



*****Superzentrale Eigentumswohnung mit Tiefgaragenstellplatz*****

📍 85057 Ingolstadt

✓ Kelleranteil, Einbauküche, Zentralheizung

190.000 €

Kaufpreis

43,04 m²

Wohnfläche (ca.)

2

Zimmer

Zusammenfassung

Immobilienart	Wohnung
Kategorie	Etagenwohnung
Kaufpreis	190.000 €
Preis/ Stellplatz	10.000 €
Hausgeld	184 €
Wohnfläche	ca. 43,04 m ²
Zimmer	2
Bezug	nach Absprache
Käuferprovision	3,57% inkl. gesetzlicher MwSt.

Anbieter



ORANGE Immobilienagentur
Ingolstadt
Beckerstr. 25
85049 Ingolstadt

Ansprechpartner



Frau Marina Miller
Telefon: 0841/14908784
Mobil: 0162/7461377
Fax: 0841/14908790

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Hausgeld	184 €
1 Stellplatz	10.000 €

Immobilie

Online-ID: 2sv5g48
Referenznummer: 155-KW-MM

Die Wohnung

Etagenwohnung
2. Geschoss
frei ab nach Absprache

- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden, Laminat, Teppichboden
- ✓ Zustand: gepflegt
- ✓ Weitere Räume: Dachboden, Kelleranteil
- ✓ Anschlüsse: Kabelanschluss

Wohnanlage

Baujahr 1983
✓ 1 Stellplatz

Energie / Versorgung

- ✓ Energieträger: Fernwärme
- ✓ Zentralheizung

Energieausweis (Bedarfsausweis)



Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gebäudetyp	Wohngebäude
Baujahr laut Energieausweis	1983
Wesentliche Energieträger	F
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	D

Preisinformation

1 Tiefgaragenstellplatz, Kaufpreis: 10.000,00 EUR

Ausstattung

- * Eingang-Diele
- * gemütlicher Wohn-Essbereich
- * großes Schlafzimmer, das Ihnen viel Platz bietet und garantiert für eine erholsame Nachtruhe sorgt
- * Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinen Anschluss
- * Küchenbereich mit Fenster

Zusätzlich wird hier geboten:

- * Einbauküche mit Elektrogeräten im Preis mit inkl.
- * Hausmeisterservice
- * TV-Kabel Anschluss
- * großzügiger Wasch-Trockenraum
- * separater Kellerabteil
- * Fahrradraum
- * Stadtnähe ca. 2 Gehmunuten
- * zwei Gemeinschaftsräume

Diverse Renovierungen wurden bereits vorgenommen:

- * 2017 wurde dalle Balkone gestrichen
- * 2012 wurde das Badezimmer komplett erneuert
- * 2017 wurde die Außenfassade gestrichen
- * 2003 wurde die Heizanlage erneuert

Objekt

*** HIER sind Sie RICHTIG ...EIGENES REICH ODER ALS KAPITALANLAGE***

... Viel Ruhe, viel Grün und ein kurzer Weg in die Stadt ...

Diese traumhafte Eigentumswohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Mehrfamilienhaus. Sie erstreckt sich auf ca. 43 qm Wohnfläche und verteilt sich auf zwei großzügige Zimmer. Eine durchdachte Grundrissplanung, eine attraktive Ausstattung schenken Ihnen ein einmaliges Wohngefühl.

Aufgeteilt ist sie in ein sonniges Wohn-/Essbereich, ein Küchenberich mit Fenster, ein gemütliches und großzügiges Schlafzimmer, ein modernes, innenliegendes Duschbad mit Waschmaschinen Anschluss und den geräumigen Dielenbereich.

Der zur Wohnung gehörender Tiefgaragen Stellplatz muss für EUR 10.000,-- mit erworben werden. Somit ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von EUR 200.000,--.

Ergreifen Sie die Gelegenheit!

Jetzt wartet die moderne Wohnung nur noch auf einen Eigentümer, der hier glücklich werden kann.

Erst besichtigen - dann entscheiden, denn nur eine Innen- und Außenbesichtigung des gesamten Objektes vermittelt Ihnen den umfassenden Eindruck.

*** Ergreifen Sie die Gelegenheit! Zugreifen ... einziehen ... und von der ersten Sekunde an genießen ***

Sonstiges

Gerne sind wir für weitere Fragen und Informationen unter Tel.: 0162-74 61 377 erreichbar.

Bei Kauf verpflichtet sich der Käufer an ORANGE Immobilienagentur -

Marina Miller selbstständige Immobilienmaklerin, eine Maklerprovision in der angegebenen Höhe nach notariellen Kaufvertrag zu leisten. Durch Ihre Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Alle Angaben stammen vom Eigentümer der Makler übernimmt hierfür keine Haftung.

Anfragen über die Immobilienportale werden nur mit vollständiger Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Jeder ORANGE Immobilienagentur Kooperationspartner und somit selbständiger Immobilienmakler/in ist ein rechtlich eigenständiges Unternehmen bzw. handelt auf eigene Rechnung/Verantwortung.

Stichworte

Fahrradraum, Anzahl der Schlafzimmer: 1, Anzahl der Badezimmer: 1, 3 Etagen, Distanz zum Kindergarten: 0.50, Distanz zur Grundschule: 0.50, Distanz zur Realschule: 0.50, Distanz zum Gymnasium: 0.50, Distanz zur Autobahn: 2.00, Distanz vom Zentrum: 0.50

Lage

Diese Eigentumswohnung befindet sich in Ingolstadt in einer sehr angenehmen, ruhigen Lage, aber trotzdem in der Stadt. Von hier aus können Sie auch alle zu Fuß erreichen wie zum Beispiel Schulen, Ärzte, Kindergarten, Einkaufsmärkte sowie Bushaltestellen. Den größten Arbeitgeber Audi AG in Ingolstadt erreichen Sie in ca. 2 Fahrminuten oder in wenigen Gehminuten.

Alle Bilder



Wohnbereich



Küchenbereich mit Fenster



Außenansicht



Schlafzimmer



Wohn-Essbereich



Außenansicht



Essbereich



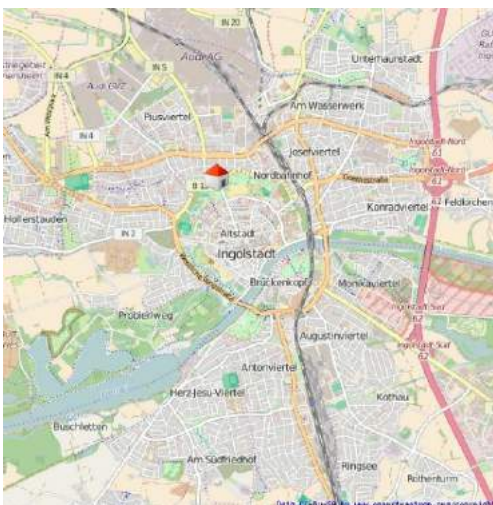
Badezimmer



Eingang-Diele



Grundriss



Lageplan



Wir vermarkten
DIE IMMOBILIE

Ihr Ansprechpartner: Marina Miller
Tel.: 0841 / 14 90 87 84
Mobil: 0162 / 746 13 77

Sie wollen auch den marktgerechten Preis Ihrer
IMMOBILIE
erfahren?

Fragen Sie einfach Ihren Ansprechpartner oder sprechen Sie uns auf eine
kostenfreie Einwertung an!

Frau Miller 0162-7461377