



# Wöllnerstraße Leipzig

# Kaufpreis ab: 189.000 EUR

**PLZ** 04249

Baujahr 1920

Objektart Bestand



### **Objektinformationen**

Wohnfläche 61 QM

Etage 2. OG

Anzahl der Zimmer 2

Miete Mieteinheit mtl. 423,-- €

SEV Kosten mtl. 25,-- €

Hausverwaltung mtl. 22,62 €

Instandhaltung mtl. 35,38 €

sonstige nichtumlgf. Kosten mtl. 37,48 €

Anteiliges Guthaben Instandhaltungsrücklage

Wohnung

2.828,98 €

Guthaben Instandhaltungsrücklage Haus 22.255,-- €

Besonderheiten Balkon, 2 Abstellräume, EBK sowie

Küche und Bad mit Tageslicht

Energiekennwert 123,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

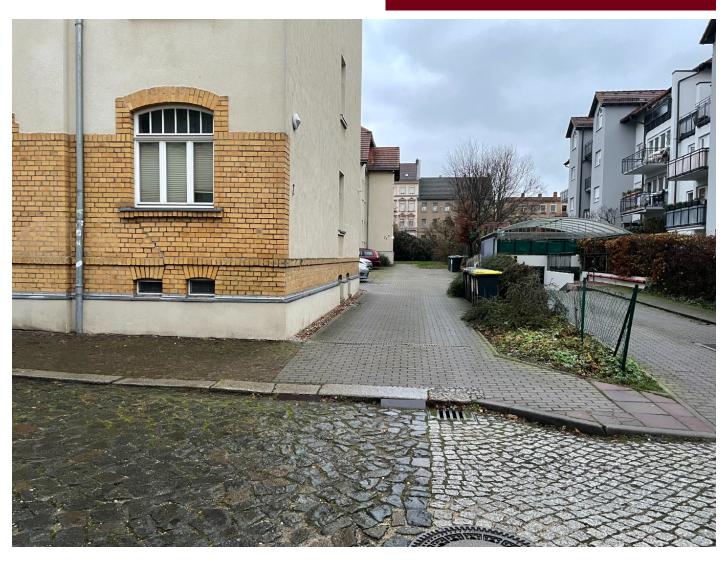
Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		189.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.835,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.615,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	945,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	10.395,00 EUR
Gesamtkosten:		199.395,00 EUR

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.









