



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Zweinaundorfer Straße Leipzig

Kaufpreis ab:
209.000 EUR

PLZ 04318

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Wohnfläche | 71 QM |
| Anzahl der Zimmer | 3 |
| Etage | 3. OG links |
| Kaltmiete | 589,30 € mtl. |
| Besonderheit | Balkon |
| Energiekennwert | 80,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 209.000 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,50 % | 3.135,00 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 7.315,00 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 1.045,00 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 5,50 % | 11.495,00 EUR |
| Gesamtkosten: | | 220.495,00 EUR |

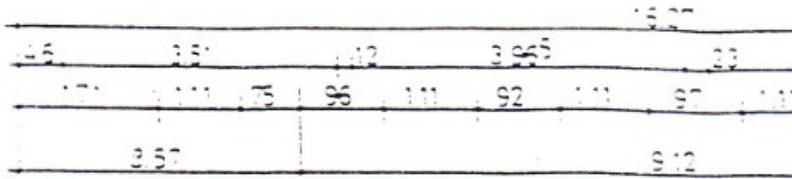
* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



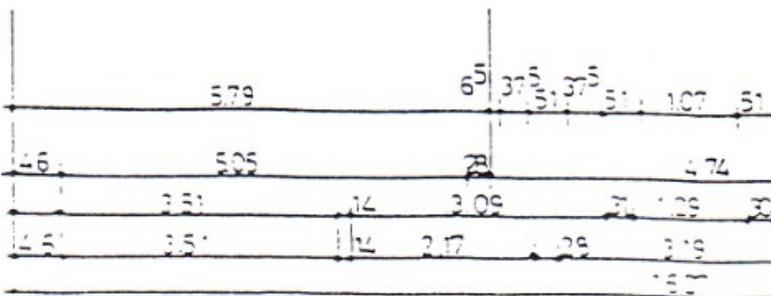
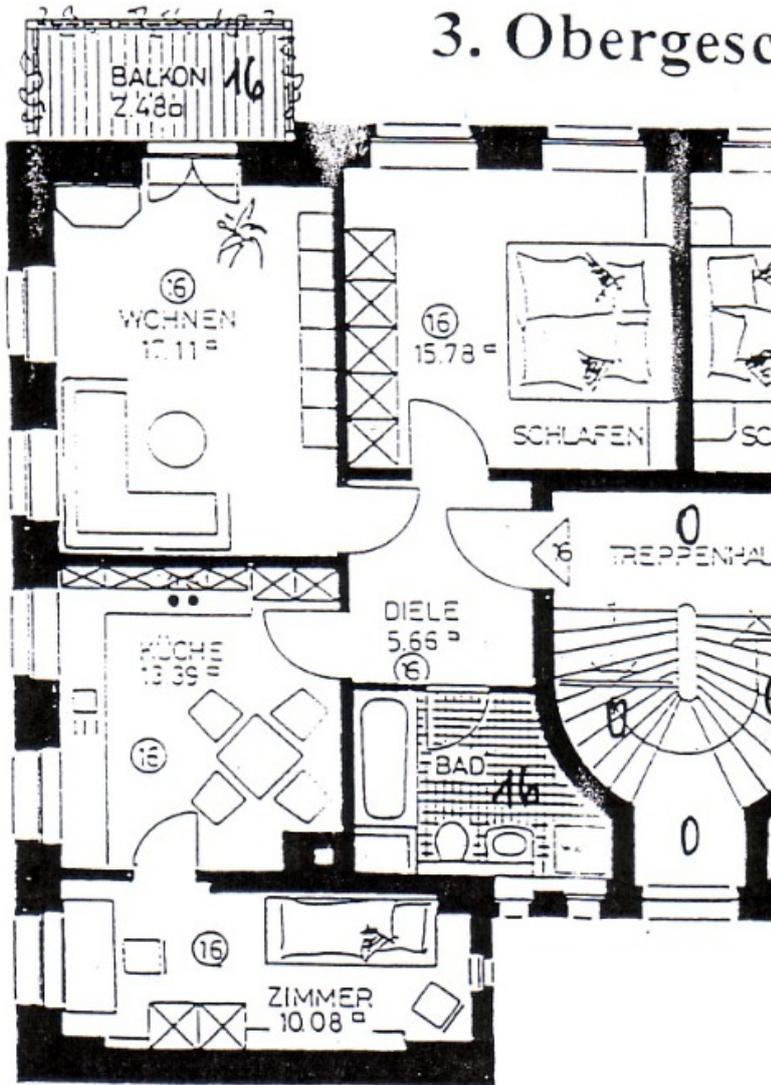
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





3. Obergesc





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Grundriss



LEGENDE

- 01 Diele - 5,66 m²
- 02 Bad
- 03 Zimmer - 10,08 m²
- 04 Küche - 13,39 m²
- 05 17,11 m²
- 06 Schlafen - 15,78 m²
- 07 Balkon - 2,48 m²



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11