



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Zwinglistraße Dresden

Kaufpreis:
172.500 EUR

PLZ 01277

Baujahr 1900

Objektart Saniertes Denkmalschutzobjekt



Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Wohnungsgrösse	63.28 m ²
Anzahl der Zimmer	3
Kaltmiete	510,-- €
Miete pro m ² /Wfl.	8,06 €
Guthaben IHR zum 31.12.2023	18.779,-- €
Heizungsanlage	Fernwärme
Besonderheit	Balkon zum Innenhof. Das Haus wurde im Jahr 2012 kernsaniert über einen ortsansässigen Bauträger.
Energiekennwert	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		172.500 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.587,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	9.487,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	862,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	12.937,50 EUR
Gesamtkosten:		185.437,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





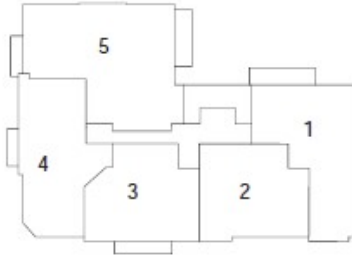
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Zwinglistraße 36 - Grundriss



WHG 01 ERDGESCHOSS 3-Zimmer-Wohnung

WOHNEN/KÜCHE/ESSEN	26,05 m ²
SCHLAFEN	13,22 m ²
KIND	8,11 m ²
BAD	5,33 m ²
FLUR	6,34 m ²
BALKON 50%	4,31 m ²
WOHNFLÄCHE	63,36 m²





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Zwinglstr. 36, Dresden

Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise

für: Wohnung Haus

Ich bin Eigentümerin in einer Immobilie:

Auswahl bestätigen

- Preis-Übersicht
- Preisentwicklung
- Marktwert-Rechner
- Nachfrage-Check



Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise für: Wohnung Haus Ich bin Eigentümerin in einer Immobilie:

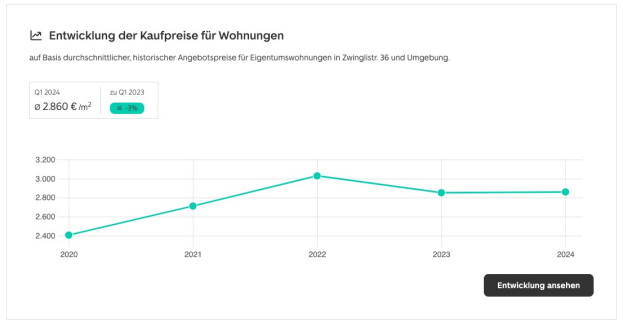
Auswahl bestätigen

Mein Immobilienpreis

Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufspreis Ihrer Immobilie.

PLZ: Wohnfläche: m²

[Kostenlos Preis ermitteln](#)



Immo Scout24 Suchende Eigentümer:innen [Inserieren ab 0 €](#) [Makler:innen finden](#) [Anmelden](#)

Zwinglstr. 36, Dresden

Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise

für: Wohnung Haus

Ich bin Eigentümerin in einer Immobilie:

Auswahl bestätigen

- Preis-Übersicht
- Preisentwicklung
- Marktwert-Rechner
- Nachfrage-Check



Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise für: Wohnung Haus Ich bin Eigentümerin in einer Immobilie:

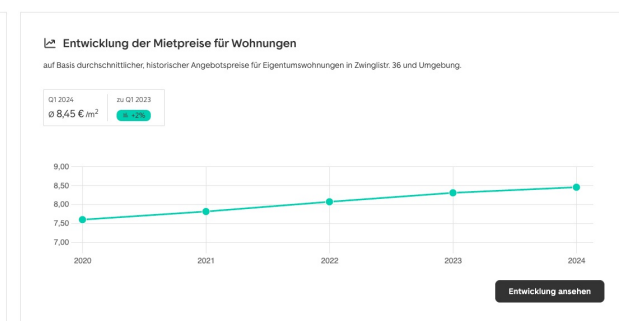
Auswahl bestätigen

Mein Immobilienpreis

Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufspreis Ihrer Immobilie.

PLZ: Wohnfläche: m²

[Kostenlos Preis ermitteln](#)





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Hier der Link zur Baubeschreibung aus dem Jahr 2012: [Baubeschreibung](#)



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11