













Objekt	Anschrift	Beschreibung	KP ETW KP SP Grund/Boden KM ETW KM SP	Grundriss	Hausgeld (ulf NK; nicht-ulf NK; davon Inst)* Gesamt IHR
	<p style="text-align: center;"><u>angefragt</u></p> <p style="text-align: center;">Hallesche Straße 15 01127 Dresden (Neustadt) WE 02</p>	<p>2-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 66,30 m² Hochparterre Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Kunststofffenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Abstellkammer, Loggia, Bad mit Badewanne. vermietet, Wohnzimmer mit Vinyl Schlafzimmer mit Teppich Keller</p>	<p>169.400,00 €</p> <p>Grund/Boden 11.319,44 €</p> <p>IST-Miete 4.725,84 €</p> <p>Geplante Miete 5.115,72 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.302,23 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.497,07 €</p> <p>nicht umlagefähige Kosten 358,65 €</p> <p>Instandhaltungsrücklage 446,51 €</p> <p>Gesamt IHR 118.284,77 €</p>
	<p style="text-align: center;"><u>Notartermin</u></p> <p style="text-align: center;">Hallesche Straße 15 01127 Dresden (Neustadt) WE 03</p>	<p style="text-align: center;"><u>Neuvermietung nach Renovierung</u></p> <p>2-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 54,63 m² Hochparterre Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Holzfenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster, Tageslichtbad mit Dusche, Neuvermietung, Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>139.400,00 €</p> <p>Grund/Boden 9.528,31 €</p> <p>Geplante Miete: 4.182,47 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 1.746,97 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.029,63 €</p> <p>nicht umlagefähige Kosten 341,48 €</p> <p>Instandhaltungsrücklage 375,86 €</p> <p>Gesamt IHR: 118.284,77 €</p>




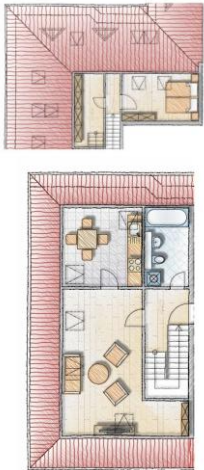
* Ulf NK= umlagefähige Nebenkosten
Nicht-ulf NK = nichtumlagefähige Nebenkosten
Inst = Instandhaltungsrücklage

Objekt	Anschrift	Beschreibung	KP ETW KP SP Grund/Boden KM ETW KM SP	Grundriss	Hausgeld (ulf NK; nicht-ulf NK; davon Inst)* Gesamt IHR
	<p style="text-align: center;"><u>Notartermin</u></p> <p style="text-align: center;">Hallesche Straße 15 01127 Dresden (Neustadt) WE 06</p>	<p style="text-align: center;">Neuvermietung nach Renovierung</p> <p>2-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 54,96 m² 1.Obergeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Holzfenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster, Tageslichtbad mit Dusche, Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>140.400,00 €</p> <p>Grund/Boden 9.313,04 €</p> <p>Geplante Miete: 4.286,88 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 1.411,83 €</p> <p>umlagefähige Kosten 705,06 € nicht umlagefähige Kosten 339,40 € Instandhaltungsrücklage 367,37 €</p> <p>Gesamt IHR 118.284,77 €</p>
	<p style="text-align: center;"><u>NEU</u></p> <p style="text-align: center;">Hallesche Straße 15 01127 Dresden (Neustadt) WE 11</p>	<p style="text-align: center;">Neuvermietung nach Renovierung</p> <p>3-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 81,91 m² 3. Obergeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Kunststofffenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Abstellkammer, Loggia, Tageslichtbad mit Badewanne, Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>208.900,00 €</p> <p>Grund/Boden 14.021,81 €</p> <p>Geplante Miete: 6.388,98 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.745,36 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.807,66 € nicht umlagefähige Kosten 384,59 € Instandhaltungsrücklage 553,11 €</p> <p>Gesamt IHR: 118.284,77 €</p>




