



## **Zentrum im Freital**

# Kaufpreis ab: 135.000 EUR

**PLZ** 01705

Baujahr 1995

Objektart Bestand



### Objektinformationen

Baujahr 1995

Wohnfläche ca. 62,00 qm

Kaufpreis Wohneinheit 135.000 €

Kaufpreis Stellplatz 10.000 €

Netto-Kaltmiete 408,25 €

Stellplatz Miete 40,00 €

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

| Gesamtkosten:             |        | 146.569,50 EUR |
|---------------------------|--------|----------------|
| Summe der Nebenkosten*:   | 8,57 % | 11.569,50 EUR  |
| Grundbucheintrag:         | 0,50 % | 675,00 EUR     |
| Grunderwerbsteuer:        | 3,50 % | 4.725,00 EUR   |
| Notarkosten:              | 1,00 % | 1.350,00 EUR   |
| Maklerprovision (brutto): | 3,57 % | 4.819,50 EUR   |
| Kaufpreis:                |        | 135.000 EUR    |
|                           |        |                |
| Kaufpreis                 |        | Nebenkosten    |

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





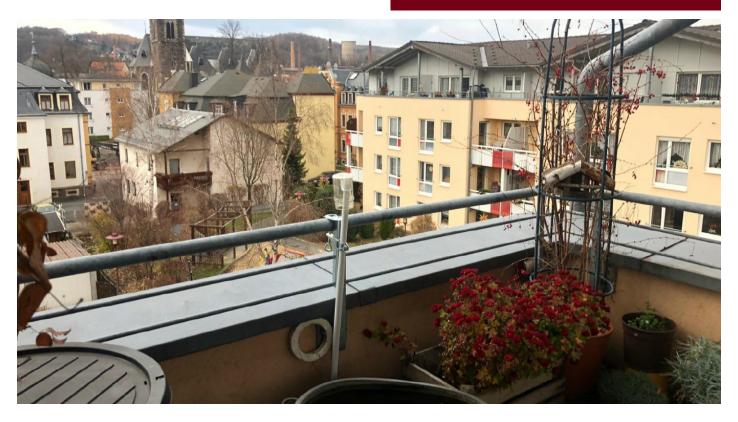














#### Beschreibung

#### Besonderheiten

- Wohnung im mit schönem Ausblick
- attraktive Bestandsrendite
- hohes Mietsteigerungspotential
- gepflegtes Wohnensemble
- Tiefgargenstellplätze
- Energieverbrauchskennwert 104



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11