



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

# Zentrum von Leipzig

**Kaufpreis:**

**282.000 EUR**

**PLZ** 04103

**Baujahr** 1900

**Objektart** Sanierter Bestand



## Objektinformationen

Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	630 QM
Gebäudenutzfläche	1.320 QM
Anzahl der Wohnungen im Haus	14
Miteigentumsanteil	59/1.000
Etage	Dachgeschoss
Wohnungsgrösse	59 QM
Anzahl der Zimmer	4
Besonderheit	Alle 4 Zimmer sind einzeln vermietet als WG
Kaltmiete pro Monat	1.255,-- €
Hausgeld pro Monat	255,27 €
Energiekennwert	87,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>282.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	4.230,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	15.510,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.410,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,50 %</b>	<b>21.150,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>303.150,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



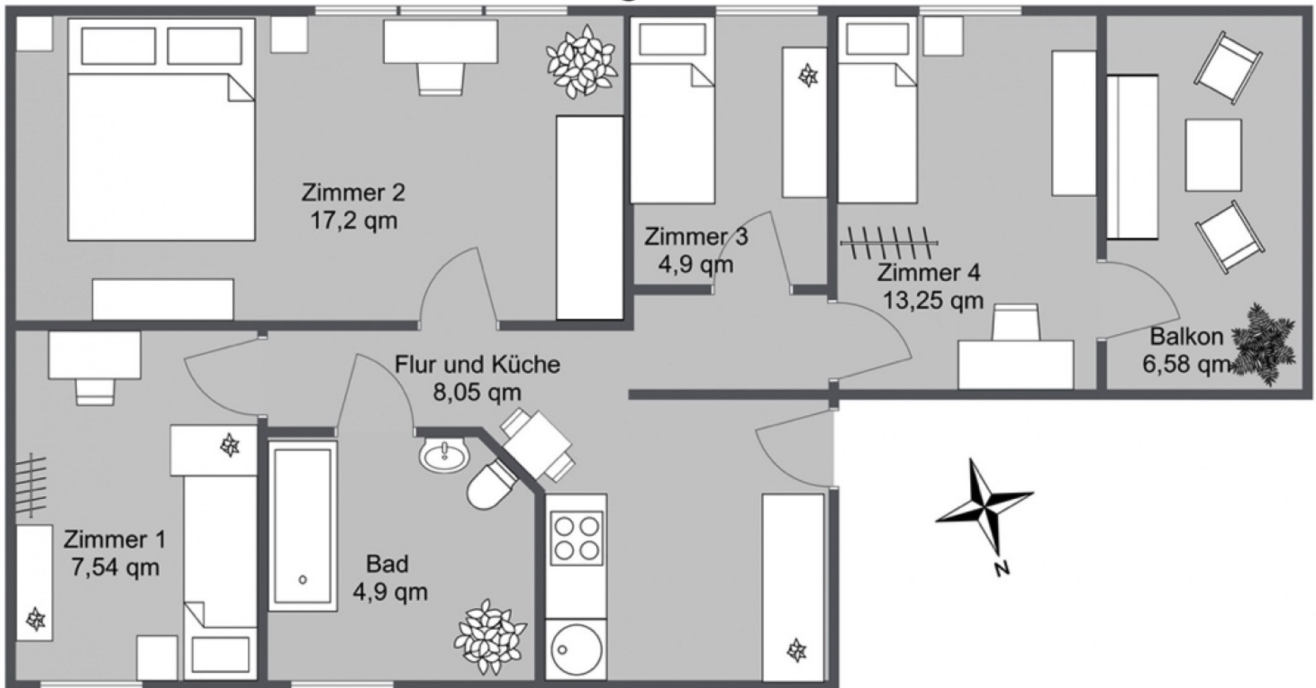
# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Dachgeschoss





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11