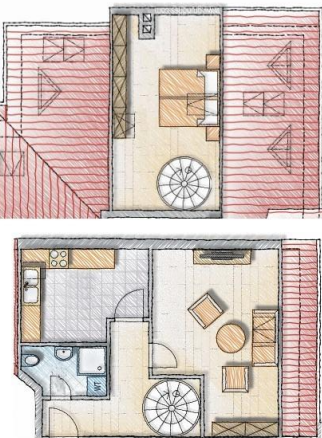
* Ulf NK= umlagefähige Nebenkosten
Nicht-ulf NK = nichtumlagefähige Nebenkosten
Inst = Instandhaltungsrücklage

Objekt	Anschrift	Beschreibung	KP ETW KP SP Grund/Boden KM ETW KM SP	Grundriss	Hausgeld (ulf NK; nicht-ulf NK; davon Inst)* Gesamt IHR
	<p style="text-align: center;"><u>Notartermin</u></p> <p style="text-align: center;">Hallesche Straße 15 01127 Dresden (Neustadt) WE 12</p>	<p style="text-align: center;">Neuvermietung nach Renovierung</p> <p>2-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 56,41 m² 3. Obergeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Holzfenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster, Tageslichtbad mit Dusche, Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>143.900,00 €</p> <p>Grund/Boden 9.591,01 €</p> <p>Geplante Miete: 4.399,98 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 1.794,70 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.074,29 € nicht umlagefähige Kosten 342,08 € Instandhaltungsrücklage 378,33 €</p> <p>Gesamt IHR 118.284,77 €</p>
	<p style="text-align: center;"><u>NEU</u></p> <p style="text-align: center;">Hallesche Straße 15 01127 Dresden (Neustadt) WE 13</p>	<p>3-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 79,33 m² 4. Obergeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Kunststofffenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster Tageslichtbad mit Badewanne, vermietet Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>202.400,00 €</p> <p>Grund/Boden 13.217,16 €</p> <p>Geplante Miete: 6.187,74 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.956,98 €</p> <p>umlagefähige Kosten 2.058,75 € nicht umlagefähige Kosten 376,86 € Instandhaltungsrücklage 521,37 €</p> <p>Gesamt IHR: 118.284,77 €</p>





* Ulf NK= umlagefähige Nebenkosten
Nicht-ulf NK = nichtumlagefähige Nebenkosten
Inst = Instandhaltungsrücklage

Objekt	Anschrift	Beschreibung	KP ETW KP SP Grund/Boden KM ETW KM SP	Grundriss	Hausgeld (ulf NK; nicht-ulf NK; davon Inst)* Gesamt IHR
	<p style="text-align: center;">NEU</p> <p style="text-align: center;">Hallesche Straße 15 01127 Dresden (Neustadt) WE 14</p>	<p style="text-align: center;">Neuvermietung nach Renovierung</p> <p>3-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 81,91 m² 4. Obergeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Holzfenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster, Tageslichtbad mit Dusche, Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>208.900,00 €</p> <p>Grund/Boden 14.203,64 €</p> <p>Geplante Miete: 6.388,98 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.870,88 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.924,27 € nicht umlagefähige Kosten 386,32 € Instandhaltungsrücklage 560,29 €</p> <p>Gesamt IHR 118.284,77 €</p>
	<p style="text-align: center;">NEU</p> <p style="text-align: center;">Hallesche Straße 15 01127 Dresden (Neustadt) WE 31</p>	<p>2-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 55,32 m² Dachgeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Kunststofffenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Bad mit Badewanne. vermietet, Wohnzimmer mit Laminat Schlafzimmer mit Teppich Keller</p>	<p>141.400,00 €</p> <p>Grund/Boden 8.966,10 €</p> <p>IST-Miete 4.980,00 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.293,61 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.603,86 € nicht umlagefähige Kosten 336,07 € Instandhaltungsrücklage 353,68 €</p> <p>Gesamt IHR: 118.284,77 €</p>




