

Kaufpreisliste Klasingstraße 29

Nr.	Lage	Fläche ¹ (m ²)	Räume	Anteil Grund und Boden ² (6 %)	Anteil Altbau ² (28 %)	Anteil Sanierung ² (66 %)	Verkaufspreis ³	Reservierungsstand
WE 01	EG	38,20	2	10.860,00 €	50.680,00 €	119.460,00 €	181.000,00	
WE 02	EG	71,10	2	20.220,00 €	94.360,00 €	222.420,00 €	337.000,00	
WE 03	EG	53,40	2	15.180,00 €	70.840,00 €	166.980,00 €	253.000,00	
WE 04	1. OG	67,20	2	19.380,00 €	90.440,00 €	213.180,00 €	323.000,00	
WE 05	1. OG	31,70	2	9.240,00 €	43.120,00 €	101.640,00 €	154.000,00	reserviert
WE 06	1. OG	47,00	2	13.680,00 €	63.840,00 €	150.480,00 €	228.000,00	
WE 07	1. OG	67,00	2	19.320,00 €	90.160,00 €	212.520,00 €	322.000,00	
WE 08	2. OG	67,20	2	19.380,00 €	90.440,00 €	213.180,00 €	323.000,00	
WE 09	2. OG	31,50	2	9.180,00 €	42.840,00 €	100.980,00 €	153.000,00	
WE 10	2. OG	47,20	2	13.740,00 €	64.120,00 €	151.140,00 €	229.000,00	
WE 11	2. OG	68,00	2	19.560,00 €	91.280,00 €	215.160,00 €	326.000,00	
WE 12	3. OG	70,40	2	20.280,00 €	94.640,00 €	223.080,00 €	338.000,00	
WE 13	3. OG	32,40	2	9.420,00 €	43.960,00 €	103.620,00 €	157.000,00	
WE 14	3. OG	47,80	2	13.800,00 €	64.400,00 €	151.800,00 €	230.000,00	
WE 15	3. OG	69,10	2	19.920,00 €	92.960,00 €	219.120,00 €	332.000,00	
WE 16	4. OG	70,30	2	20.280,00 €	94.640,00 €	223.080,00 €	338.000,00	reserviert
WE 17	4. OG	32,60	2	9.480,00 €	44.240,00 €	104.280,00 €	158.000,00	reserviert
WE 18	4. OG	47,80	2	13.860,00 €	64.680,00 €	152.460,00 €	231.000,00	
WE 19	4. OG	70,50	2	20.340,00 €	94.920,00 €	223.740,00 €	339.000,00	
WE 20	DG	75,90	2	21.660,00 €	101.080,00 €	238.260,00 €	361.000,00	
WE 21	DG	87,00	2	24.840,00 €	115.920,00 €	273.240,00 €	414.000,00	
		1.193,30					5.727.000,00 €	

¹ Ca.-Wohnflächen wurden nach der ab 01.01.2004 gültigen Wohnflächenverordnung berechnet, mit der Einschränkung, dass Balkone und Loggien bei den m² zur Hälfte mit eingerechnet werden

² Die Kaufpreisaufteilung, insbesondere hinsichtlich der Höhe des Sanierungs- und Grundstückskostenanteils sowie der Altbausubstanz erfolgt auf der Grundlage von Erfahrungswerten und entspr. Schätzungen vorbehaltlich einer anderweitigen Auffassung der Finanzbehörden. Eine Garantie kann hierfür nicht übernommen werden.

³ Zzgl. Erwerbsnebenkosten – vgl. dazu die entsprechenden Vereinbarungen im notariellen Kaufvertrag

⁴ Hierbei handelt es sich um eine unverbindliche Einschätzung. Die Finanzierung obliegt dem Erwerber.