



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Wiederitzscher Straße Leipzig

Kaufpreis ab:  
**207.000 EUR**

PLZ 04155

Baujahr 1900

Objektart Bestand



## Objektinformationen

Etage	EG
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	68 QM
Netto-Kaltmiete pro Monat	598,-- €
Besonderheit	Komplett neu und hochwertig sanierte Wohnung incl. kostenloser Vermietung nach Sanierung

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>207.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.389,90 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.070,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.245,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.035,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>17.739,90 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>224.739,90 EUR</b>

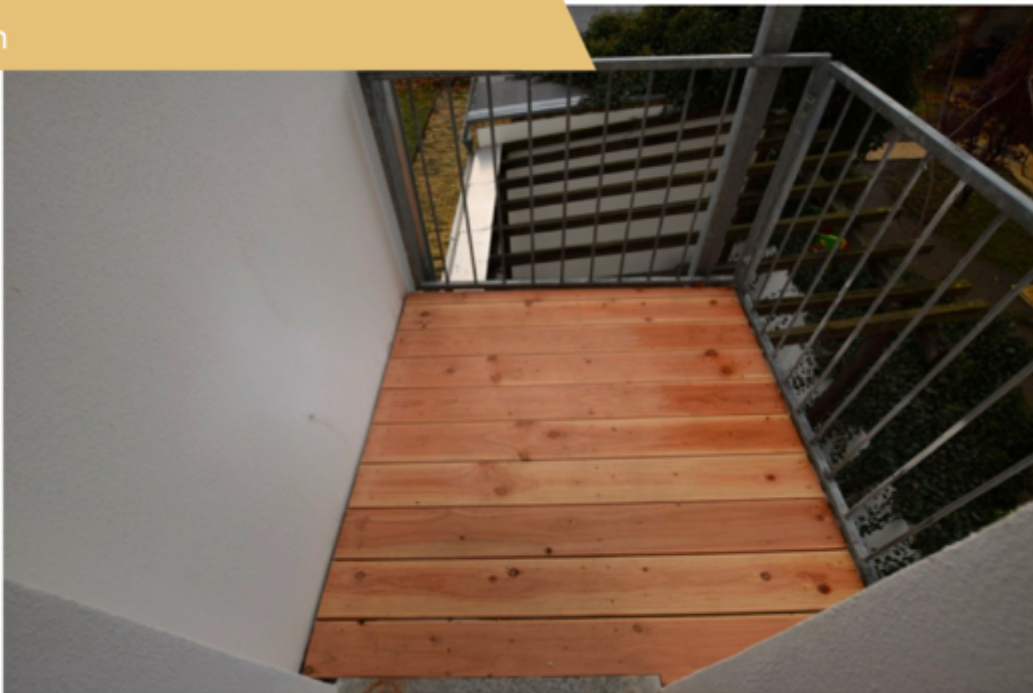
\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



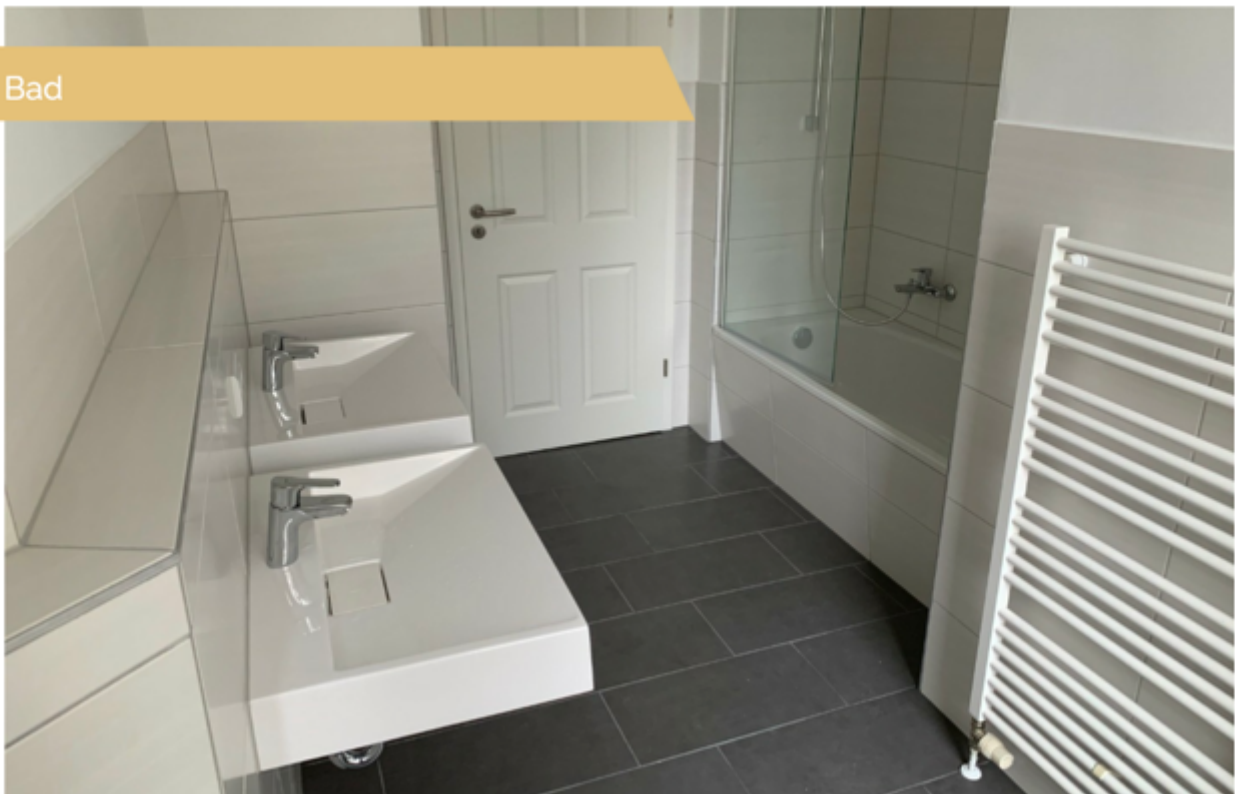
**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Balkon



