



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Zwinglistraße Dresden

Kaufpreis ab:
172.500 EUR

PLZ 01277

Baujahr 1900

Objektart Saniertes Denkmalschutzobjekt

Objektinformationen

| | |
|-------------------------------------|---|
| Etage | Erdgeschoss |
| Wohnungsgrösse | 63.28 m ² |
| Anzahl der Zimmer | 3 |
| Kaltmiete | 510,-- € |
| Miete pro m²/Wfl. | 8,06 € |
| Guthaben IHR zum 31.12.2023 | 18.779,-- € |
| Heizungsanlage | Fernwärme |
| Besonderheit | Balkon zum Innenhof. Das Haus wurde im Jahr 2012 kernsanierter über einen ortsansässigen Bauträger. |
| Energiekennwert | 78,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |

Gesamte Anschaffungskosten:

| | | Kaufpreis | Nebenkosten |
|--|--|---------------|-----------------------|
|  Kaufpreis: | | | 172.500 EUR |
|  Notarkosten: | | 1,50 % | 2.587,50 EUR |
|  Grunderwerbsteuer: | | 5,50 % | 9.487,50 EUR |
|  Grundbucheintrag: | | 0,50 % | 862,50 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | | 7,50 % | 12.937,50 EUR |
| Gesamtkosten: | | | 185.437,50 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG









IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



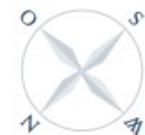
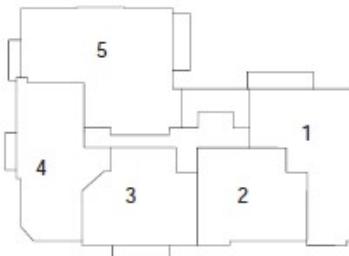




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Zwinglistraße 36 - Grundriss



WHG 01 ERDGESCHOSS 3-Zimmer-Wohnung

| | |
|--------------------|----------------------|
| WOHNEN/KÜCHE/ESSEN | 26,05 m ² |
| SCHLAFEN | 13,22 m ² |
| KIND | 8,11 m ² |
| BAD | 5,33 m ² |
| FLUR | 6,34 m ² |
| BALKON 50% | 4,31 m ² |
| WOHNFLÄCHE | 63,36 m ² |



Zwinglistr. 36, Dresden

Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise

Wohnung Haus

bin Eigentümer in einer Immobilie:

Auswahl bestätigen

Preis-Übersicht

Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise für: Wohnung Haus Ich bin Eigentümer in einer Immobilie:

Auswahl bestätigen

Mein Immobilienpreis

Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufpreis Ihrer Immobilie.



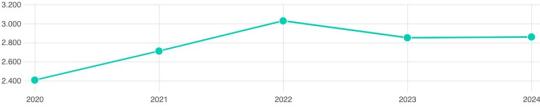
PLZ Wohnfläche

Kostenlos Preis ermitteln

Entwicklung der Kaufpreise für Wohnungen

auf Basis durchschnittlicher, historischer Angebotspreise für Eigentumswohnungen in Zwinglistr. 36 und Umgebung.

Q1 2024: **Ø 2.860 €/m²** zu Q1 2023: **+ 9,7%**



Entwicklung ansehen

Menu **immo Scout24** Suchende EigentümerInnen **Inserieren ab 0 €** **MaklerIn finden** **Anmelden**

Zwinglistr. 36, Dresden

Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise

für: Wohnung Haus

Ich bin Eigentümer in einer Immobilie:

Auswahl bestätigen

Preis-Übersicht

Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise für: Wohnung Haus Ich bin Eigentümer in einer Immobilie:

Auswahl bestätigen

Mein Immobilienpreis

Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufpreis Ihrer Immobilie.



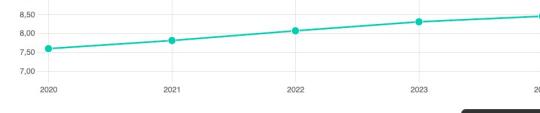
PLZ Wohnfläche

Kostenlos Preis ermitteln

Entwicklung der Mietpreise für Wohnungen

auf Basis durchschnittlicher, historischer Angebotspreise für Eigentumswohnungen in Zwinglistr. 36 und Umgebung.

Q1 2024: **Ø 8.45 €/m²** zu Q1 2023: **+ 0,9%**



Entwicklung ansehen

Beschreibung

Hier der Link zur Baubeschreibung aus dem Jahr 2012: [Baubeschreibung](#)

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11