



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Wiederitzscher Straße Leipzig

Kaufpreis ab:
207.000 EUR

PLZ 04155

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	EG
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	68 QM
Netto-Kaltmiete pro Monat	598,-- €
Besonderheit	Komplett neu und hochwertig sanierte Wohnung incl. kostenloser Vermietung nach Sanierung

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		207.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	7.389,90 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.070,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.245,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.035,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	17.739,90 EUR
Gesamtkosten:		224.739,90 EUR

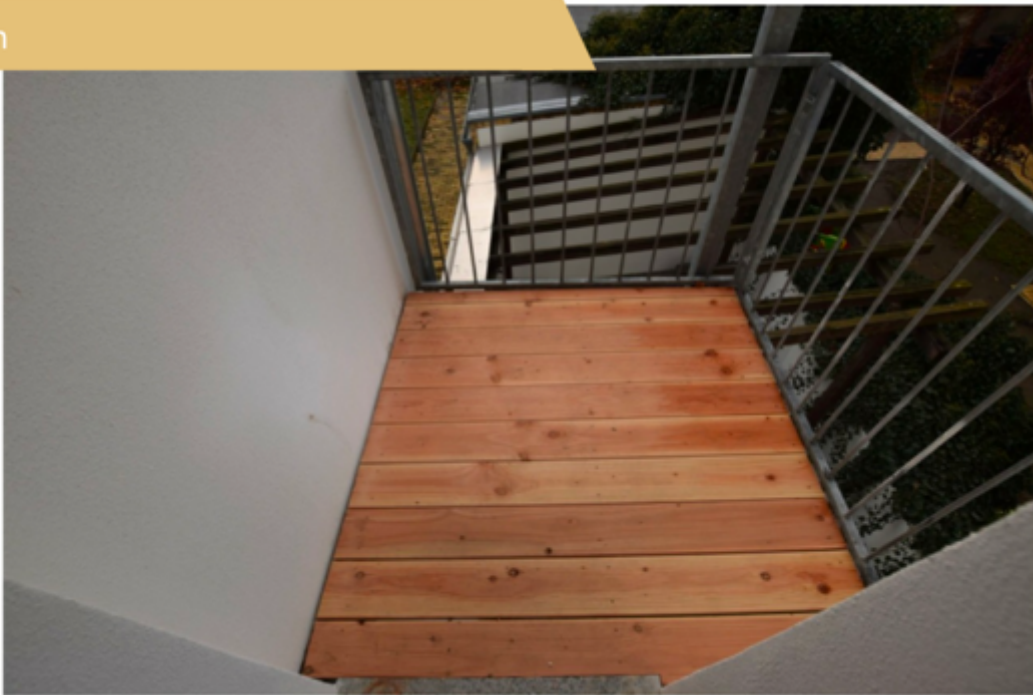
* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



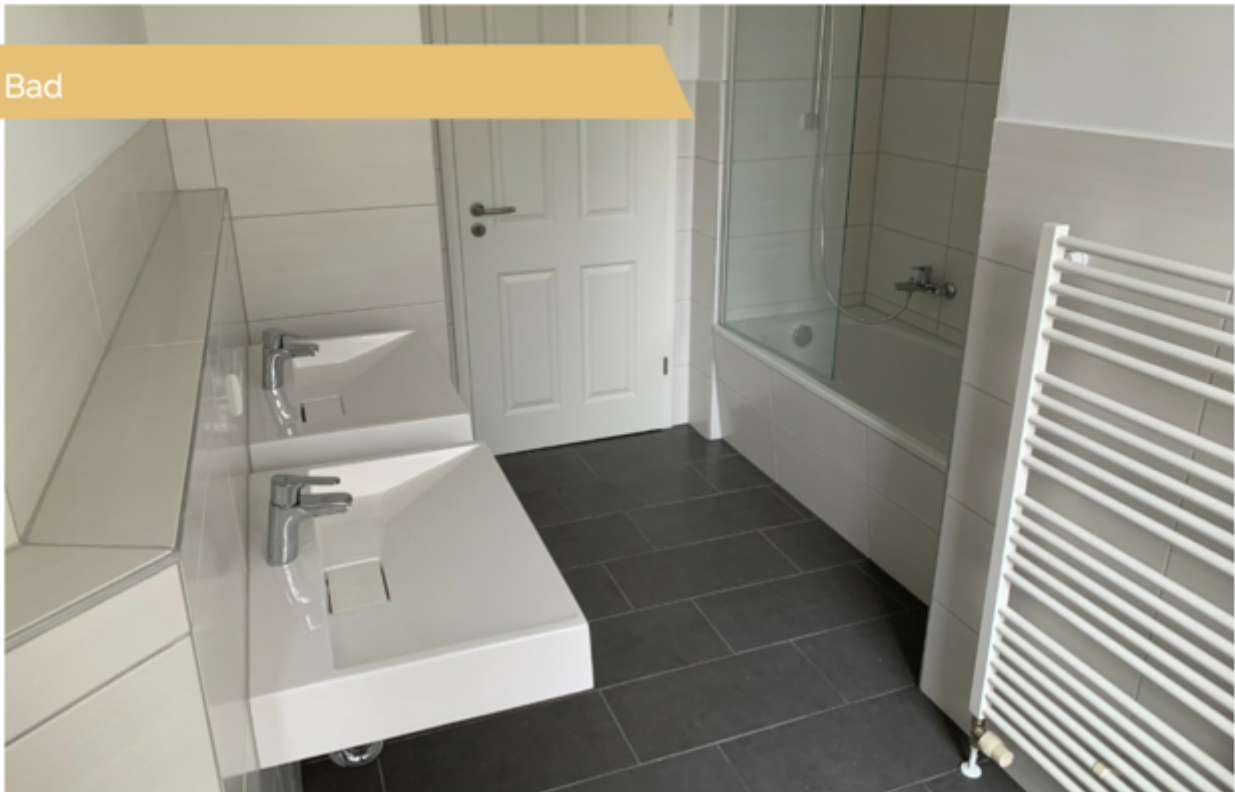
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Balkon



Bad





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Wohnzimmer



Küche





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Flur





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11