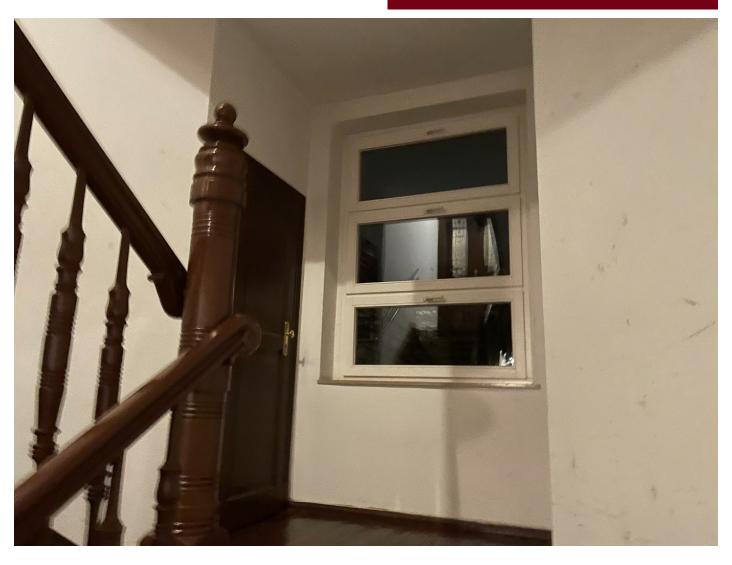








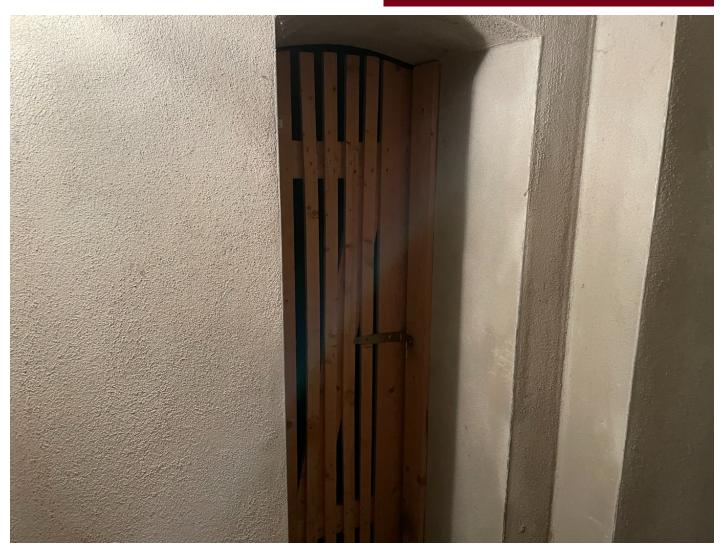




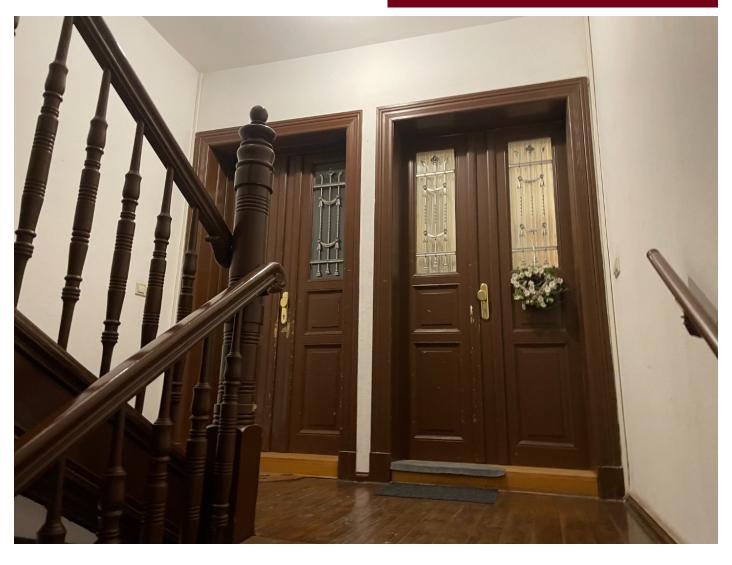




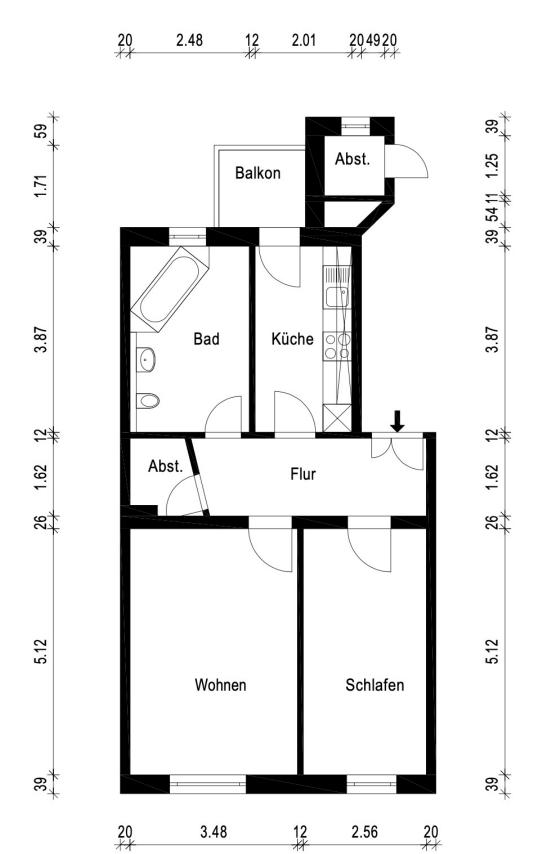














## Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11