



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Wernerstraße Dresden

**Kaufpreis:
264.400 EUR**



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

PLZ 01159

Baujahr 2022

Objektart Neubau



Objektinformationen

Vertriebsstart	1. Quartal 2021
Baubeginn	1. Quartal 2021
Bezugsfertigkeit geplant	3. Quartal 2022
Wohnungsanzahl	15
Wohnflächen	ca. 50,68m ² bis ca. 117,53m ²
Preise pro Quadratmeter/Wohnfläche	5.151 € bis 5.217 €
Kaufpreise Wohnungen	von 264.400 € bis 605.400 €
Kaufpreise Stellplätze	17.990 €
Mieterwartung	Ø 12,84 €
KfW-Förderung	KfW-Darlehen mit einem Zinssatz ab 0,75% und einem Tilgungszuschuss über 18.000 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		264.400 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.966,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	9.254,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.322,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	14.542,00 EUR
Gesamtkosten:		278.942,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Mikrolage

- Löbtau – ein aufstrebender Stadtteil
- ca. 20.000 Einwohner – Tendenz steigend
- zahlreiche Shopping-Möglichkeiten z.B. Löbtau-Center
- das allgemeinmedizinische Zentrum ist fußläufig erreichbar
- gute öffentliche Verkehrsanbindung in die Innenstadt
- zahlreiche Parkanlagen

Qualitätsmerkmale

- Energieeffizient nach KfW 55 Standard
- Car-Sharing Angebot
- TÜV zertifiziertes Gebäude
- Raumhohe Fenster
- Stilvolle Außenanlage
- Fernwärmeversorgung
- Designböden und Feinsteinzeug
- Außergewöhnliche Architektur

Vormerkung

Lassen Sie sich jetzt vormerken (immobilie@marco-mahling.de)
und wir informieren Sie über den Vertriebsstart.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11