



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Wilhelm-Franz-Straße Dresden

Kaufpreis ab:
205.000 EUR

PLZ 01157

Baujahr 1910

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnungsgrösse	64.93 m ²
Etage	Dachgeschoss
Zimmeranzahl	3,0
Kaltmiete pro Monat	367,50 €
SEV Kosten mtl.	25,00 €
Hausverwaltung mtl.	24,30 €
Instandhaltung mtl.	25,81 €
sonstige nicht umlagefähige Kosten	21,88 €
Guthaben Instandhaltungsrücklage	4.523,59 €
Energiekennwert	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		205.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.075,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.175,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.025,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	11.275,00 EUR
Gesamtkosten:		216.275,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11