

# Teilnahmebescheinigung

Hiermit bestätigen wir, dass

**Marco Mahling**

am Web-Seminar der Sprengnetter Akademie

## **C13 | Erstellung von Gutachten zum Nachweis der kürzeren tatsächlichen Nutzungsdauer**

am 20.01.2026

erfolgreich teilgenommen hat

### **Web-Seminarinhalte:**

- Gesamtnutzungsdauer von Gebäuden nach ImmoWertV und BeiWertV
- Rechtliche Grundlagen und aktuelle Rechtsprechung zu AfA und Restnutzungsdauer-Gutachten
- Kriterien zur Verkürzung der Restnutzungsdauer
- Feststellung der Restnutzungsdauer von Immobilie
- Technische und wirtschaftliche Beurteilung des Zustands
- Technische vs. wirtschaftliche Gesamt- und Restnutzungsdauer – was sind die Unterschiede?
- Abschreibung für Ausstattung verkürzen
- Nachweismethoden im Nutzungsdauer Gutachten

### **Weiterbildungsnachweis:**

Mit der Teilnahme an dieser Veranstaltung erhalten Sie einen Nachweis von 6,5 Weiterbildungsstunden. Die Inhalte der Veranstaltung entsprechen schwerpunktmäßig Teil A - Makler: 2.4 -Wertermittlung und Teil B - Verwalter: 2 -Rechtliche Grundlagen der inhaltlichen Anforderungen an die Weiterbildung für Immobilienmakler und Immobilienverwalter nach Anlage 1 zu §15b Absatz 1 der Makler- und Bauträgerverordnung. Das Web-Seminar ist damit anerkennungsfähig im Sinne von §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung, i.V.m. § 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Diese Veranstaltung ist bei der Sprengnetter Akademie und der Sprengnetter Zertifizierung als Weiterbildung im Umfang von 6,5 Stunden anerkannt.