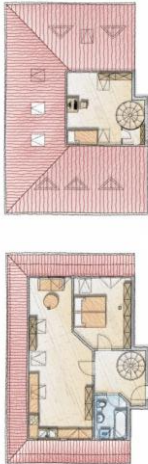
* Ulf NK= umlagefähige Nebenkosten
Nicht-ulf NK = nichtumlagefähige Nebenkosten
Inst = Instandhaltungsrücklage

Objekt	Anschrift	Beschreibung	KP ETW KP SP Grund/Boden KM ETW KM SP	Grundriss	Hausgeld (ulf NK; nicht-ulf NK; davon Inst)* Gesamt IHR
	<p style="text-align: center;">NEU Hallesche Straße 15 01127 Dresden (Neustadt) WE 32</p>	<p style="text-align: center;">Neuvermietung nach Renovierung</p> <p>3-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 71,85 m² Dachgeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Holzfenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster, Tageslichtbad mit Badewanne, Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>183.400,00 €</p> <p>Grund/Boden 11.645,48 €</p> <p>Geplante Miete: 5.604,30 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.296,25 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.475,09 € nicht umlagefähige Kosten 361,78 € Instandhaltungsrücklage 459,38 €</p> <p>Gesamt IHR 118.284,77 €</p>
	<p style="text-align: center;">NEU Hallesche Straße 15 01127 Dresden (Neustadt) WE 33</p>	<p style="text-align: center;">Neuvermietung nach Renovierung</p> <p>2-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 53,63 m² Dachgeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Kunststofffenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Tageslichtbad mit Dusche Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>136.900,00 €</p> <p>Grund/Boden 9.122,85 €</p> <p>Geplante Miete: 4.183,14 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.080,45 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.382,99 € nicht umlagefähige Kosten 337,59 € Instandhaltungsrücklage 359,87 €</p> <p>Gesamt IHR: 118.284,77 €</p>


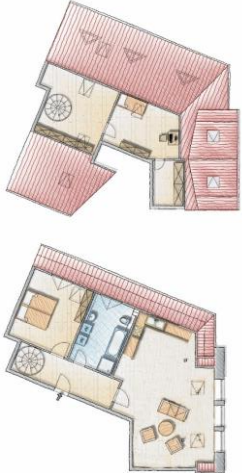


* Ulf NK= umlagefähige Nebenkosten
Nicht-ulf NK = nichtumlagefähige Nebenkosten
Inst = Instandhaltungsrücklage

Objekt	Anschrift	Beschreibung	KP ETW KP SP Grund/Boden KM ETW KM SP	Grundriss	Hausgeld (ulf NK; nicht-ulf NK; davon Inst)* Gesamt IHR
	<p style="text-align: center;">NEU Weimarische Straße 20 01127 Dresden (Neustadt) WE 18</p>	<p style="text-align: center;">Neuvermietung nach Renovierung</p> <p>3-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 71,20 m² Hochparterre Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Holzfenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster, Tageslichtbad mit Badewanne, Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>181.700,00 €</p> <p>Grund/Boden 9.929,59 €</p> <p>Geplante Miete: 5.553,60 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.040,63 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.303,61 € nicht umlagefähige Kosten 345,33 € Instandhaltungsrücklage 391,69 €</p> <p>Gesamt IHR 118.284,77 €</p>
	<p style="text-align: center;">NEU Weimarische Straße 20 01127 Dresden (Neustadt) WE 25</p>	<p>3-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 85,99 m² 3. Obergeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Kunststofffenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster Tageslichtbad mit Dusche. vermietet, Wohnzimmer mit Laminat Keller</p>	<p>219.400,00 €</p> <p>Grund/Boden 11.927,63 €</p> <p>IST-Miete 6.335,76 €</p> <p>Geplante Miete: 6.583,39 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.094,59 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.259,58 € nicht umlagefähige Kosten 364,50 € Instandhaltungsrücklage 470,51 €</p> <p>Gesamt IHR: 118.284,77 €</p>

