



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Zentrum von Leipzig

Kaufpreis:

282.000 EUR

PLZ 04103

Baujahr 1900

Objektart Sanierter Bestand



Objektinformationen

Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	630 QM
Gebäudenutzfläche	1.320 QM
Anzahl der Wohnungen im Haus	14
Miteigentumsanteil	59/1.000
Etage	Dachgeschoss
Wohnungsgrösse	59 QM
Anzahl der Zimmer	4
Besonderheit	Alle 4 Zimmer sind einzeln vermietet als WG
Kaltmiete pro Monat	1.255,-- €
Hausgeld pro Monat	255,27 €
Energiekennwert	87,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		282.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	4.230,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	15.510,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.410,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	21.150,00 EUR
Gesamtkosten:		303.150,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



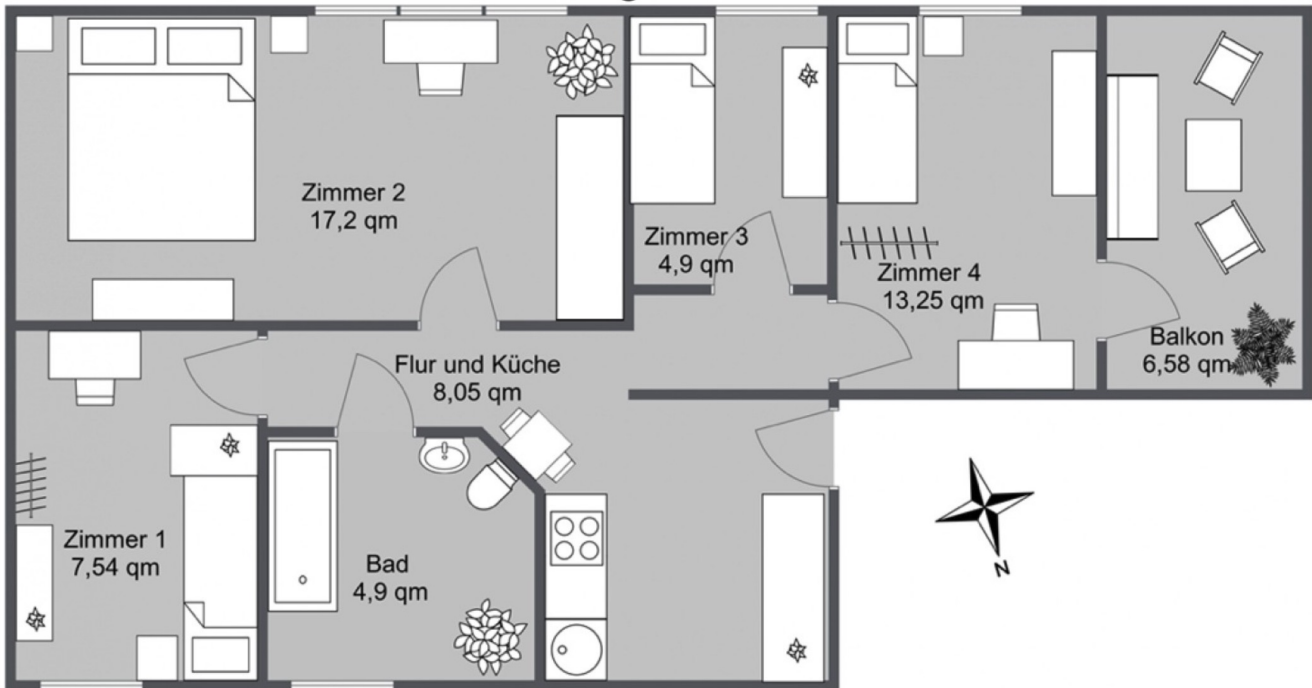
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Dachgeschoss





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11