

Zöllmener Strasse Dresden

Kaufpreis ab: 85.000 EUR

PLZ 01157

Baujahr 1938

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort DResden Cotta

Wohneinheiten gesamt 15

Anzahl Zimmer 1

Fläche 45,00 m2

Grundstücksanteil 10,00 %

Mietrendite 2,94 %

Aufteilung Schlaf- und Wohnraum, Küche, Bad, Flur

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		85.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.034,50 EUR
Notarkosten:	1,00 %	850,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.975,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	425,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	7.284,50 EUR
Gesamtkosten:		92.284,50 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.







Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11