



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Zwinglistraße Dresden

Kaufpreis ab:
172.500 EUR

PLZ 01277

Baujahr 1900

Objektart Saniertes Denkmalschutzobjekt



Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Wohnungsgrösse	63.28 m ²
Anzahl der Zimmer	3
Kaltmiete	510,-- €
Miete pro m ² /Wfl.	8,06 €
Guthaben IHR zum 31.12.2023	18.779,-- €
Heizungsanlage	Fernwärme
Besonderheit	Balkon zum Innenhof. Das Haus wurde im Jahr 2012 kernsaniert über einen ortsansässigen Bauträger.
Energiekennwert	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten	
■	Kaufpreis:		172.500 EUR
■	Notarkosten:	1,50 %	2.587,50 EUR
■	Grunderwerbsteuer:	5,50 %	9.487,50 EUR
■	Grundbucheintrag:	0,50 %	862,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,50 %	12.937,50 EUR
Gesamtkosten:			185.437,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





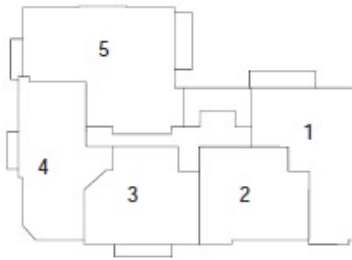
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Zwinglistraße 36 - Grundriss



WHG 01 ERDGESCHOSS 3-Zimmer-Wohnung

WOHNEN/KÜCHE/ESSEN	26,05 m²
SCHLAFEN	13,22 m²
KIND	8,11 m²
BAD	5,33 m²
FLUR	6,34 m²
BALKON 50%	4,31 m²
WOHNFLÄCHE	63,36 m²





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Zeige mir an:

☒ Kaufpreise ☐ Mietpreise

für:

☒ Wohnung ☐ Haus

Ich bin Eigentümerin einer Immobilie:

☐

Auswahl bestätigen

Preis-Übersicht

Preisentwicklung

Marktwert-Rechner

Nachfrage-Check

Deutschland > Sachsen > Dresden > Gruna > Zwinglstr. > 36

Zwinglstr. 36

01277 Dresden - Gruna

NEU Für Eigentümer

Nachfrage prüfen, Markt beobachten und Preisupdates erhalten.

Jetzt starten

Zeige mir an: ☒ Kaufpreise ☐ Mietpreise für: ☒ Wohnung ☐ Haus Ich bin Eigentümerin einer Immobilie: ☐

Auswahl bestätigen

Mein Immobilienpreis

Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufspreis Ihrer Immobilie.

PLZ

01277

Wohnfläche

180 m²

Kostenlos Preis ermitteln

Entwicklung der Kaufpreise für Wohnungen

auf Basis durchschnittlicher, historischer Angebotspreise für Eigentumswohnungen in Zwinglstr. 36 und Umgebung.

Q1 2024

Ø 2.860 €/m²

zu Q1 2023

100%

Entwicklung ansehen

Zeige mir an:

☐ Kaufpreise ☒ Mietpreise

für:

☒ Wohnung ☐ Haus

Ich bin Eigentümerin einer Immobilie:

☐

Auswahl bestätigen

Preis-Übersicht

Preisentwicklung

Marktwert-Rechner

Nachfrage-Check

Deutschland > Sachsen > Dresden > Gruna > Zwinglstr. > 36

Zwinglstr. 36

01277 Dresden - Gruna

NEU Für Eigentümer

Nachfrage prüfen, Markt beobachten und Preisupdates erhalten.

Jetzt starten

Zeige mir an: ☐ Kaufpreise ☒ Mietpreise für: ☒ Wohnung ☐ Haus Ich bin Eigentümerin einer Immobilie: ☐

Auswahl bestätigen

Mein Immobilienpreis

Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufspreis Ihrer Immobilie.

PLZ

01277

Wohnfläche

180 m²

Kostenlos Preis ermitteln

Entwicklung der Mietpreise für Wohnungen

auf Basis durchschnittlicher, historischer Angebotspreise für Eigentumswohnungen in Zwinglstr. 36 und Umgebung.

Q1 2024

Ø 8,45 €/m²

zu Q1 2023

100%

Entwicklung ansehen

Objekt-ID: 37933 | 08.10.2025 | immobilien-als-kapitalanlage.eu | Tel: 089 / 37 91 07 11



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Hier der Link zur Baubeschreibung aus dem Jahr 2012: [Baubeschreibung](#)



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11