



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Zöllmener Strasse Dresden

Kaufpreis:
85.000 EUR

PLZ 01157

Baujahr 1938

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	DResden Cotta
Wohneinheiten gesamt	15
Anzahl Zimmer	1
Fläche	45,00 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietrendite	2,94 %
Aufteilung	Schlaf- und Wohnraum, Küche, Bad, Flur

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		85.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.034,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	850,00 EUR
■ Grunderwerbssteuer:	3,50 %	2.975,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	425,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.284,50 EUR
Gesamtkosten:		92.284,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11