Wiederitzscher Straße Leipzig

Kaufpreis ab:
207.000 EUR

PLZ	04155
Baujahr	1900
Objektart	Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Etage	EG
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	68 QM
Netto-Kaltmiete pro Monat	598,-- €
Besonderheit	Komplett neu und hochwertig sanierte Wohnung incl. kostenloser Vermietung nach Sanierung

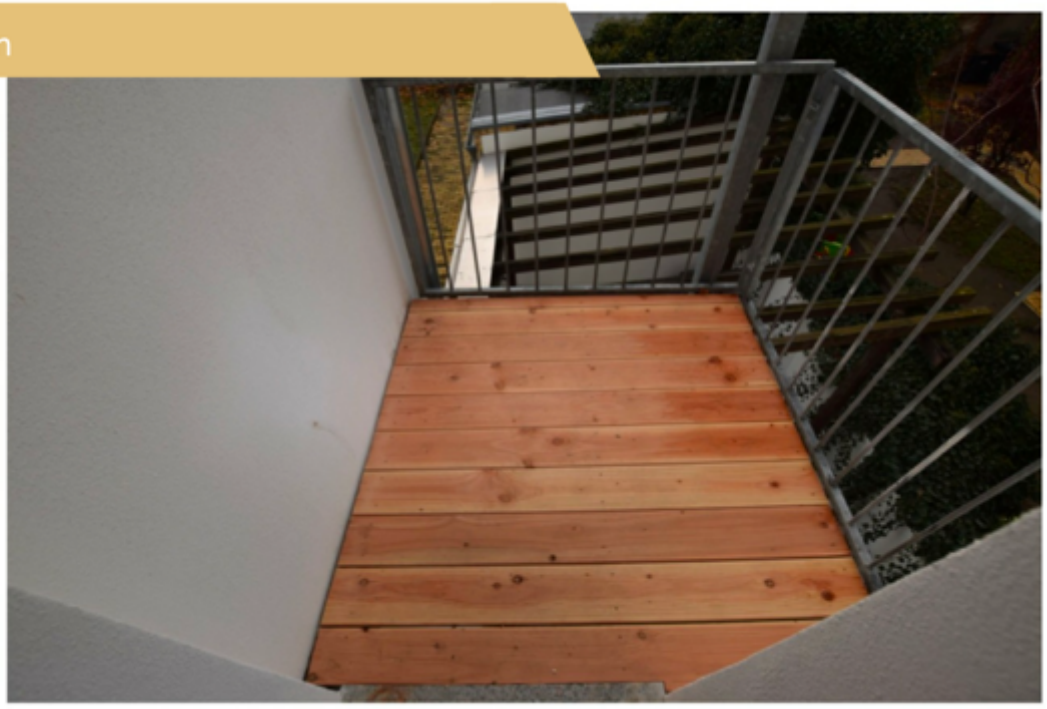
Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

