



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Wiederitzscher Straße Leipzig

**Kaufpreis:**  
**207.000 EUR**

**PLZ**        04155

**Baujahr**   1900

**Objektart**   Bestand



## Objektinformationen

Etage	EG
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	68 QM
Netto-Kaltmiete pro Monat	598,-- €
Besonderheit	Komplett neu und hochwertig sanierte Wohnung incl. kostenloser Vermietung nach Sanierung

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
<b>Kaufpreis:</b>		<b>207.000 EUR</b>
<b>Maklerprovision (brutto):</b>	3,57 %	7.389,90 EUR
<b>Notarkosten:</b>	1,00 %	2.070,00 EUR
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50 %	7.245,00 EUR
<b>Grundbucheintrag:</b>	0,50 %	1.035,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>17.739,90 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>224.739,90 EUR</b>

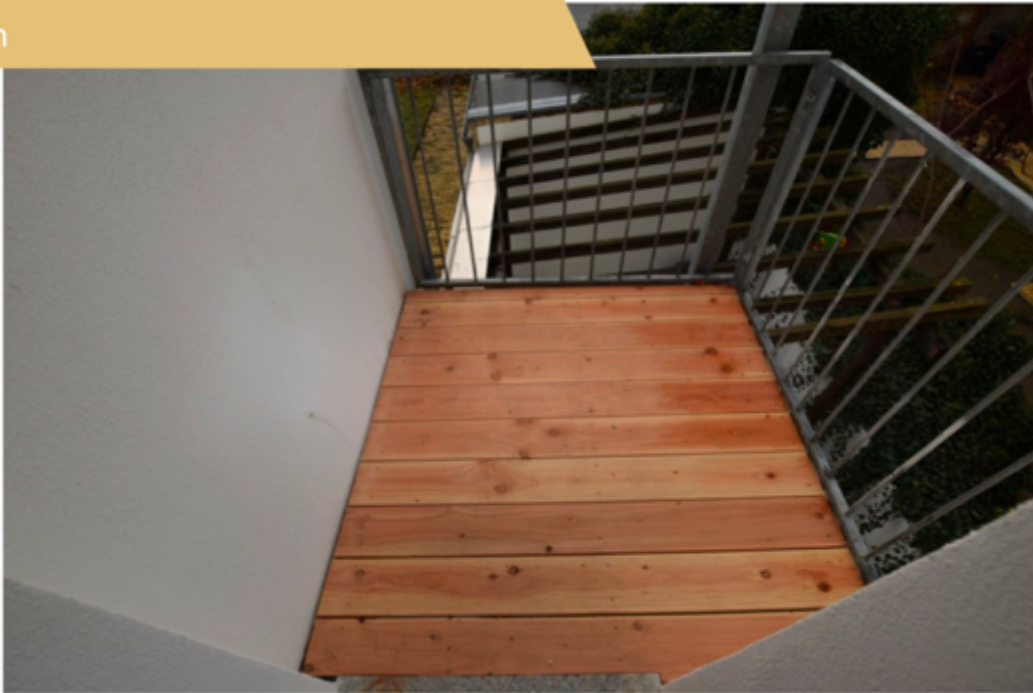
\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Balkon



Bad



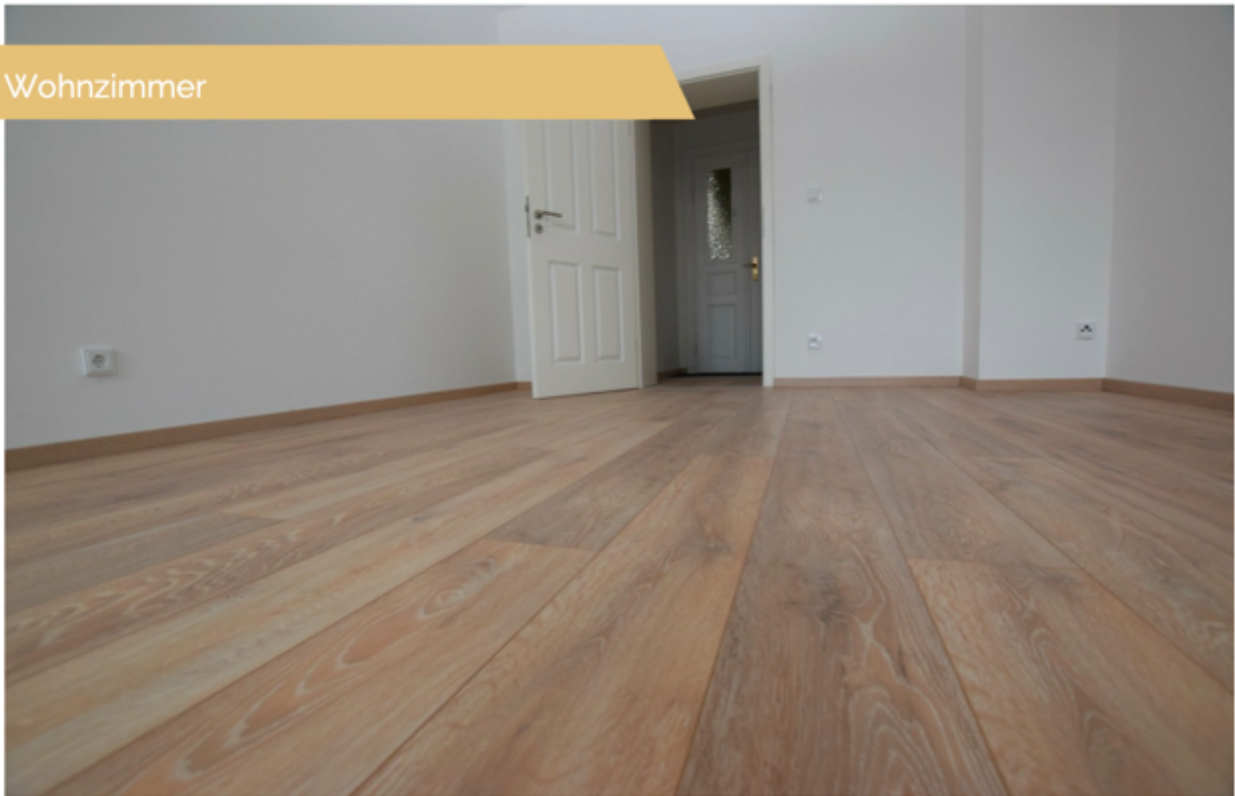




**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Wohnzimmer



Küche





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Flur





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11