IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Zweinaundorfer Straße Leipzig

Kaufpreis ab:
209.000 EUR

PLZ	04318
Baujahr	1900
Objektart	Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Wohnfläche	71 QM
Anzahl der Zimmer	3
Etage	3. OG links
Kaltmiete	589,30 € mtl.
Besonderheit	Balkon
Energiekennwert	80,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

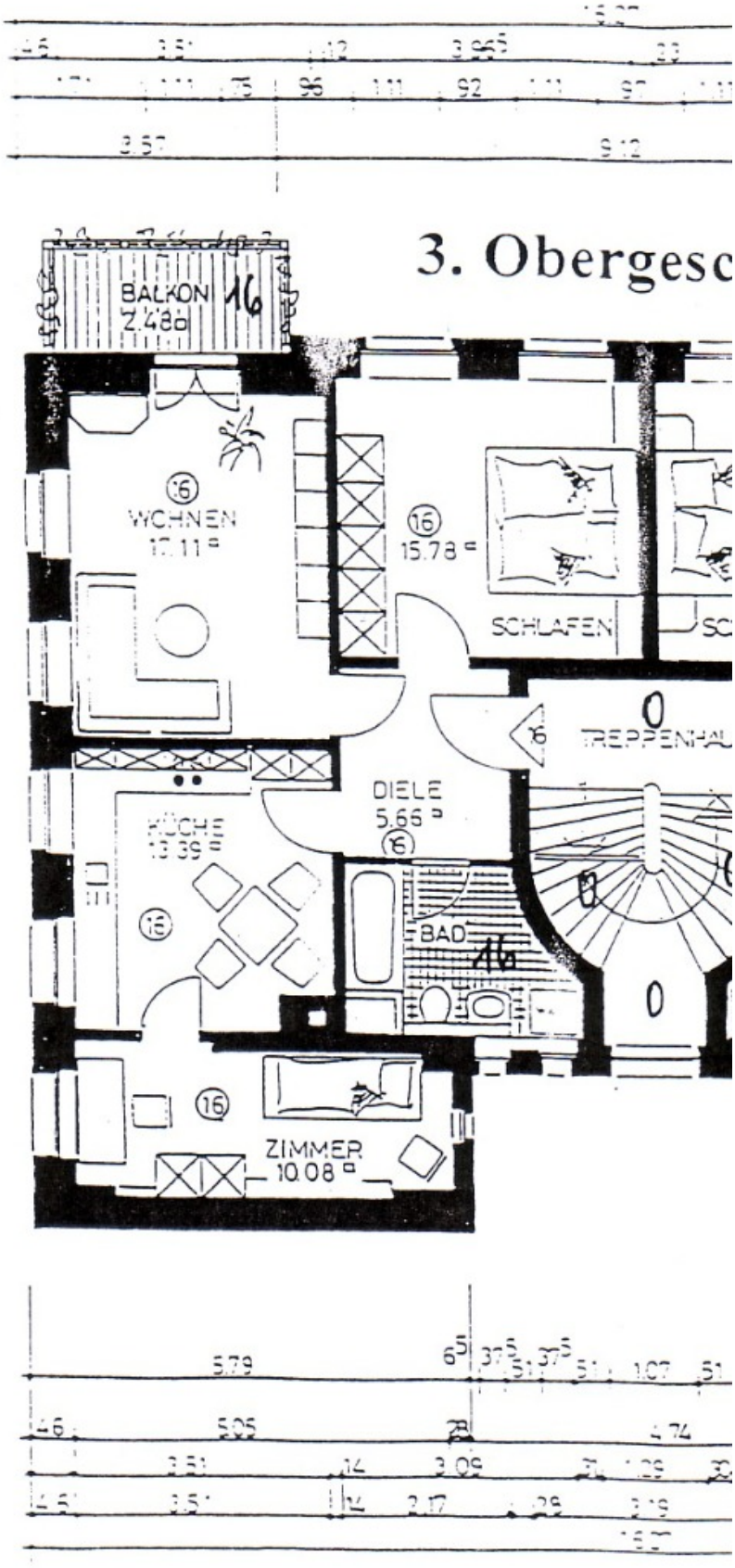
Kaufpreis Nebenkosten



	Kaufpreis:		**209.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.135,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.315,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.045,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**11.495,00 EUR**
Gesamtkosten:			**220.495,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.




3. Obergesc
BALKON
2.48 m
16
WOHNEN
17.11 m
15.78 m
SCHLAFEN
TREPPENHAU
DIELE
5.66 m
KÜCHE
13.39 m
BAD
ZIMMER
10.08 m


sseriebau
aturen aller
eugtypen
341



Grundriss



LEGENDE

- 01 Diele - 5,66 m²
- 02 Bad
- 03 Zimmer - 10,08 m²
- 04 Küche - 13,39 m²
- 05 17,11 m²
- 06 Schlafen - 15,78 m²
- 07 Balkon - 2,48 m²

Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11