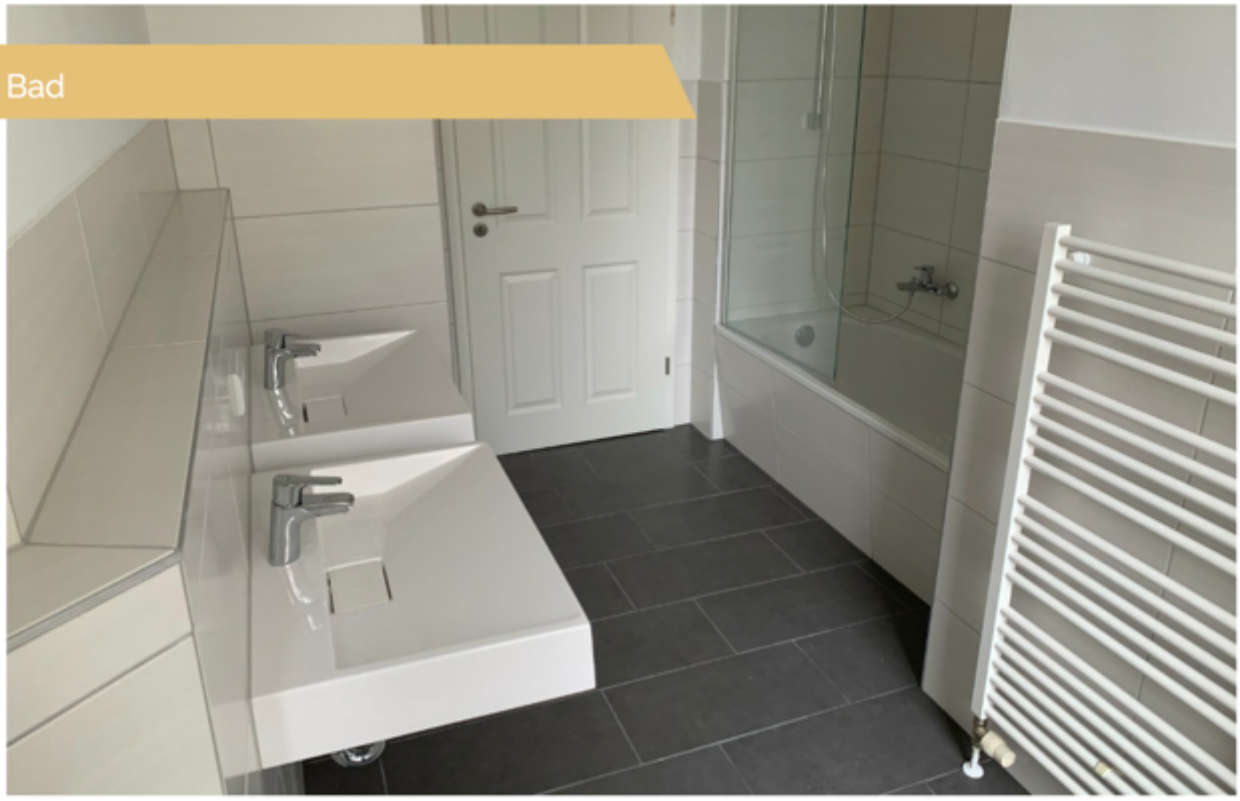
Kaufpreis:		**207.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.389,90 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.070,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.245,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.035,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**17.739,90 EUR**
Gesamtkosten:		**224.739,90 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

