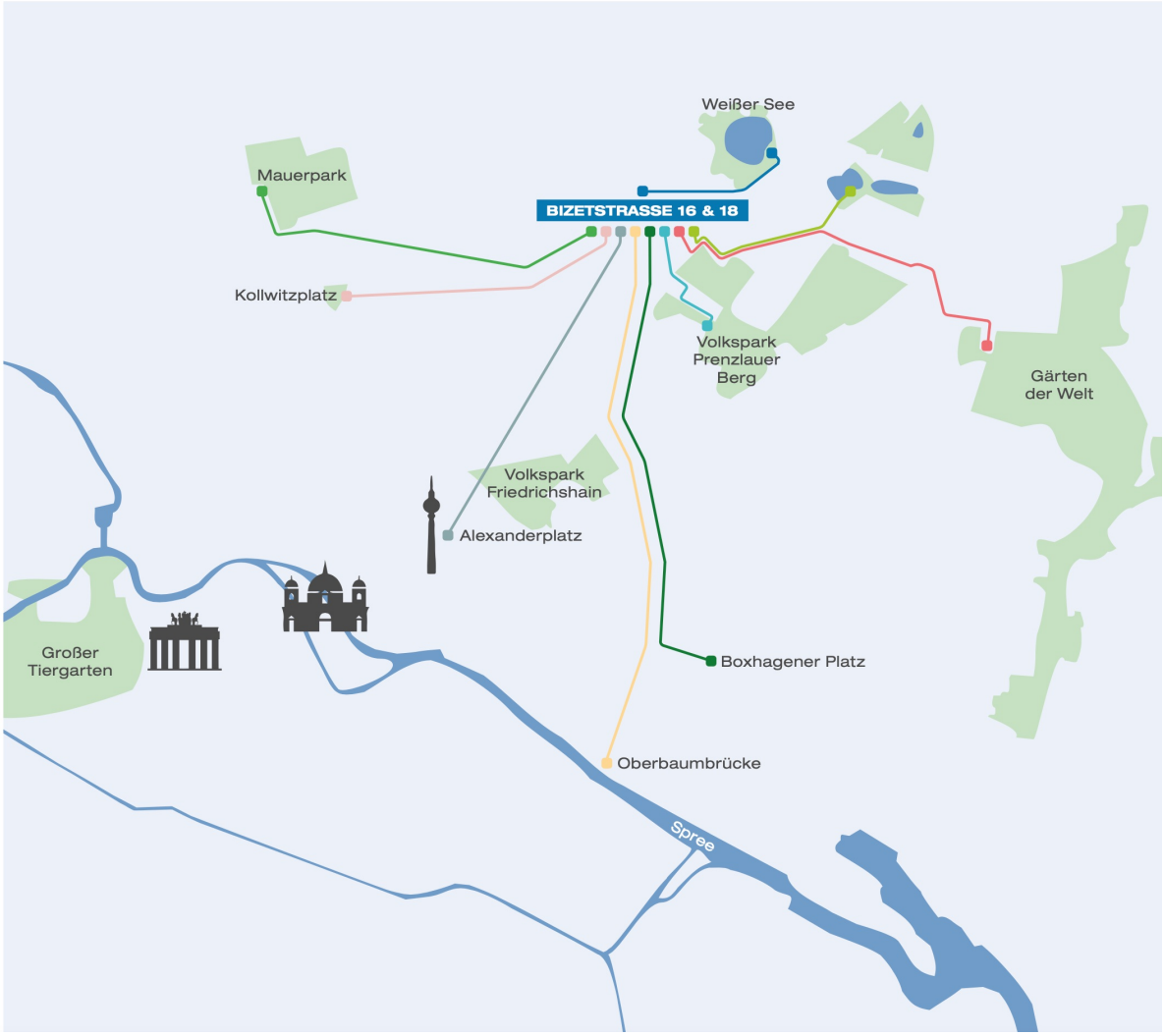
ROUTE 5
Ziel: Boxhagener Platz
Länge: 6,0 km
Dauer: 20 Minuten

ROUTE 6
Ziel: Volkspark Prenzlauer Berg
Länge: 1,5 km
Dauer: 4 Minuten

ROUTE 7
Ziel: Gärten der Welt
Länge: 10,07 km
Dauer: 34 Minuten

ROUTE 8
Ziel: Orankesee
Länge: 3,2 km
Dauer: 12 Minuten

ROUTE 9
Ziel: Weißer See
Länge: 1,8 km
Dauer: 7 Minuten



Beschreibung

Zur Lage

Im Berliner Ortsteil Pankow-Weißensee, Inmitten des geschichtsträchtigen Komponistenviertels, liegt der Neubau.
Hier entstehen 35 Wohneinheiten mit 71 Fahrrad-Stellplätzen.

Über das Umfeld

Nur 4 Kilometer entfernt befindet sich der Alexanderplatz im Zentrum von Berlin. Nur wenige hundert Meter entfernt vom Neubau, finden Sie mehrere Straßenbahnlinien sowie Busverbindungen. Auch die S-Bahn sorgt für eine komfortable Verbindung in alle Richtungen. Nahversorger, Schulen & Kindertagesstätten, Ärzte, Apotheken und Krankenhäuser, alles findet sich in unmittelbarer Umgebung.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11