



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Wöllnerstraße Leipzig

Kaufpreis ab:
189.000 EUR

PLZ 04249

Baujahr 1920

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	61 QM
Etage	2. OG
Anzahl der Zimmer	2
Miete Mieteinheit mtl.	423,-- €
SEV Kosten mtl.	25,-- €
Hausverwaltung mtl.	22,62 €
Instandhaltung mtl.	35,38 €
sonstige nichtumlfg. Kosten mtl.	37,48 €
Anteiliges Guthaben Instandhaltungsrücklage Wohnung	2.828,98 €
Guthaben Instandhaltungsrücklage Haus	22.255,-- €
Besonderheiten	Balkon, 2 Abstellräume, EBK sowie Küche und Bad mit Tageslicht
Energiekennwert	123,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		189.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.835,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.615,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	945,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	10.395,00 EUR
Gesamtkosten:		199.395,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

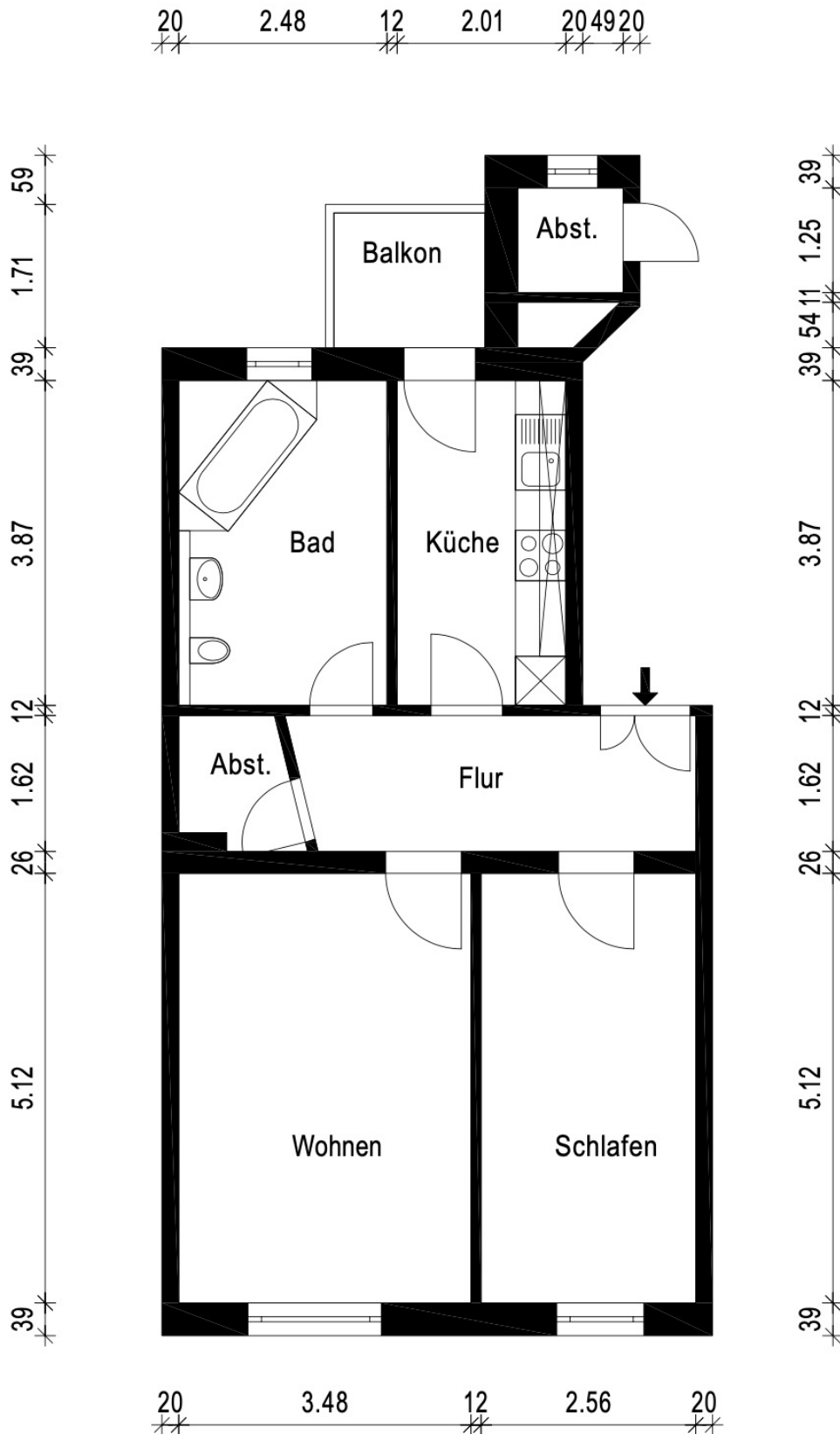
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11