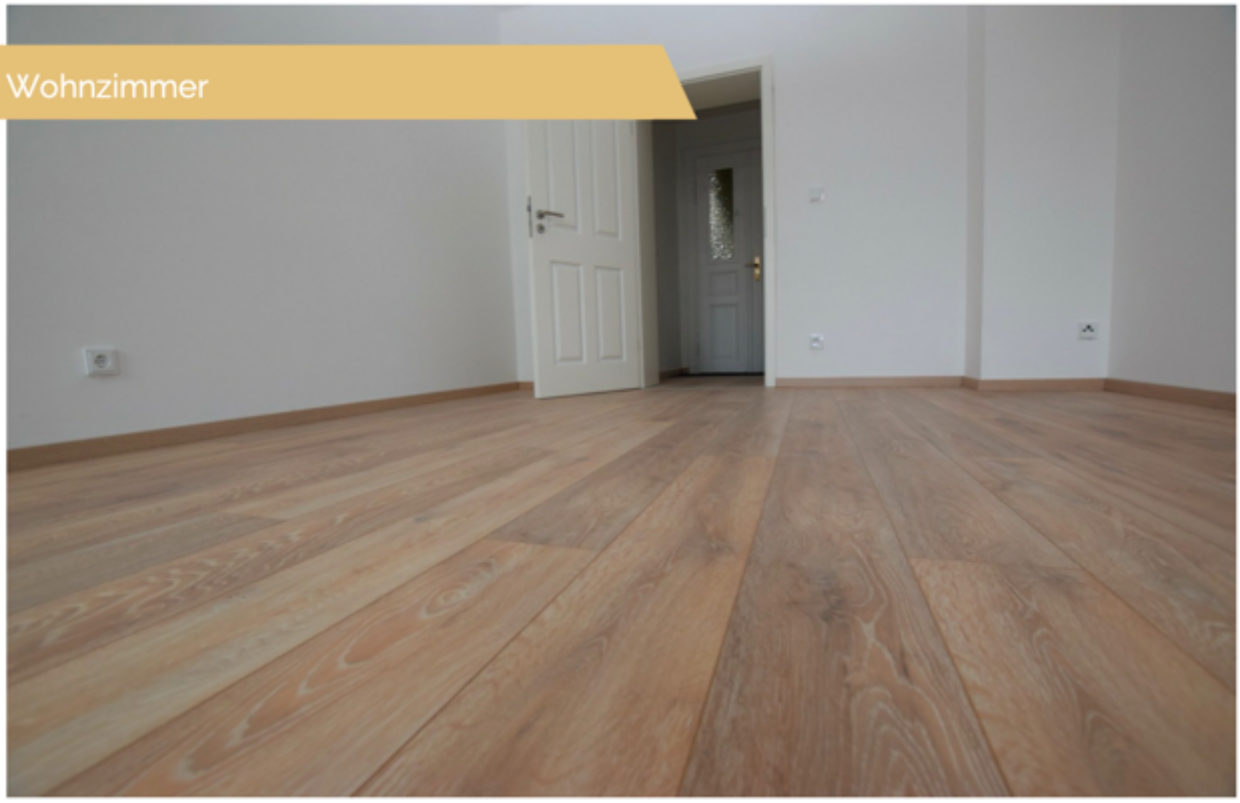
Balkon



Bad

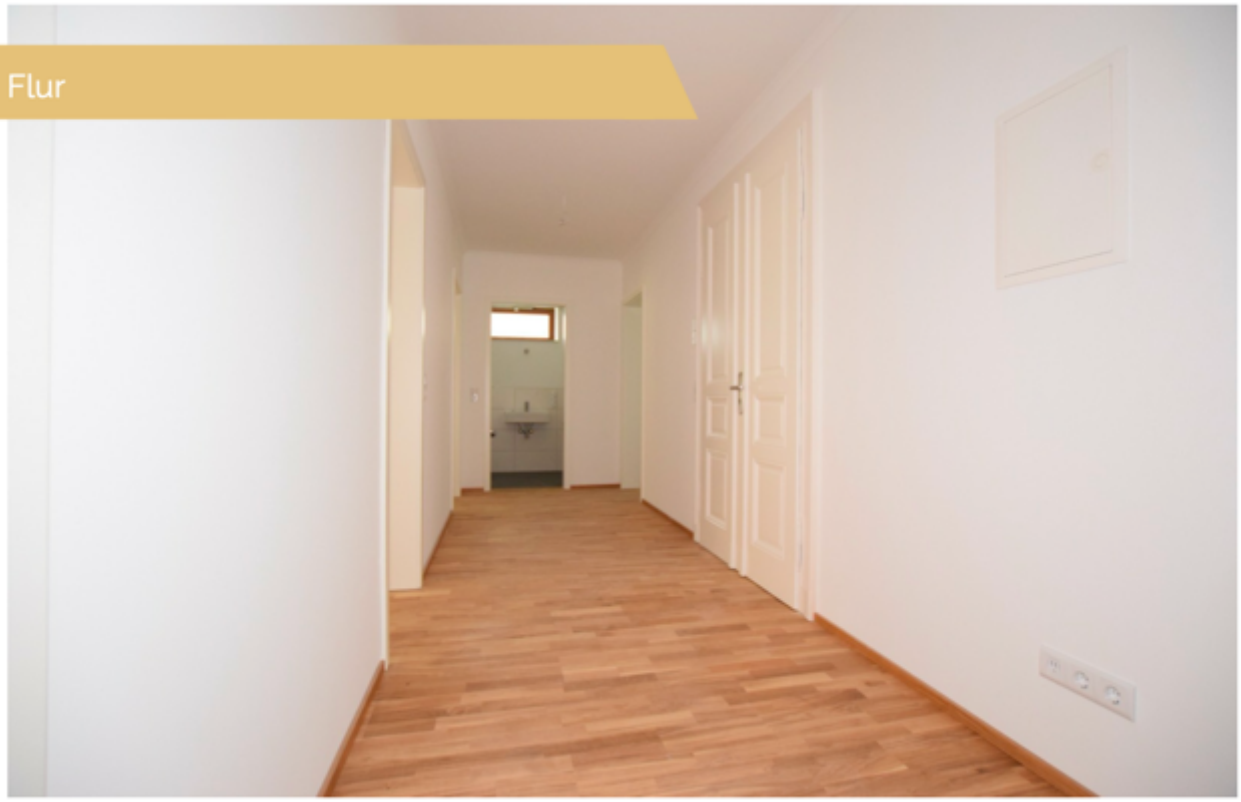


Wohnzimmer



Küche

Flur



Balkon
Spk.
Küche
Bad
Kinderzimmer
Flur
Schlafzimmer
Wohnzimmer

Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11