



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Zweinaundorfer Straße Leipzig

Kaufpreis:
209.000 EUR

PLZ 04318

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	71 QM
Anzahl der Zimmer	3
Etage	3. OG links
Kaltmiete	589,30 € mtl.
Besonderheit	Balkon
Energiekennwert	80,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		209.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.135,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.315,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.045,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	11.495,00 EUR
Gesamtkosten:		220.495,00 EUR

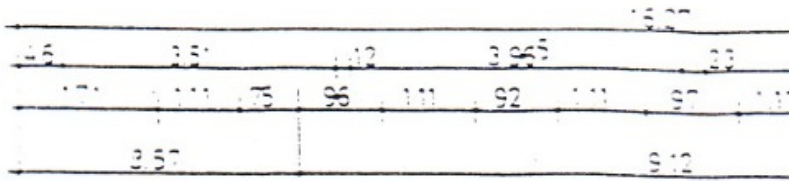
* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



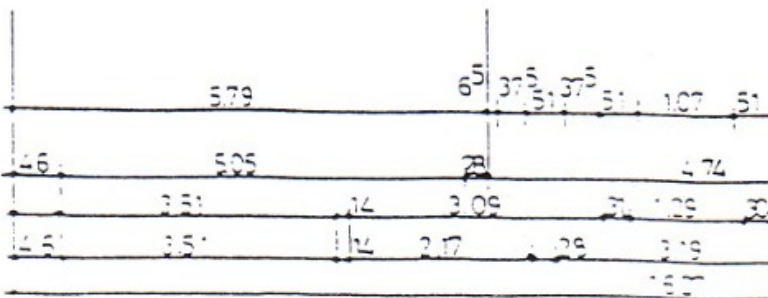
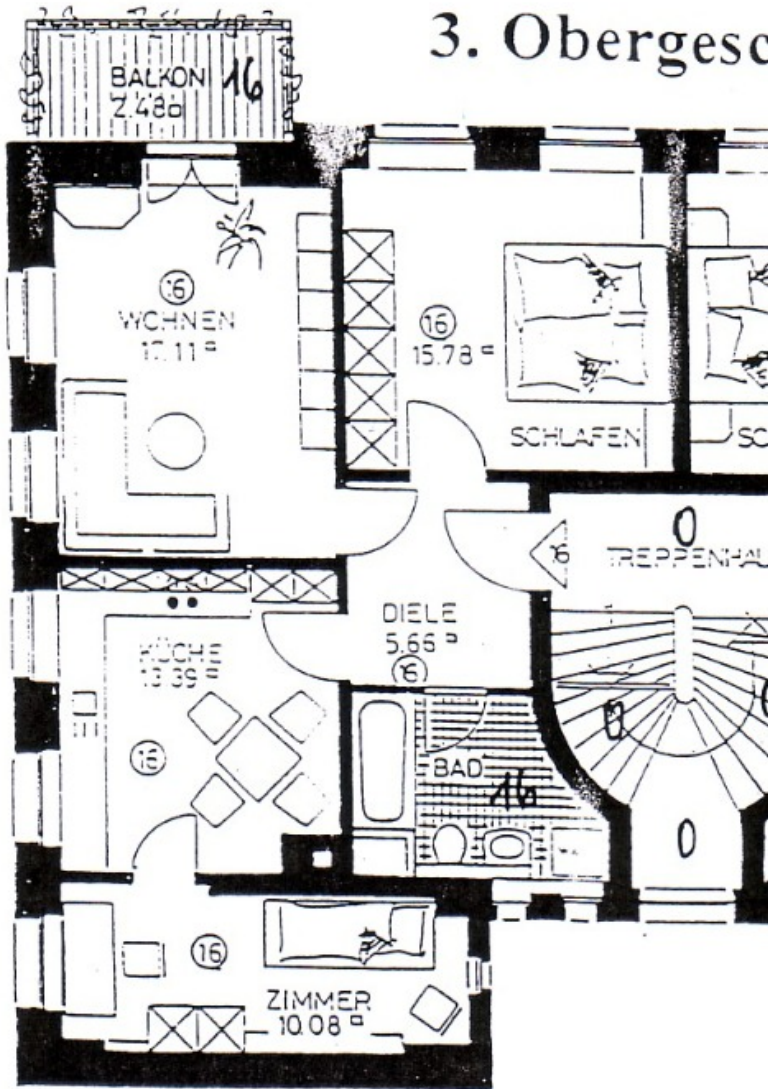
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





3. Obergesc





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Grundriss



LEGENDE

- 01 Diele - 5,66 m²
- 02 Bad
- 03 Zimmer - 10,08 m²
- 04 Küche - 13,39 m²
- 05 17,11 m²
- 06 Schlafen - 15,78 m²
- 07 Balkon - 2,48 m²



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11