Bad

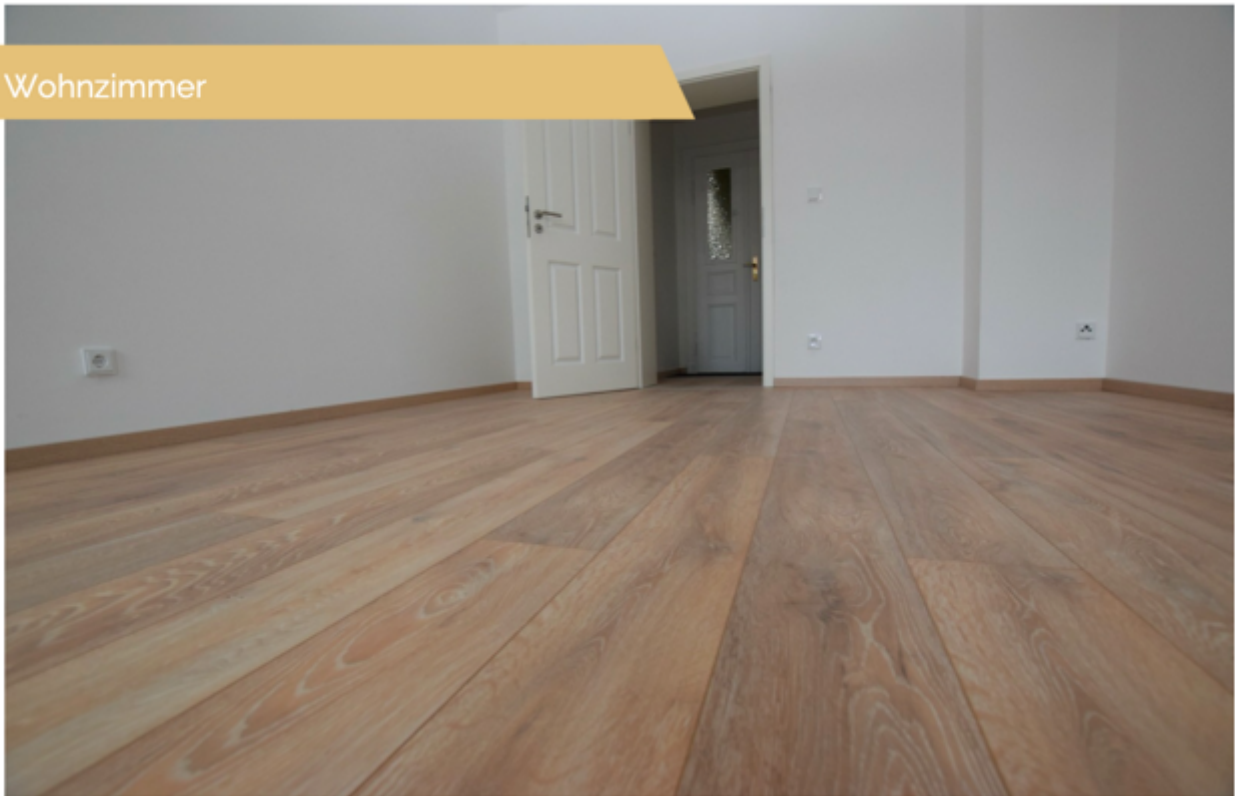




**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Wohnzimmer



Küche





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Flur





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11