* Ulf NK= umlagefähige Nebenkosten
Nicht-ulf NK = nichtumlagefähige Nebenkosten
Inst = Instandhaltungsrücklage

Objekt	Anschrift	Beschreibung	KP ETW KP SP Grund/Boden KM ETW KM SP	Grundriss	Hausgeld (ulf NK; nicht-ulf NK; davon Inst)* Gesamt IHR
	<p style="text-align: center;">NEU Weimarische Straße 20 01127 Dresden (Neustadt) WE 27</p>	<p>3-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 73,68 m² 3. Obergeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Kunststofffenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster Tageslichtbad mit Badewanne. vermietet, Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>187.900,00 €</p> <p>Grund/Boden 10.243,09 €</p> <p>IST-Miete 5.700,00 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 1.958,61 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.206,21 € nicht umlagefähige Kosten 348,34 € Instandhaltungsrücklage 404,06 €</p> <p>Gesamt IHR: 118.284,77 €</p>
	<p style="text-align: center;">NEU Weimarische Straße 20 01127 Dresden (Neustadt) WE 34</p>	<p style="text-align: center;">Neuvermietung nach Renovierung</p> <p>2-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 58,57 m² Dachgeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Holzfenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster, Tageslichtbad mit Dusche, Wohnräume mit Teppich Keller</p>	<p>149.400,00 €</p> <p>Grund/Boden 7.852,13 €</p> <p>Geplante Miete: 4.568,46 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 1.676,83 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.041,69 € nicht umlagefähige Kosten 325,40 € Instandhaltungsrücklage 309,74 €</p> <p>Gesamt IHR 118.284,77 €</p>

* Ulf NK= umlagefähige Nebenkosten
Nicht-ulf NK = nichtumlagefähige Nebenkosten
Inst = Instandhaltungsrücklage

Objekt	Anschrift	Beschreibung	KP ETW KP SP Grund/Boden KM ETW KM SP	Grundriss	Hausgeld (ulf NK; nicht-ulf NK; davon Inst)* Gesamt IHR
	<p style="text-align: center;">NEU Weimarische Straße 20 01127 Dresden (Neustadt) WE 35</p>	<p style="text-align: center;">Neuvermietung nach Renovierung</p> <p>3-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 101,28 m² Dachgeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Kunststofffenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Bad mit Badewanne. vermietet, Wohnzimmer mit Vinyl Schlafzimmer mit Teppich</p>	<p>258.400,00 €</p> <p>Grund/Boden 13.578,73 €</p> <p>Geplante Miete: 7.899,84 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.038,67 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.122,70 € nicht umlagefähige Kosten 380,33 € Instandhaltungsrücklage 535,64 €</p> <p>Gesamt IHR: 118.284,77 €</p>
	<p style="text-align: center;">NEU Weimarische Straße 20 01127 Dresden (Neustadt) WE 36</p>	<p>3-Zimmer-Wohnung Wohnfläche: 71,85 m² Dachgeschoss Baujahr: 1923 Anlagentechnik: 1996 Brennstoff: Erdgas Holzfenster, Isolierverglaste Fenster, Gestaltete Außenanlage, Küche mit Fenster, Tageslichtbad mit Badewanne Wohnräume mit Laminat Keller</p>	<p>183.400,00 €</p> <p>Grund/Boden 9.833,45 €</p> <p>IST-Miete 5.632,56 €</p>		<p>Wirtschaftsplan 2019</p> <p>Hausgeld gesamt 2.395,36 €</p> <p>umlagefähige Kosten 1.663,05 € nicht umlagefähige Kosten 344,41 € Instandhaltungsrücklage 387,90 €</p> <p>Gesamt IHR 118.284,77 €</p>

* Ulf NK= umlagefähige Nebenkosten
Nicht-ulf NK = nichtumlagefähige Nebenkosten
Inst = Instandhaltungsrücklage