



Westendallee in Berlin

Kaufpreis ab: 244.315 EUR

PLZ 14052

Baujahr 1921

Objektart Bestand



Objektinformationen

Standort Charlottenburg-Wilmersdorf, Westend

Baujahr ca. 1921 bis 1923

Gesamtwohnfläche ca. 2.348 QM

Wohnflächen ca. 66 bis 114 QM

Anzahl der Wohnungen 30

Kaltmiete pro QM

Wohnfläche

ca. 3,78 € bis 7,00 €

Kaufpreis pro QM

Wohnfläche

ca. 3.610 € bis 4.640 €

Bis Ende 2018 wurde im Gemeinschaftseigentum saniert:

Renovierung der Treppenhäuser; Wände, Decken, Trittstufen,

Besonderheit zur

Sanierung

Beleuchtungen, Sisal-Textilbodenbelag; Erneuerung der Elektrosteigleitungen; Einsetzen von Brandschutztüren;

Erneuerung der Zählerschränke (digitale Stromzähler); Verlegung

von neuen Leitungen für das Kabelfernsehen.

Im Kaufpreis sind pro WE 3.000,00 € als Puffer für mögliche

Besonderheit bei Kauf

Instandhaltungsmaßnahmen inbegriffen. Diesen Betrag bekommt

der Kunde entweder ausgezahlt oder er wird eingezahlt auf das

Instandhaltungskonto der Hausverwaltung.

Energiekennwert 110,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		244.315 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.664,73 EUR
Grunderwerbsteuer:	6,00 %	14.658,90 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.221,58 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,00 %	19.545,20 EUR



Gesamtkosten: 263.860,20 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





















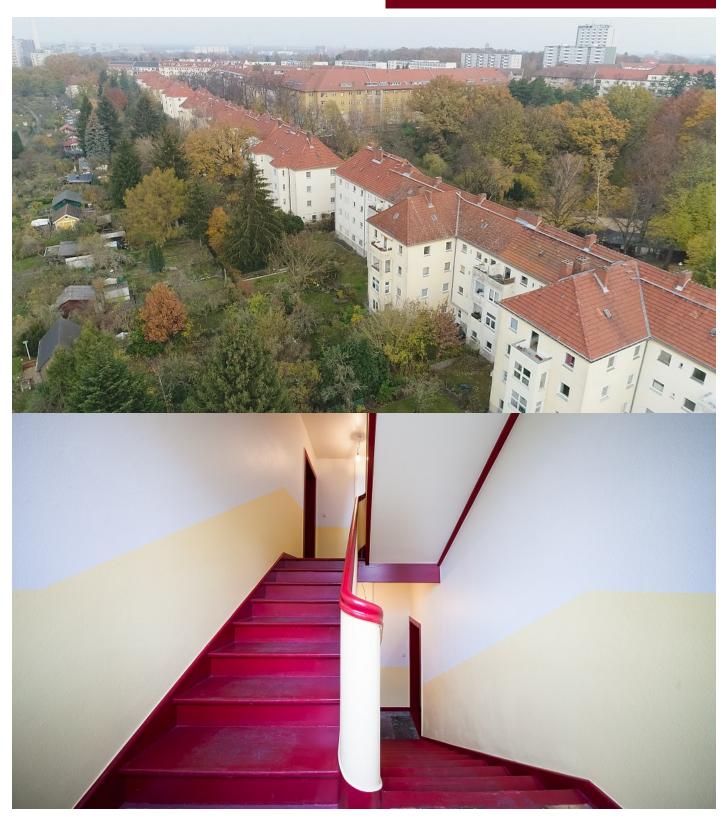














Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11