



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



# Seniorenresidenz Völklingen

**Kaufpreis:**  
**259.000 EUR**

**PLZ** 66333

**Baujahr** 2015

**Objektart** Betreutes Wohnen



## Objektinformationen

Standort	Völklingen
Wohneinheiten	1
Fläche	113,06 m <sup>2</sup>
Grundstücksanteil	2,48 %
Mietzins	4,45 %

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>259.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	9.246,30 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.590,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	9.065,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.295,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>22.196,30 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>281.196,30 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Im dritten Obergeschoss des Pflegeheimes „Am Alten Rathaus“ in Völklingen befindet sich die betreffende Einheit als eine von insgesamt 10 Eigentumswohnungen. Die Eigentumswohnung ist freiverkäuflich und nicht an den Betreiber vermietet. Bei Bedarf können Leistungen für Betreutes Wohnen bei einem Pflegedienst gebucht werden.

Die Seniorenresidenz „Am Alten Rathaus“ in Völklingen beherbergt 96 Pflegeappartements, verteilt auf drei Geschosse. Davon sind 15 Appartements Partnerzimmer und 81 Einzelzimmer. Das gesamte Haus und die Gartenanlage sind barrierefrei konzipiert und ausgestattet. Ein Aufzug und zwei Treppenhäuser ermöglichen den Zugang in das dritte Obergeschoss.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11