

## Preisliste Dorfaue 24-26 | Wildau b. Berlin

### Dorfaue 24-26

### Dorfaue 24-26

WE	Lage	Zimmer	m² Wfl.	Kaufpreis			Stellplatz Nummer	Kaufpreis Stellplatz	Grundstücksanteil 20%	Herstellungskosten	
				Kaufpreis Gesamt	Kaufpreis Wohnung inkl. Küche	Kaufpreis Wohnung				80%	80%
1	EG	2	62,79	350.100 EUR	335.600 EUR	332.200 EUR	ST 1	14.500 EUR	66.440 EUR	265.760 EUR	
2	EG	1	25,89	152.100 EUR	137.600 EUR	134.200 EUR	ST 2	14.500 EUR	26.840 EUR	107.360 EUR	
3	EG	1	29,15	173.600 EUR	159.100 EUR	155.700 EUR	ST 3	14.500 EUR	31.140 EUR	124.560 EUR	
4	EG	1	25,89	153.600 EUR	139.100 EUR	135.700 EUR	ST 4	14.500 EUR	27.140 EUR	108.560 EUR	
5	EG	1	29,15	173.600 EUR	159.100 EUR	155.700 EUR	ST 5	14.500 EUR	31.140 EUR	124.560 EUR	
6	EG	1	25,89	152.100 EUR	137.600 EUR	134.200 EUR	ST 6	14.500 EUR	26.840 EUR	107.360 EUR	
7	EG	1	29,15	173.600 EUR	159.100 EUR	155.700 EUR	ST 7	14.500 EUR	31.140 EUR	124.560 EUR	
8	EG	1	25,89	153.600 EUR	139.100 EUR	135.700 EUR	ST 8	14.500 EUR	27.140 EUR	108.560 EUR	
9	EG	1	29,15	173.600 EUR	159.100 EUR	155.700 EUR	ST 9	14.500 EUR	31.140 EUR	124.560 EUR	
10	EG	1	25,89	152.100 EUR	137.600 EUR	134.200 EUR	ST 10	14.500 EUR	26.840 EUR	107.360 EUR	
11	EG	1	29,26	172.700 EUR	158.200 EUR	154.800 EUR	ST 11	14.500 EUR	30.960 EUR	123.840 EUR	
12	EG	1	25,89	153.600 EUR	139.100 EUR	135.700 EUR	ST 12	14.500 EUR	27.140 EUR	108.560 EUR	
13	EG	1	25,89	153.600 EUR	139.100 EUR	135.700 EUR	ST 13	14.500 EUR	27.140 EUR	108.560 EUR	
14	EG	2	55,45	308.500 EUR	294.000 EUR	290.600 EUR	ST 14	14.500 EUR	58.120 EUR	232.480 EUR	
15	EG	1	28,47	165.400 EUR	150.900 EUR	147.500 EUR	ST 15	14.500 EUR	29.500 EUR	118.000 EUR	
16	EG	1	27,98	162.900 EUR	148.400 EUR	145.000 EUR	ST 16	14.500 EUR	29.000 EUR	116.000 EUR	
17	EG	1	26,54	158.300 EUR	143.800 EUR	140.400 EUR	ST 17	14.500 EUR	28.080 EUR	112.320 EUR	
18	EG	1	25,69	151.000 EUR	136.500 EUR	133.100 EUR	ST 18	14.500 EUR	26.620 EUR	106.480 EUR	
19	EG	1	26,54	159.700 EUR	145.200 EUR	141.800 EUR	ST 19	14.500 EUR	28.360 EUR	113.440 EUR	
20	EG	1	25,84	151.800 EUR	137.300 EUR	133.900 EUR	ST 20	14.500 EUR	26.780 EUR	107.120 EUR	
21	EG	2	55,43	320.600 EUR	290.600 EUR	287.200 EUR	TG 16	30.000 EUR	57.440 EUR	229.760 EUR	
22	1.OG	2	57,73	344.600 EUR	314.600 EUR	311.200 EUR	TG 1	30.000 EUR	62.240 EUR	248.960 EUR	
23	1.OG	1	22,29	121.400 EUR	121.400 EUR	118.000 EUR			23.600 EUR	94.400 EUR	
24	1.OG	1	23,86	130.900 EUR	130.900 EUR	127.500 EUR			25.500 EUR	102.000 EUR	
25	1.OG	1	22,29	121.400 EUR	121.400 EUR	118.000 EUR			23.600 EUR	94.400 EUR	
26	1.OG	1	23,86	130.900 EUR	130.900 EUR	127.500 EUR			25.500 EUR	102.000 EUR	
27	1.OG	1	22,29	121.400 EUR	121.400 EUR	118.000 EUR			23.600 EUR	94.400 EUR	
28	1.OG	1	23,86	130.900 EUR	130.900 EUR	127.500 EUR			25.500 EUR	102.000 EUR	
29	1.OG	1	22,29	121.400 EUR	121.400 EUR	118.000 EUR			23.600 EUR	94.400 EUR	
30	1.OG	1	23,86	130.900 EUR	130.900 EUR	127.500 EUR			25.500 EUR	102.000 EUR	
31	1.OG	1	22,29	121.400 EUR	121.400 EUR	118.000 EUR			23.600 EUR	94.400 EUR	
32	1.OG	1	23,95	131.300 EUR	131.300 EUR	127.900 EUR			25.580 EUR	102.320 EUR	

