IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Wilhelm-Franz-Straße Dresden

Kaufpreis ab:
205.000 EUR

PLZ	01157
Baujahr	1910
Objektart	Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Wohnungsgrösse	64.93 m²
Etage	Dachgeschoss
Zimmeranzahl	3,0
Kaltmiete pro Monat	367,50 €
SEV Kosten mtl.	25,00 €
Hausverwaltung mtl.	24,30 €
Instandhaltung mtl.	25,81 €
sonstige nicht umlagefähige Kosten	21,88 €
Guthaben Instanthaltungsrücklage	4.523,59 €
Energiekennwert	120,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**205.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.075,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.175,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.025,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**11.275,00 EUR**
Gesamtkosten:			**216.275,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

10

30
ZONE

Vorrang
beachten

Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11