



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Zentrum im Freital

Kaufpreis ab:
135.000 EUR

PLZ 01705

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1995
Wohnfläche ca.	62,00 qm
Kaufpreis Wohneinheit	135.000 €
Kaufpreis Stellplatz	10.000 €
Netto-Kaltmiete	408,25 €
Stellplatz Miete	40,00 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
	Kaufpreis:	135.000 EUR
	Maklerprovision (brutto):	3,57 % 4.819,50 EUR
	Notarkosten:	1,00 % 1.350,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 % 4.725,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 % 675,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		8,57 % 11.569,50 EUR
Gesamtkosten:		146.569,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Besonderheiten

- Wohnung im mit schönem Ausblick
- attraktive Bestandsrendite
- hohes Mietsteigerungspotential
- gepflegtes Wohnensemble
- Tiefgargenstellplätze
- Energieverbrauchskennwert 104



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11