



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Westendallee in Berlin

Kaufpreis:

244.315 EUR

PLZ 14052

Baujahr 1921

Objektart Bestand



Objektinformationen

Standort	Charlottenburg-Wilmersdorf, Westend
Baujahr	ca. 1921 bis 1923
Gesamtwohnfläche	ca. 2.348 QM
Wohnflächen	ca. 66 bis 114 QM
Anzahl der Wohnungen	30
Kaltmiete pro QM Wohnfläche	ca. 3,78 € bis 7,00 €
Kaufpreis pro QM Wohnfläche	ca. 3.610 € bis 4.640 €
Besonderheit zur Sanierung	Bis Ende 2018 wurde im Gemeinschaftseigentum saniert: Renovierung der Treppenhäuser; Wände, Decken, Trittstufen, Beleuchtungen, Sisal-Textilbodenbelag; Erneuerung der Elektrosteigleitungen; Einsetzen von Brandschutztüren; Erneuerung der Zählerschränke (digitale Stromzähler); Verlegung von neuen Leitungen für das Kabelfernsehen.
Besonderheit bei Kauf	Im Kaufpreis sind pro WE 3.000,00 € als Puffer für mögliche Instandhaltungsmaßnahmen inbegriffen. Diesen Betrag bekommt der Kunde entweder ausgezahlt oder er wird eingezahlt auf das Instandhaltungskonto der Hausverwaltung.
Energiekennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		244.315 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.664,73 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,00 %	14.658,90 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.221,58 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,00 %	19.545,20 EUR



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Gesamtkosten:

263.860,20 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11