



# Weißer-Hirsch-Straße Dresden

# Kaufpreis ab: 135.000 EUR

**PLZ** 01326

Baujahr 1997

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Baujahr 1997

Zimmer 1

Wohnungsfläche 39,20 qm

Etage 2. OG

Bodenbelag Laminat, Fliesen

Ausstattung Tageslichtbad mit Wanne, Kellerabteil

Kaufpreis 135.000,00 Euro

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		146.569,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	11.569,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	675,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.725,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.350,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.819,50 EUR
Kaufpreis:		135.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





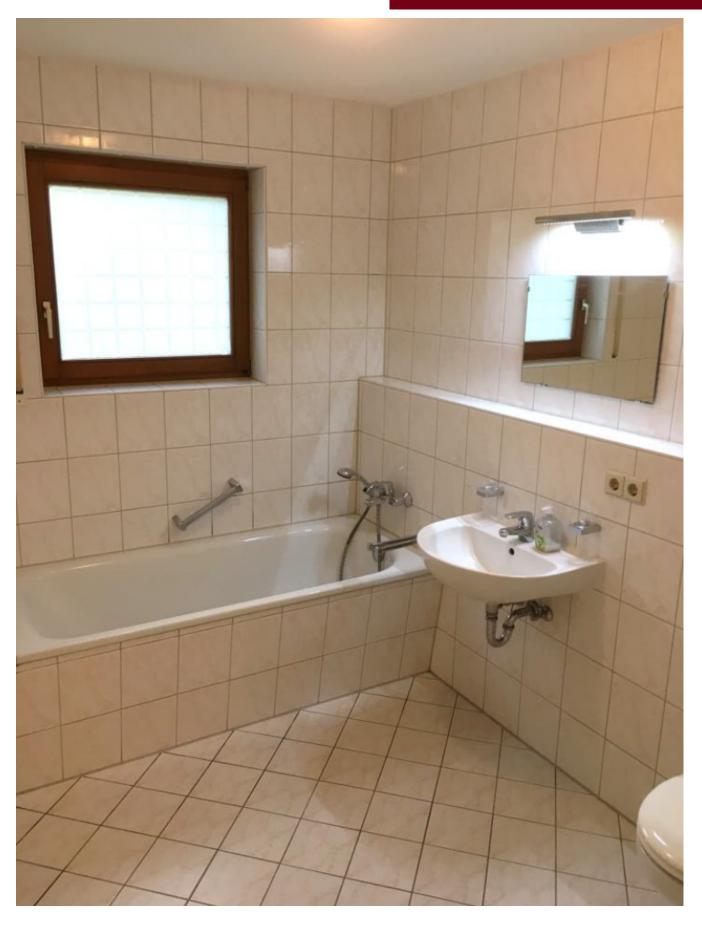


















#### Beschreibung

#### Zur Lage

Das Dorf Rochwitz wurde 1378 als Rochewicz/Rochewitz erstmals urkundlich erwähnt. Diese Bezeichnung geht wahrscheinlich auf den Namen eines slawischen Lokators zurück und bedeutet somit Dorf des Roch. Einer anderen Theorie zufolge entstand der Ortsname aus dem sorbischen Wort hroch (deutsch: Erbse) und heißt demnach sinngemäß Erbsendorf. Bei Rochwitz handelt es sich um ein Straßenangerdorf mit Block- und Streifenflur, dessen alter Ortskern in Form von Altrochwitz bis heute teils erhalten blieb. Vom frühen 16. Jahrhundert datieren Erwähnungen als Rechewitz und Rachwitz. Für das Jahr 1526 ist erstmals der heutige Ortsname verbürgt. Um 1463 befanden sich das Dorf und umliegende Fluren im Besitz der Dresdner Bürgerfamilie Kundig. Das Rittergut Helfenberg war für die Gerichtsbarkeit zuständig.

Im 16. Jahrhundert gehörte es dem angesehenen kursächsischen Adelsgeschlecht Karras, von dem ein Zweig auf dem Schloss im nahen Schönfeld saß. Das Rittergut Gönnsdorf übte schließlich von 1609 bis 1839 die Grundherrschaft im Dorf Rochwitz aus, das währenddessen administrativ zum Amt beziehungsweise zur Amtshauptmannschaft Dresden gehörte.

Etwa in der Mitte des 16. Jahrhunderts entstanden 1 km nordwestlich des Rochwitzer Dorfkerns einige Häuser im ebenfalls zu Rochwitz zählenden mittleren Loschwitzgrund. Fortan wurde zwischen dem älteren Oberrochwitz und dem neuen, an der heutigen Grundstraße gelegenen Niederrochwitz unterschieden, wobei das Ortszentrum immer in Oberrochwitz blieb.



### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11