IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Wernerstraße Dresden

Kaufpreis:
264.400 EUR

PLZ	01159
Baujahr	2022
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Vertriebsstart	1. Quartal 2021
Baubeginn	1. Quartal 2021
Bezugsfertigkeit geplant	3. Quartal 2022
Wohnungsanzahl	15
Wohnflächen	ca. 50,68m² bis ca. 117,53m²
Preise pro Quadratmeter/Wohnfläche	5.151 € bis 5.217 €
Kaufpreise Wohnungen	von 264.400 € bis 605.400 €
Kaufpreise Stellplätze	17.990 €
Mieterwartung	Ø 12,84 €
KfW-Förderung	KfW-Darlehen mit einem Zinssatz ab 0,75% und einem Tilgungszuschuss über 18.000 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis — Nebenkosten

	Kaufpreis:		**264.400 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.966,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	9.254,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.322,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**14.542,00 EUR**
Gesamtkosten:			**278.942,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Mikrolage

• Löbtau – ein aufstrebender Stadtteil
• ca. 20.000 Einwohner – Tendenz steigend
• zahlreiche Shopping-Möglichkeiten z.B. Löbtau-Center
• das allgemeinmedizinische Zentrum ist fußläufig erreichbar
• gute öffentliche Verkehrsanbindung in die Innenstadt
• zahlreiche Parkanlagen

Qualitätsmerkmale

• Energieeffizient nach KfW 55 Standard
• Car-Sharing Angebot
• TÜV zertifiziertes Gebäude
• Raumhohe Fenster
• Stilvolle Außenanlage
• Fernwärmeversorgung
• Designböden und Feinsteinzeug
• Außergewöhnliche Architektur

Vormerkung

Lassen Sie sich jetzt vormerken (immobilie@marco-mahling.de)
und wir informieren Sie über den Vertriebsstart.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11