WE	Lage	Zimmer	m² Wfl.	Kaufpreis		Stellplatz Nummer	Kaufpreis Stellplatz	Grundstücksanteil 20%	Herstellungskosten 80%	
				Kaufpreis Gesamt	Kaufpreis Wohnung inkl. Küche					
33	1.OG	1	22,29	121.400 EUR	121.400 EUR			23.600 EUR	94.400 EUR	
34	1.OG	1	22,29	121.400 EUR	121.400 EUR			23.600 EUR	94.400 EUR	
35	1.OG	2	54,11	319.700 EUR	289.700 EUR	TG 2	30.000 EUR	57.260 EUR	229.040 EUR	
36	1.OG	1	23,72	127.700 EUR	127.700 EUR			24.860 EUR	99.440 EUR	
37	1.OG	1	23,23	125.200 EUR	125.200 EUR			24.360 EUR	97.440 EUR	
38	1.OG	1	22,10	122.600 EUR	122.600 EUR			23.840 EUR	95.360 EUR	
39	1.OG	1	21,25	114.800 EUR	114.800 EUR			22.280 EUR	89.120 EUR	
40	1.OG	1	22,10	122.600 EUR	122.600 EUR			23.840 EUR	95.360 EUR	
41	1.OG	1	21,40	115.600 EUR	115.600 EUR			22.440 EUR	89.760 EUR	
42	1.OG	2	54,72	325.700 EUR	295.700 EUR	TG 3	30.000 EUR	58.460 EUR	233.840 EUR	
43	DG	2	59,38	353.500 EUR	323.500 EUR	TG 4	30.000 EUR	64.020 EUR	256.080 EUR	
44	DG	1	23,09	125.600 EUR	125.600 EUR			24.440 EUR	97.760 EUR	
45	DG	1	28,51	187.100 EUR	157.100 EUR	TG 5	30.000 EUR	30.740 EUR	122.960 EUR	
46	DG	1	23,09	125.600 EUR	125.600 EUR			24.440 EUR	97.760 EUR	
47	DG	1	28,51	187.100 EUR	157.100 EUR	TG 6	30.000 EUR	30.740 EUR	122.960 EUR	
48	DG	1	23,09	125.600 EUR	125.600 EUR			24.440 EUR	97.760 EUR	
49	DG	1	28,51	187.100 EUR	157.100 EUR	TG 7	30.000 EUR	30.740 EUR	122.960 EUR	
50	DG	1	23,09	125.600 EUR	125.600 EUR			24.440 EUR	97.760 EUR	
51	DG	1	28,51	187.100 EUR	157.100 EUR	TG 8	30.000 EUR	30.740 EUR	122.960 EUR	
52	DG	1	23,09	125.600 EUR	125.600 EUR			24.440 EUR	97.760 EUR	
53	DG	1	28,60	187.600 EUR	157.600 EUR	TG 9	30.000 EUR	30.840 EUR	123.360 EUR	
54	DG	1	23,09	125.600 EUR	125.600 EUR			24.440 EUR	97.760 EUR	
55	DG	1	23,09	125.600 EUR	125.600 EUR			24.440 EUR	97.760 EUR	
56	DG	2	46,10	277.300 EUR	247.300 EUR	TG 10	30.000 EUR	48.780 EUR	195.120 EUR	
57	DG	1	28,47	185.500 EUR	155.500 EUR	TG 11	30.000 EUR	30.420 EUR	121.680 EUR	
58	DG	1	24,16	161.300 EUR	131.300 EUR	TG 12	30.000 EUR	25.580 EUR	102.320 EUR	
59	DG	1	26,28	175.100 EUR	145.100 EUR	TG 13	30.000 EUR	28.340 EUR	113.360 EUR	
60	DG	1	21,86	119.100 EUR	119.100 EUR			23.140 EUR	92.560 EUR	
61	DG	1	26,28	175.100 EUR	145.100 EUR	TG 14	30.000 EUR	28.340 EUR	113.360 EUR	
62	DG	1	21,86	119.100 EUR	119.100 EUR			23.140 EUR	92.560 EUR	
63	DG	2	54,22	325.700 EUR	295.700 EUR	TG 15	30.000 EUR	58.460 EUR	233.840 EUR	
			<b>1.850,48</b>	<b>10.796.200 EUR</b>	<b>10.026.200 EUR</b>	<b>9.812.000 EUR</b>		<b>770.000 EUR</b>	<b>1.962.400 EUR</b>	<b>7.849.600 EUR</b>

**Alle Kaufpreise enthalten einen Küchenpreis von 3.400,00 EUR.**

**Vermietung:**

Die Miete beträgt 14,50 EUR/m<sup>2</sup> (Erstvermietungsgarantie), TG-SP beträgt je 50,00 EUR/mtl., ASP beträgt 35 EUR/mtl.

Mietbeginn ist am 01.02.2022 (bedingt jedoch nach Abnahme und vollständige Kaufpreiszahlung).

Mietpoolvertrag mit Erstvermietungsgarantie für 18 Monaten

**Bezugsfertigkeit:** 30.10.2021

**Fertigstellung:** 31.01.2022

**Verwaltung:**

Gebühr SE-Verwaltung: 9,95 EUR inkl. ges. MwSt./Mon./Einheit

Gebühr WEG-Verwaltung 30,58 EUR inkl. ges. MwSt./Mon./Einheit

Gebühr Verwaltung Stellplatz 5,00 EUR inkl. ges. MwSt./Mon./Einheit

Instandhaltungsrücklage beträgt 0,40 EUR/m<sup>2</sup>/Mon.

Der Grundstücksanteil und die Herstellungskosten wurden nach unseren Erfahrungswerten ermittelt. Dennoch kann in Einzelfällen das zuständige Finanzamt andere Werte ansetzen.

Hinweis zur Finanzierung: Es besteht keine Möglichkeit einer KfW-Förderung.