



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Zentrum von Leipzig

Kaufpreis ab:
282.000 EUR

PLZ 04103

Baujahr 1900

Objektart Saniertes Bestand

Objektinformationen

Energieträger	Fernwärme
Grundstücksfläche	630 QM
Gebäudenutzfläche	1.320 QM
Anzahl der Wohnungen im Haus	14
Miteigentumsanteil	59/1.000
Etage	Dachgeschoss
Wohnungsgröße	59 QM
Anzahl der Zimmer	4
Besonderheit	Alle 4 Zimmer sind einzeln vermietet als WG
Kaltmiete pro Monat	1.255,-- €
Hausgeld pro Monat	255,27 €
Energiekennwert	87,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
	
Kaufpreis:	282.000 EUR
 Notarkosten:	1,50 %
 Grunderwerbsteuer:	5,50 %
 Grundbucheintrag:	0,50 %
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %
	21.150,00 EUR
Gesamtkosten:	303.150,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

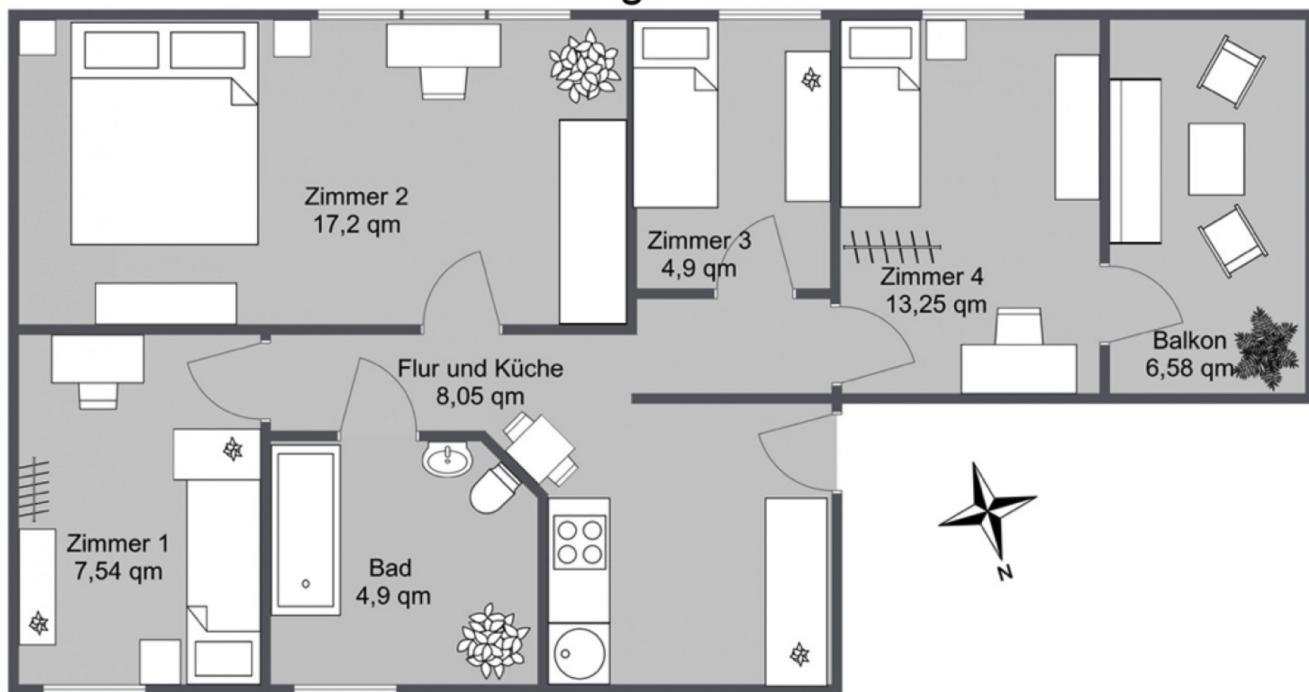




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Dachgeschoß



Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11