IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Westen von Leipzig #2

Kaufpreis ab:
225.000 EUR

PLZ	04229
Baujahr	1900

Objektart Denkmalobjekt mit Sonder-AfA

Objektinformationen

Grundstücksgrösse	275 QM
Anzahl der Wohnungen	7
Wohnungsarten	1- bis 2-Zimmer
Wohnflächen	ab 35 QM bis 65 QM
prognostizierte Mieteinnahme	ca. 12 € je QM/Wfl.
Sanierungsanteil	ca. 70%
QM-Preis	ca. 6.500 €
KfW-Förderung	bis max. 150.000 € je Wohnung mit 25% Tilgungszuschuss
Baucontrolling	TÜV
Modernisierungsbeginn	ca. 2. Quartal 2024
Fertigstellung	ca. 2. bis 3. Quartal 2025
Energiekennwert	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**225.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.375,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,50 %	12.375,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.125,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,50 %	**16.875,00 EUR**
Gesamtkosten:			**241.875,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Die attraktivsten Städte

Die sieben größten Immobilienmärkte befinden sich unter den ersten elf Städten
des Lübke Kelber Attraktivitätsrankings 2024

Rang	Stadt	Score
1	Leipzig	1,00
2	Potsdam	0,94
3	Frankfurt a. M.	0,93
4	Darmstadt	0,93
5	Berlin	0,92
6	Stuttgart	0,91
7	München	0,91
8	Düsseldorf	0,90
9	Hamburg	0,90
10	Mainz	0,89
11	Köln	0,89

Score von 1 = sehr attraktiv bis 0 = unattraktiv
HANDELSBLATT • Quelle: Lübke Kelber Attraktivitätsranking 2024

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11